

Hakemus naapurin alueen käytöstä

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy (y-2960241-9) hakee lupaa MRL 149 a § mukaan käyttää naapurin (853-7-11-1-1, Kristiinankatu 8) aluetta omistamansa tontin (853-7-11-5-1, Kristiinankatu 10 c) vanhan rakennuksen purkamiseen ja uuden kerrostalon rakentamiseen.

Hakemukseen liittyen purkulupa vanhan rakennuksen purkamiseksi on jätetty 20.11.2023 ja uuden kerrostalon rakennuslupaa ei vielä ole jätetty, mutta tullaan jättämään vuoden 2024 alussa.

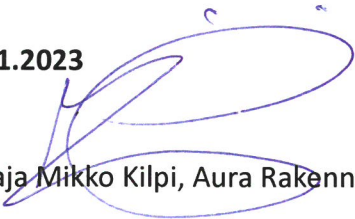
Omistamallemme tontille (853-7-11-5-1) johtava porttikäytävä on niin ahdas (kork.3650 mm, lev. 2650 mm), ettei siitä pääse tontille suuremmilla rakennustyökoneilla (kaivinkone, kuorma-auto). Tästä syystä haetaan lupaa käyttää naapurin suurempaa (kork. 3870 mm, lev. 5600 mm) porttikäytävää työmaalle kulkemiseksi tarvittaessa). Naapurin kulkuyhteyttä käytetään vain niissä tilanteissa, kun oman kulkuväylän mitat ei ole riittävät. Samalla haetaan lupaa purkaa naapurin aita siltä alueelta kuin työmaa liikennöinnille on välttämätöntä (liitteenä piirustus tilanteesta.

Hakija on valmis kunnostamaan ja saattamaan naapurin alueen siihen kuntoon kuin se oli ennen käyttöönottoa, kun uudisrakentaminen on päättynyt ja rakennus on käyttöönotettu.

Haitta naapurille on vähäinen, tilapäinen ja kestoaltaan purkutöiden aloittamisesta noin 68 viikkoa (17 kuukautta). Pääasiallinen haitta mitä naapurille alueen käytöstä syntyy, on se, että työmaalla tarvittava suurempi kalusto kulkee heidän tontin kautta purkutyömaalle / rakennettavalle tontille ja sieltä pois ja että heidän aita puretaan väliaikaisesti pois tontin rajalta. Muita haittoja asiasta ei naapurille synny. Kulkuyhteyttä käytetään vain, kun oman kulkuyhteyden mitat eivät riitä.

Häiriöt ajoittuvat pääasiassa arkipäiviin aikavälille klo 7-16, mutta hakija on valmis sopimaan yksityiskohtaisemmin aikatauluista naapurin kanssa niin, että häiriö on heille mahdollisimman vähäinen.

Turussa 24.11.2023

Toimitusjohtaja  Mikko Kilpi, Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy