

# RASITESOPIMUS

(Myöhemmin "Sopimus")

## 1 Osapuolet

1.1 TA-Asumisoikeus Oy / Lypsäjänkatu 1 (jäljempänä "Lypsäjänkatu 1")

y-tunnus 0813688-5

kiinteistötunnus 853-97-125-1

1.2 TA-Asumisoikeus Oy / Lypsäjänkatu 1 (jäljempänä "Maitokatu 2")

y-tunnus 0813688-5

kiinteistötunnus 853-97-114-4

(Myöhemmin erikseen "Osapuoli" tai yhdessä "Osapuolet")

## 2 Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, jotka koskevat kiinteistön 853-97-114-4 oikeutta sijoittaa ja käyttää kiinteistöllä 853-97-125-1 sijaitsevaa väestönsuojaa ja siihen liittyviä rakennelmia sekä tätä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 80 §:n 4 kohdan mukaisesta rakennusrasitteen perustamisesta. Sopimuksen tarkoituksena on sopia pelastuslain (379/2011) 71 §:n mukaisen väestönsuojavelvoitteen täyttämiseksi väestönsuojapaikkojen pysyvästä sijoittamisesta ja kustannusten jakamisesta.

## 3 Sopimuksen tausta

Asumisoikeus Oy Turun Lypsäjänkatu 1 on vuokrannut Turun kaupungilta kiinteistöt 853-97-125-1 ja 853-97-114-4 pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Kiinteistölle 853-97-125-1 osoitteeseen Lypsäjänkatu 1 on rakennettu rivitalo, jonka talousrakennukseen on sijoitettu väestönsuojatilaltaan 59 m<sup>2</sup>:n ja muilta tiloiltaan 5,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen eli yhteensä 64,50 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja henkilömäärältään 78 henkilön suuruinen väestönsuojatila. Väestönsuoja on osoitettu Rasitekartassa 1. Lypsäjänkatu 1:n väestönsuojatilan tarve on 32,48 m<sup>2</sup> / 43 väestönsuojapaikkaa ja Maitokatu 2:n väestönsuojatilan tarve on 26,30 m<sup>2</sup> / 35 väestönsuojapaikkaa.

## 4 Väestönsuojapaikkojen sijoittaminen

Kiinteistö 853-97-125-1 osoittaa tällä sopimuksella kiinteistön 853-97-114-4 käyttöön väestönsuojapaikkoja seuraavasti:

Kiinteistö	Suojatilan tarve (m2)	Väestönsuojapaikat
853-97-125-1 (Lypsäjänkatu 1)	32,48	43
853-97-114-4 (Maitokatu 2)	26,30	35
<b>Yhteensä</b>	<b>59</b>	<b>78</b>

Väestönsuojapaikat ovat otettavissa käyttöön, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt loppukatselmuksessaan osoitteessa Lypsäjänkatu 1 ja Maitokatu 2 sijaitsevat rakennukset käyttöönotettaviksi.

## 5 Väestönsuojapaikkojen käyttöoikeus ja väestönsuojasta aiheutuvat kustannukset

5.1 Kiinteistöllä 853-97-125-1 (Lypsäjänkatu 1) on oikeus käyttää väestönsuojapaikkoja normaalioloissa (ei suojautumista vaativissa olosuhteissa) harkintansa mukaan sopivaksi katsomaansa tarkoitukseen kiinteistöä 853-97-114-4 (Maitokatu 2) enempää kuulematta. Kiinteistön 853-97-114-4 (Maitokatu 2) asukkaiden ja muiden käyttäjien on oikeus kulkea suojautumista vaativissa olosuhteissa väestönsuojaan kiinteistön 853-97-125-1 kautta siten kuin Rasitekartassa 1 on osoitettu.

5.2 Lypsäjänkatu 1 vastaa väestönsuojan valmiudesta siten, että väestönsuoja on saatettavissa suojautumisen edellyttämään kuntoon lain ja asetuksen määräämän aikarajan puitteissa ja että suojaa varten on nimetty tarvittava käyttöhenkilöstö.

5.3 Lypsäjänkatu 1 vastaa väestönsuojan ylläpidosta ja kunnossapidosta. Kiinteistö 853-97-114-4 (Maitokatu 2) on velvollinen osallistumaan tämän Sopimuksen mukaisten väestönsuojatilojen ja sen laitteiden ja varustusten yllä- ja kunnossapidosta aiheutuviin käyttökustannuksiin väestönsuojapaikkojensa mukaisessa suhteessa. Kiinteistö 853-97-114-4 (Maitokatu 2) ei kuitenkaan osallistu kustannuksiin, jotka aiheutuvat Lypsäjänkatu 1:ssä kiinteistöllä 853-97-125-1 sijaitsevan talousrakennuksen, jossa väestönsuoja on, käyttökustannuksiin, joita aiheutuu tämän Sopimuksen kohdan 5.1 mukaisesta käytöstä, kuten rakennuksen lämmityksestä aiheutuviin kustannuksiin.

5.4 Kiinteistö 853-97-114-4:n (Maitokatu 2) kustannusvastuu kohdan 5.3 mukaisista kustannuksista alkaa, kun talousrakennus, jossa väestönsuoja sijaitsee, on otettu käyttöön.

## 6 Tähän Sopimukseen perustuvien oikeuksien ja velvoitteiden siirtäminen

Tämän Sopimuksen mukainen kiinteistö 853-97-114-4:n oikeus sijoittaa väestönsuojapaikkoja on voimassa niin kauan kuin kiinteistöllä 853-97-125-1 on voimassaoleva oikeus siihen tilaan, jossa väestönsuoja siihen liittyvine tiloineen ja rakenteineen sijaitsee. Kyseessä on kiinteistö 853-97-114-4:n pysyvä oikeus sijoittaa väestönsuojapaikkoja. Kiinteistön 853-97-125-1 tulee väestönsuojan mahdollisen luovutuksen yhteydessä

siirtää tämän Sopimuksen mukaiset velvoitteensa siirronsaajalle. Vastaavasti kiinteistö 853-97-114-4:llä ei ole oikeutta luovuttaa tähän Sopimukseen perustuvaa oikeuttaan muutoin kuin kiinteistön luovutuksen yhteydessä.

## 7 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä Sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle sekä yksi Turun kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle rasiitteen perustamista ja siihen liittyviä rekisteröintitoimenpiteitä varten.

Tämä Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti.

Turussa 15.3.2023

TA-Asumisoikeus Oy / Lypsäjänkatu 1



Matti Keitilä, aluejohtaja (kiinteistön 853-97-125-1 edustajana)

TA-Asumisoikeus Oy/ Lypsäjänkatu 1



Matti Keitilä, aluejohtaja (kiinteistön 853-97-114-4 edustajana)

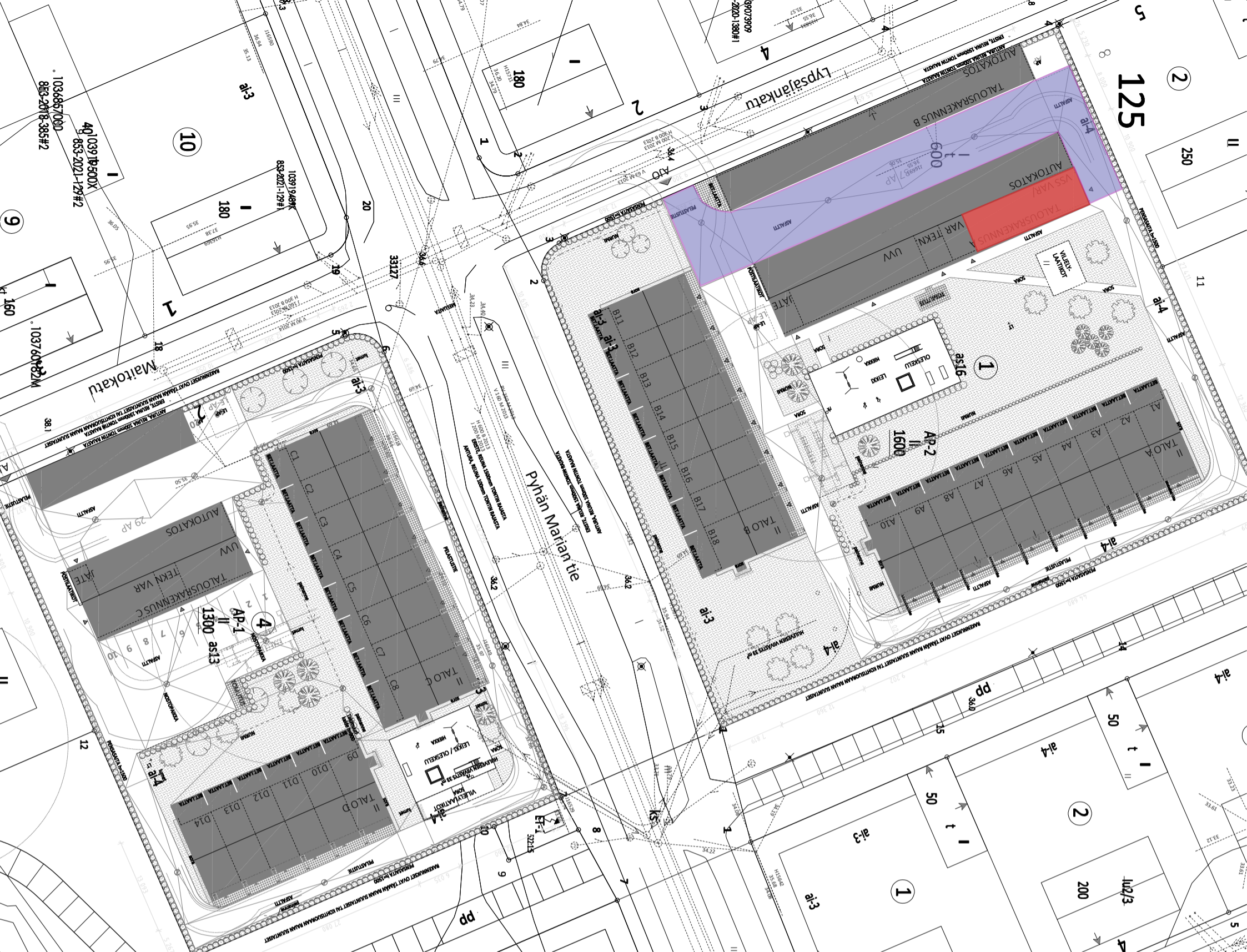
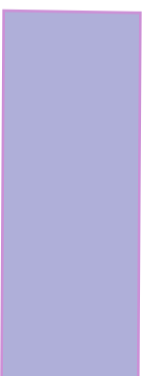
### **Liitteet**

Liite 1: Rasitekartta

Rasite 1 Väestönsuoja



Rasite 2 kulkuoikeus



## YLEISVALTAKIRJA

Valtuutan aluejohtaja Matti Keitilän (190868) yhtiömme puolesta edustamaan yhtiötämme ja valvomaan yhtiömme etuja kaikissa Suomen viranomaisissa, virastoissa, tuomioistuimissa ja yhtiömme toimialaan kuuluvissa oikeustoimissa lukuun ottamatta kiinteistö- ja osakekauppoja.

Espoossa 20. joulukuuta 2021

TA-Asumisoikeus Oy



Esa Mustonen  
toimitusjohtaja