

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Heidi Jokinen**Rakennuslupa  
2023-1153****Rakennuspaikka**853-6-49-1  
Pinta-ala 6568.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Ajurinportti 1  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
LPY-1 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut  
Puolalankatu 5  
20100 Turku**Toimenpide**

Uusi rakennus

- Logomon pysäköintitalo, jonka maantasokerroksessa kaukojunaliikenteen asiakastiloja, liiketilaa ja junankuljettajien sosiaalityilat, sekä katetussa ulkotilassa taksiliikennetilaa  
PRT 1041184378  
Maalämpö  
- maalämpökaivo 8 kpl

Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1041184378	15754.0	15754.0	57933.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Poikkeuksellisen vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	28.12.2023	Ehdollinen
Varha Aluepelastuslaitos	10.11.2023	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	13.11.2023	Ehdollinen
Väylävirasto	19.02.2024	Puoltava
Turun kaupunki	19.03.2024	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori		
Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	28.03.2024	Ehdollinen

### Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 14 kpl  
Takaussitoumus 8.4.2024  
Sähköinen liite: Hankekuvaus  
Sähköinen liite: Pinta-alataulukko  
Sähköinen liite: Asemapiirros, maalämpökaivot  
Sähköinen liite: Maalämmön mitoitusperusteet  
Sähköinen liite: Raideliikenteen aiheuttaman tärinän huomioiminen kohteen suunnittelussa  
Sähköinen liite: Värilliset julkisivukuvat 4 kpl  
Sähköinen liite: Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta / Maaperän haitta-ainetutkimus  
Sähköinen liite: Poikkeamispäätös 2023-321  
Sähköinen liite: Poikkeamispäätöksen liitekartta  
Sähköinen liite: Hulevesiselvitys  
Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma  
Sähköinen liite: Paloturvallisuusselvitys kaavasta poikkeamiseksi  
Sähköinen liite: Liikennekaavio  
Sähköinen liite: Havainnollistava A3-suunnitelmavihko  
Sähköinen liite: Katukorkeudet (tonttikarttapaketti)  
Sähköinen liite: Liitoskohtalausunto  
Sähköinen liite: Liitoskohtakartta  
Sähköinen liite: Ajantasainen asemakaava  
Sähköinen liite: Asemakaavamääräykset  
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
Sähköinen liite: Selvitys pohjarakenteista ja perustamisesta  
Sähköinen liite: Pinnantasauspiirustus  
Sähköinen liite: Liikennemelutarkastelu  
Sähköinen liite: Valtakirja Logomon siltaan liittymisestä  
Sähköinen liite: LOGOHUB-AR-LIITE-Matkakeskuksen jälkeinen tilanne  
Sähköinen liite: Lausunto liikennejärjestelyistä  
Sähköinen liite: Energiatodistus  
Sähköinen liite: Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Sähköinen liite: Rakennetyypit  
Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys  
Sähköinen liite: Ajouratarkastelut  
Sähköinen liite: Pihasuunnitelma

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- Rakennetaan viisikerroksinen pysäköintitalo, jonka maantasokerroksessa sijaitsee

kaukojunaliikennettä palvelevia aulatiloja, liiketilaa ja junankuljettajien sosiaalitilat, sekä rakennuksen keskellä maantasossa katetussa ulkotilassa taksiliikenteelle varattu alue. Kolmannessa kerroksessa on siltayhteys Logomon sillalle. Pääosa autopaikoista on kerroksissa 2-5. Rakennuksen katolla on aurinkopaneeleja, joiden tuottamaa sähköä käytetään sähköautojen lataukseen. Tontin koillispuolella ulkoalueella on sähköautojen pikalatauspaikkoja.

- Rakennuspaikka on kaavan mukaan LPY-1: Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Poikkeamispäätöksellä myönnetty rakennusoikeus n. 15 380 k-m<sup>2</sup>, josta n. 1 300 k-m<sup>2</sup> on palvelu-, toimisto- ja liiketilakäytössä olevaa tilaa.
- Rakennetaan 15 262 k-m<sup>2</sup>, josta 1 114 k-m<sup>2</sup> on palvelu-, toimisto- ja liiketilakäytössä olevaa tilaa.

- Rakennuksessa on viidessä kerroksessa ja piha-alueella yhteensä 387 ap, joista 10 ap liikuntaesteisille tarkoitettuja, 10 ap piha-alueen pikalatauspaikkoja ja 24 ap taksipaikkoja.

- 20 % autopaikoista varustetaan sähköautojen latauspisteillä, kaikilla paikoilla varaus sähköauton latauspisteiden toteutukselle myöhemmin.

- Pyöräpaikkojen rakentamisvelvollisuus asemakaavan mukaan on 1 pp / 10 ap ja polkupyörät on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen. Suunnitelmassa on esitetty ulkoalueille 160 pp, joista poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti kaavan rakentamisvelvollisuuden mukainen määrä 40 pp on sijoitettu katoksen alle.

- Rakennuspaikka sijoittuu tällä hetkellä VAK-järjestelyratapihan selvitysalueelle. VAK-alueen on määrä siirtyä loppuvuodesta 2025, rakennuksen on suunniteltu valmistuvan alkukesästä 2026. Rakennus varustetaan kemikaalien tunnistusjärjestelmällä, joka varoittaa mahdollisista vuodoista ja pysäyttää sisätilojen ilmanvaihdon.

- Rakennuspaikan siniviherkertoimen saavutettu taso 0,149.

- Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös (2023-321) 20.06.2023. Kaupunkiympäristölautakunta myönsi seuraavilla ehdoilla hakemuksen ja 29.3.2023 päivätyn asemapiirroksen revisio 14.6.2023 mukaiset poikkeukset:

- Osittainen käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden ylitys
- Vesikaton ylimmän korkeusaseman ylitys
- Rakennusalan rajojen ylitys ja rakennuksen sijainti
- Julkisivujen umpinaisuus
- Siltayhteys Logomon sillalle
- Polkupyöräpaikkojen sijoittaminen

Poikkeamispäätös myönnetty seuraavin ehdoin:

- Asemakaavan edellyttämät polkupyöräpaikat tulee kattaa, jos ne sijoitetaan pihalle.
- Suunnitelma ei saa haitata tulevan matkakeskuksen järjestelyjä.

Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että tulevaisuudessa matkakeskuksen mahdollisesti vaatiman ajorampin sijoittaminen pysäköintirakennuksen itäpäähen esitettyjen pyöräpaikkojen ja puurivin paikalle on mahdollista.

- Katolle tulevat tekniset laitteet (mm. huoltosillat, turvalaitteet ja hissien ylätila) tulee toteuttaa hallitusti.

- Pysäköintilaitoksen ja Logomonsillalle suuntautuvan siltayhteyden jatko-suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota sähköradan läheisyyteen ja sähkörataturvallisuuteen.

- Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää Aluepelastuslaitoksen lausunto.

Poikkeamispäätöksen ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

- Suunnitelmia on tarkennettu niin että huoltosiltojen, turvavarusteiden sekä hissien ylätilan lisäksi katolle sijoittuu ilmanvaihtotila ja huoltoporras.

- Matkakeskuksen ajorampista johtuvat muutokset huomioitu Matkakeskuksen jälkeinen tilanne -suunnitelmassa. Muutosmahdollisuus on huomioitu rakennuksen rakenteessa. Muutossuunnitelmassa vaaditut polkupyöräpaikat on esitetty sijoitettavaksi katettuun ulkotilaan rakennuksen 1. kerrokseen ja itäisen tontin osan jalankulku- ja polkupyöräväylän on esitetty vaihtoehtoinen sijainti. Puiden sijoituksen mahdollisuutta on tarkasteltava erillisen muutokseen liittyvän rakennusluvan yhteydessä.

Lausuntojen huomioiminen:

1) Kaupunkikuvatyöryhmä on puoltanut hanketta, mutta esittänyt lausuntonaan seuraavaa:

- Corten teräsverhoilu tulisi jatkua samanlaisena koko rakennuksen ympäri.

- Katosten kasvattaminen olisi eduksi.

- Maantasokerroksen jalankulkuympäristön elävöittämisestä esimerkiksi aukotuksiin tulisi vielä tutkia.

Lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

2) Liikennesuunnittelu on antanut hankkeesta ehdolliset lausunnot 28.12.2023 ja 28.03.2024. Lausunnot on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Lausunnot oheismateriaalina.

3) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.

4) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.

5) Esteettömyyskoordinaattori on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon.

Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.

Naapurien kuuleminen:

- Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Ei huomautuksia.

Poikkeukset:

1) Pysäköintilaitoksen kerrosten keskeltä ja lännen puoleisilta ajorampeilta noin 3,5 metrin ylitys poistumisreitien pituudessa, joka asetuksen mukaan olisi tilojen huonekorkeus huomioiden 50,5 metriä, on nyt 55-59 m.

Perustelu: pysäköintitiloissa ei oleskella pidempiä aikoja kerrallaan ja tulipalotilanteessa muodostuva savu pääsee tuulettumaan rakennuksesta ulos perforoitujen julkisivujen kautta, jolloin poistumisreitille kertyvä savu ei vaaranna poistumismahdollisuuksia samalla tavalla kuin umpinaisissa sisätiloissa.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Hulevesisuunnitelmat  
 Kosteudenhallintasuunnitelma  
 Muut paloviranomaisen edellyttämät suunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	1041184378
Paikan merkitseminen	1041184378
Sijaintikatselmus	1041184378
Pohjakatselmus	1041184378
Rakennekatselmus	1041184378
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1041184378
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1041184378
Esteettömyyskatselmus	1041184378
Loppukatselmus	1041184378

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Rakentamista ei kuitenkaan saa aloittaa ennen kuin tontin 853-6-49-1 vuokralaisen ja Turun kaupungin välinen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus sijaitsee nykyisen VAK-ratapihan läheisyydessä Logomon alueelta. Mikäli VAK-alue ei siirry pois alueelta, edellyttää rakennuksen käyttöönotto, että rakennus täyttää VAK-alueen vaatimukset rakenteiden, ilmanvaihdon järjestelmien ja henkilöturvallisuuden kannalta.

Kahden alimman kerroksen ja koko ratapihan puolisen julkisivun umpinaisuusvelvoitteesta poikkeamisesta ja poikkeamisen aiheuttamista vaikutuksista sekä toimenpiteistä henkilöturvallisuuteen nykyisessä VAK-ratapihan toimintaympäristössä on saatava rakennusvalvonnan hyväksymän kolmannen osapuolen lausunto ennen rakennustöiden aloittamista. Mikäli lausunnon

perusteella on tehtävä suunnitelmiin muutoksia, tulee näille hakea erillinen rakennuslupa.

Mikäli VAK-ratapihan toiminnot on siirretty pois Logomon alueelta uuden ratapihan turvallisuusselvityksen edellyttämät turvallisuusvaatimukset rakennukselle on täyttyvä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Pelastustiet ja nostopaikat on esitettävä suunnitelmissa ja opastettava tontille liikennemerkeillä / alueopasteilla. Pelastustiet ja nostopaikat on täytettävä V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021) vaatimukset.

Pelastussuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Pikapalopostit on esitettävä pääpiirustuksissa ja käsiammuttimien määrää voidaan arvioida tarkastuksilla.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Sammutuslaitteiston varmennus- tai käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Uloskäytäväopastus ja -valaistus on suunniteltava ja toteutettava.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia.

Sähköautojen latauspisteelle on tehtävä hätäpysäytys / pääkytkin.

Normaalisti auki pidettävät palo-ovet on varustettava sulkijalaitteistolla (ovikohtainen savuilmaisu).

Ennen kaivuu- ja rakennustöiden aloittamista tulee pitää erillinen katselmus / palaveri, jossa työmaa-aikaiset toimintasuunnitelmat esitellään rakennusvalvonnalle ja pelastuslaitokselle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 2,0$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Julkisivulevyjen materiaalit, sävyt, perforointi ja kiinnityksen detajisuunnitelmat tulee hyväksyttää kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin. Ennen materiaalien tilaamista on oltava hyvissä ajoin yhteydessä kaupunkikuva-arkkitehtiin hyväksyttämisen osalta ja sovittava mitä materiaaleja ja detajeja on esitettävä.

Mainoslaitteiden valo ei saa aiheuttaa huomattavaa haittaa ympäristössä eikä naapurirakennuksissa. Laitte tulee sammuttaa yöaikaan klo 23–6, mikäli laitteen valosta on häiriötä lähipiirissä oleville asunnoille.

