

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA**

TONTIN PINTA-ALA 1280 m<sup>2</sup>  
 TONTIN RAKENNUSOIKEUS 310 m<sup>2</sup>

**ASUINRAKENNUS:**

RAKENNETTU KERROSALA AS.RAK 330 m<sup>2</sup>  
 RAKENNETTU TILAVUUS 950 m<sup>3</sup>

**NYT RAKENNETTAVA LAAJENNUS ASUNTOON 1:**

KOKONAISALA 20 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA 20 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA (seinä 250mm) 19 m<sup>2</sup>  
 HUONEISTOALA 16 m<sup>2</sup>  
 TILAVUUS 70m<sup>3</sup>

ASUNNON 1 UUSI HUONEISTOALA 105m<sup>2</sup>

**TALOUSRAKENNUS:**

KERROSALA 73 m<sup>2</sup>  
 TILAVUUS 170 m<sup>3</sup>

- LUVATTA 1990-LUVULLA VARASTON LAAJENNUS 4 m<sup>2</sup>  
 JOKA ON RAKENNETTU LÄHEMMÄS RAJAA KUIN SALLITTU 4000mm
- LUVATTA 1990-LUVULLA AUTOKATOKSEEN LISÄTTY OVET KERROSALA LISÄYS 50m<sup>2</sup>  
 (alkuperäinen kerrosala 17 m<sup>2</sup>)

POIKKEUS: RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 112 m<sup>2</sup> (=36.1 %)

PERUSTELU: RAKENNUSVAIHEESSA ON YLITETTY RAKENNUSOIKEUTTA 39 m<sup>2</sup>  
 SEKÄ EDELLISET ASUKKAAT TEHNEET LUVATTOMIA LAAJENNUKSIA  
 80-LUVULLA TALOUSRAKENNUKSEEN

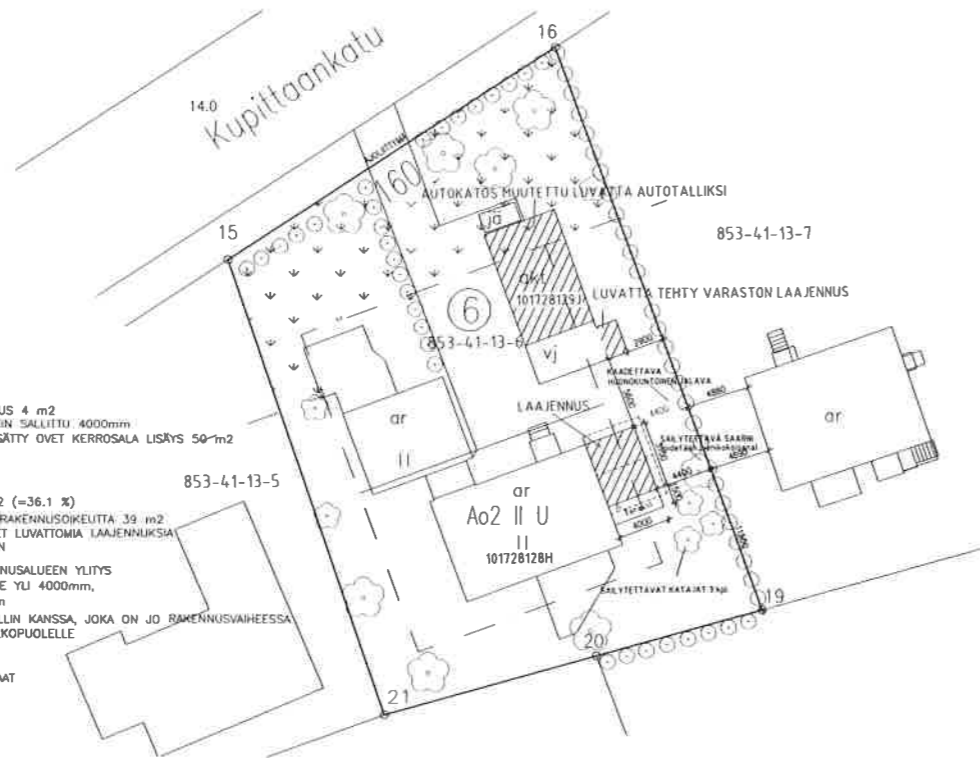
VÄHÄINEN POIKKEUS: AS.RAK LISÄSIVEN RAKENNUSALUEEN YLITYS

PERUSTELU: LISÄTILAN TARVE, ETÄISYYS RAJALLE YLI 4000mm,  
 SEKÄ NAAPURITALOON YLI 8000mm

YLITYS SAMASSA LINJASSA AUTOTALLIN KANSSA, JOKA ON JO RAKENNUSVAIHEESSA  
 RAKENNETTU RAKENNUSALUEEN ULKOPUOLELLE

 = SÄILYTTÄVÄT PUUT JA PENSAAT

 = KAADETTAVAT PUUT



101728128H / 101728128H

A	10.11.2023	Tontin 137 rakennusluvan ehtoja nro 101728128H
Nimi	Pinnat	Rakennusmaa
Kuusi	Kuusi	Kuusi
11	13	6
Rakennusmaa	POHJATUNNUS	1(1)
Rakennusmaa	POHJATUNNUS	1(1)
AS OY KUPITTAAN MYYNTIKATANO KUPITTAANKATU 100 00210 TURKU	ASENNUSTUS	1/200
REIÄNC OY P.O. BOX 102 00010 HELSINKI	ARK	1
		04.10.2023