

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Rakennus- ja lupalautakunta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nunnu Roselli

**Maisematyöluupa
2023-295**

Rakennuspaikka

853-65-16-2
Pinta-ala 608.0

Kaupunginosa/Kylä:PERNO

Kottaraisenkatu 3
20240 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Hakija**Toimenpide**

Puunkaato

- tammi 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Puu on todella korkea ja kaatuessa aiheuttaa suurta vahinkoa sekä minun että naapurin asunnolle. Kesäisin puun ympärillä on paljon matoja, jotka aiheuttavat pelkoa lapsille. Talvella puun oksille kasaantuu paljon lunta, joka aiheuttaa vahinkoa asunnon katolle. Talossa on meneillään nyt paljon remontteja ja puu on remonttimiesten tiellä, koska se on oven edessä.

2) Karttaote, esittelymateriaali ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva tammi kasvaa yksittäisenä suurena puuna näkyen maisemallisesti merkittävänä ympäristöönsä matalien rakennusten korttelialueella. Puu on tontin ainoa, ja sen laji huomioiden vielä suhteellisen nuori puu. Puun kunto on silmämääräisesti näyttänyt hyvältä 19.7.2022 suoritetussa katselmuksessa. Turun alueella esiintyvät hyväkuntoiset tammet on pyritty säilyttämään. Tammen kaataminen turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa tarpeettomasti eikä näin täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 140§ maisematyöluvan myöntämisen edellytyksiä. Rakennusvalvonta päättää esittää rakennus- ja lupalautakunnalle hakemuksen hylkäämistä.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki
128 ja 140 §