Mainoksen miniminäkymissaika on 6 sekuntia. Mainosten tulee vaihtua saumattomasti siten, ettei taulupinta käy mustana mainosten välillä. Vaihtuvanäyttöisessä taulussa peräkkäin esiintyvien mainosten taustavärit ei saa poiketa liikaa toisistaan eli mainoksissa esiintyvä tumma ja vaalea taustaväri eivät seuraa toisiaan. Taustaväriyksi suositellaan tummaa väriä paremman havaittavuuden ja lievemmän häikäisyn vuoksi.

Pimeänä vuorokauden aikana kirkkaus / keskimääräinen luminanssi alle 300 cd/m<sup>2</sup>:ssä. Päivänäöllä raja-arvo on 5000 cd/m<sup>2</sup>. LED-mainostaulujen tulee olla ympäristön valoisuuden mukaan automaattisesti kirkkauttaan säätäviä. Mikäli näiden raja-arvojen ja muiden ehtojen mukaisesti säädetty mainostaulu edelleen aiheuttaa huomattavaa haittaa ympäristössä tai naapurirakennuksissa tai vaaraa liikenteelle, on kirkkautta säädettävä annettuista raja-arvoista ja muista ehdoista poiketen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja

piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Tontin maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, minkä takia kaivutöihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee huomioida maiden käsittelyssä ja sijoittamisessa. Mahdolliset vanhan raiteiston rakenteet, öljynerotin ja öljyyntyneet maa-ainekset tulee poistaa ja käsitellä asianmukaisesti.

Esteettömät autopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Esteettömän kulkureitin tarkennetut suunnitelmat tulee tarkistuttaa rakennusvalvonnalla ja esteettömyyskoordinaattorilla.

Esteettömyysopastus ja wc-tilan turvavarusteet tulee toteuttaa.

Kaikki kokoontumistiloina toimivat tilat on varustettava standardin mukaisilla kiinteillä induktiosilmukajärjestelmillä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen edellyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaiseen työvaiheen aloittamista. Tällöin pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksen yhteydessä tulee olla kohdekohtainen kunnostussuunnitelma.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Aurinkopaneelijärjestelmän asennusten läpiviennit palo-osastoivissa rakenteissa on suunniteltava palokatkosuunnitelmassa.

Aurinkopaneelien virran pääkatkaisimet on suunniteltava, ja niiden paikat on opastettava palokunnan hyökkäysreitille maantasokerrokseen.

Aurinkopaneelijärjestelmä on huomioitava rakennuksen huolto- ja kunnossapidossa sekä lisättävä pelastussuunnitelmaan.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa



rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmus, jossa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin. Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä ympäristöön.

Ensisijaisesti porausvedet tulee imeyttää tontille, mikäli maaperä siihen soveltuu.

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien porausvesien ja muiden työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohje maksimi kiintoainepitoisuus 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää. Poisjohdettavien porausvesien laatu voidaan tarvittaessa vaatia todistamaan näytteenotoin.

Työmaalle tulee laatia työmaavesisuunnitelma, ja se tulee toimittaa rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden (myös maarakennustyöt) aloitusta.

Vähintään 3 arkipäivää ennen porausten aloittamista tulee Rakennusvalvontaan ja Ympäristönsuojeluun ([ymparistonsuojelu@turku.fi](mailto:ymparistonsuojelu@turku.fi)) ilmoittaa maalämpöporausten aloittamisajankohta, osoite ja yhteystietoineen.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Maalämpökaivon sijainti on merkittävä kilvellä rakenteeseen.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen

vedellä eikä räjähteellä.

Vastaava työnjohtaja täyttää maalämpötyön tarkastusasiakirjan, joka toimitetaan LVI-tarkastusinsinöörille ensisijaisesti sähköisenä ePermittiin.

Alueilla, joilla maaperän haitta-ainepitoisuudet ylittävät Vna 214/2007 alemmat ohjearvot tai on syytä epäillä tätä, tulee energiakaivoporausten aiheuttama riski maaperän olosuhteille sekä porausvesien laadulle arvioida ennalta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin yhteydessä ennen maalämpökaivojen poraamista.

Ennen porausta tulee saada geo-suunnittelijan kirjallinen lausunto porareian vaikutuksesta rakennuksen stabiliteettiin, koska suunniteltu reikien paikka on rakennuksen alla (alle 3 m rakennuksesta).

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.