

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Rakennus- ja lupalautakunta  
Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Noora Yrjölä

**Purkamislupa  
2024-172**

**Rakennuspaikka**

853-522-1-26  
Pinta-ala 3420.0

Kaupunginosa/Kylä: YLIJOKI

Ylijoentie 144  
20460 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Yleiskaava

**Hakija****Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- omakotitalo PRT 103390810D

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103390810D	50.0	50.0	0.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Lausunnot**

Turun kaupunki Museokeskus	28.02.2024	Kieltävä
Turun kaupunki Kaavoitus	27.03.2024	Kieltävä

**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Lähestymiskartta  
Sähköinen liite: Valokuvia purettavasta rakennuksesta  
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
Sähköinen liite: Päätösehdotuksen vastine  
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä  
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta  
Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purkamisluvalla haetaan lupaa asuinrakennuksen purkamiselle. Ylijoen entinen muonamiesten asuinrakennus on osa Ylijoen tilan vanhaa rakennuskantaa. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maaseudun monipuolista rakennuskantaa ja se on Yleiskaava 2029 (hyväksytyt, ei lainvoimainen) mukaan listattu arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi.
- 2) Hakija on kuullut naapurit, ei huomautettavaa.
- 3) Museokeskus ei puolla purkamista lausunnollaan (28.2.2024): "Turun museokeskus toteaa lausuntonaan, että Ylijoen entinen muonamiesten asuinrakennus on osa Ylijoen tilan vanhaa rakennuskantaa ja se on hyvin säilyttänyt alkuperäisen ulkoasunsa ja ominaispiirteensä. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maaseudun monipuolista rakennuskantaa, jonka vuoksi se on myös merkitty Turun kaupungin yleiskaava 2029:ään suojelumerkinnällä. Edellä oleviin seikkoihin viitaten Turun museokeskus ei puolla rakennuksen purkamista." Lausunto oheismateriaalina.
- 4) Kaavoitus ei puolla rakennuksen purkamista lausunnollaan (27.3.204): "Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kohde on yleiskaavan 2029 (ei vielä lainvoimainen) mukaan "Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää". Yleiskaavassa 2029 kohde on listattu arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi, kohdenumerolla 9/4, "Ylijoen muonamiesten asuinrakennus 1800-luvulta." Yleiskaavan 2029 pohjalta kaavoitus ei puolla kohteen purkamista." Lausunto oheismateriaalina.
- 5) Kuvia purettavasta rakennuksesta oheismateriaalina.
- 6) Hakijan vastine kielteiseen päätösehdotukseen oheismateriaalina.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina

## Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennus- ja lupalautakunta  
Lupa esitetään hylättäväksi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 139.1 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Museokeskuksen lausunnon perusteella rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maaseudun monipuolista rakennuskantaa. Kohde on Yleiskaavassa 2029 (hyväksytyt 13.2.2023, ei lainvoimainen) mukaan "Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää". Rakennus on myös listattu arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi "Ylijoen muonamiesten asuinrakennus 1800-luvulta".

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen 13.2.2023 § 27. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Purkulupahakemusta koskeva rakennus ei ole valituksen kohteena. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 21.12.2023.

Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Rakennuksen purkaminen haittaa kaavoituksen toteuttamista, minkä takia purkamislupaa ei myönnetä.