

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Noora
Rummukainen**Rakennuslupa**
2024-89**Rakennuspaikka**853-63-9908-0
Pinta-ala 54383.0

Kaupunginosa/Kylä:PAHANIEMI

Rahjekatu 4
20210 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
EV Suojaviheralue.**Hakija**Turun kaupunki, Tilapalvelut
Linnankatu 90
20100 TURKU**Toimenpide**

Tilapäinen rakennus

Tilapäinen päiväkotirakennus, 5 v. PRT 104138253F
Rakennelma
- pihavarasto
Pihajärjestelyt
- kulkuväylän/tien leventäminen
- aita ja pinnoitteet
- puunkaato
- hulevesijärjestelmien rakentaminen

Ennalta-aloitus

**Luvan
rakennus**
1**Pysyvärakennus-
tunnus**
104138253F**Kokonaisala**
2290.0**Kerrosala**
2218.0**Tilavuus**
9162.0**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Turun kaupunki Tonttipalvelut | 02.02.2024 | Puoltava |
| Varha Aluepelastuslaitos | 07.02.2024 | Ehdollinen |
| Turun kaupunki | 01.03.2024 | Ehdollinen |
| Esteettömyyskoordinaattori | | |
| Turun kaupunki Liikennesuunnittelu | 09.02.2024 | Ehdollinen |
| Turun kaupunki Ympäristöterveys | 04.03.2024 | Ehdollinen |
| Turun kaupunki Varhaiskasvatus | 29.01.2024 | Puoltava |
| Turun kaupunki Ympäristönsuojelu | 06.02.2024 | Ehdollinen |
| Turun kaupunki Vesihuolto | 07.02.2024 | Puoltava |
| Turun kaupunki Ympäristöterveys | 13.03.2024 | Ehdollinen |
| Varha Aluepelastuslaitos | 06.03.2024 | Ehdollinen |

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 7 kpl
 Sähköinen liite: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
 Sähköinen liite: Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
 Sähköinen liite: Lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
 Sähköinen liite: Liikennemeluselvytys
 Sähköinen liite: Paloturvallisuuden riskiarvio
 Sähköinen liite: Akustisen suunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Paloturvallisuusselvitys
 Sähköinen liite: Liitoskohtalausannon karttaliite
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Liitoskohtalausannon teksti
 Sähköinen liite: Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelun 1 muistio
 Sähköinen liite: Hankekuvaus
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- Luvalla haetaan tilapäistä, kaksikerroksista päiväkotirakennusta ja kylmää piharakennusta. Rakennusten käyttöaika on 5 vuotta.
- Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Lausuntojen huomioiminen:

- Aluepelastuslaitos on antanut hankkeelle kaksi lausuntoa, joista jälkimmäinen täydentää ensimmäistä lausuntoa alkusammutuskaluston osalta. Aluepelastuslaitoksen ehdolliset lausunnot on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunnot ovat oheismateriaalina.
- Esteettömyyskoordinaattorin ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- Liikennesuunnittelun ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa. Lausunto on oheismateriaalina.

- Ympäristöterveyden ehdollinen lausunto on huomioitu osittain suunnitelmissa ja loput huomioidaan jatkosuunnittelussa ja lupaehdoin. Piha-alueelle ei saada suosituksen mukaista 15-20 neliötä/lapsi, vaan 10 neliötä/lapsi rakennuksen tilapäisyydestä johtuen. Lausunto on oheismateriaalina.

- Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.

Naapurien kuuleminen:

- Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. ELY-keskus on antanut hankkeelle puoltavan naapurilausunnon.

Poikkeukset:

1) Rakentaminen sijoittuu kaavanmukaiselle suojaviheralueelle. Tontilla ei ole rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta. Rakennuslupa käsitellään tilapäisenä. Perustelut: Alueella on akuutti tarve tilapäiselle päiväkodille johtuen alueella olevien päiväkotien korjaustarpeista.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun (ePermit).

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka. 27.03.2029

Samalla vahvistetaan monitoimisolun tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 101 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty / sallittu vain merkityille paikoille" liikennemerkkein sekä tarvittaessa alueopasteella.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on esitettävä pelastusviranomaiselle valvontakäynnillä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Paloilmoittimen käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Uloskäytäväopastus ja -valaistus on suunniteltava ja toteutettava.

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausunto rakennuksen käyttöönotosta). Valvontakäynti tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys

rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 1,85$ (m³/h m²).

Pääsuunnittelijan on varmistettava mitä Ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä vaaditaan.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Suojaaminen koskee sekä juuristoaluetta että runkoa. Lisäksi oksistoa tulee varoa ja välttämätön oksien poisto tulee teettää puunhoidon ammattilaisella.

Asemapiirrokseseen merkityt esteettömät autopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma virtauslaskelmineen.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Niin sisä- kuin ulkotiloissa tulee olla toimintaan nähden riittävä valaistus.

Tilat varustetaan asetusten ja määräysten mukaisella turva- ja merkkivalaistuksella. Valo- ja äänimerkkien on huomioitava myös esteelliset henkilöt esimerkiksi le-wc-tiloissa.

Kaikki kokoontumistiloina toimivat tilat on varustettava standardin mukaisilla kiinteillä induktiosilmukkajärjestelmillä.

Ennen rakennustöiden (myös maanrakennustyöt) aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttäväksi työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma. Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi

tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.