

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Rakennus- ja lupalautakunta  
Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Nunnu Roselli

**Maisematyöluipa  
2021-886**

**Rakennuspaikka**

853-31-13-3  
Pinta-ala 516.0

Kaupunginosa/Kylä:MÄNTYMÄKI

Toivolankatu 40  
20810 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AO

**Hakija****Toimenpide**

Puunkaato

- koivu 2 kpl
- kuusi 1 kpl
- mänty 1 kpl

**Hankkeen vaativuusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

- Karttaote (1)
- Naapurikiinteistöjen kuuleminen (2)
- Naapurin huomautus (3)
- Hakijan vastine kielteiseen päätösehdotukseen (4)
- Hakijan vastine naapurin huomautukseen (5)
- Valokuvat (6)
- Esittelymateriaali (7)
- Liitteet yhteensä 7 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Koivu nro 1 on haaroittuva. Kuusi nro 2 peittää sisäänkäyntiä ja on liian iso. Se ulottuu myös naapurin puolelle. Mänty nro 3 kasvaa autotallissa kiinni ja on liian iso. Koivu nro 4 on niin ikään liian iso ja voi olla vaarallinen kovalla tuulella.

2) Naapuri 853-31-13-21 on antanut ehdollisen huomautuksen:

Olemme huolissamme mahdollisesti voimakkaasta hulevesien lisääntymisestä

puiden kaatamisen seurauksena. Vaadimme, että ennen puiden kaatamista laaditaan selvitys ja suunnitelma siitä, paljonko puiden kaataminen vaikuttaa tonttien hulevesiin ja kuinka mahdollisesti lisääntyvä hulevesi ohjataan turvallisesti pois niin, ettei alueen vanha rakennuskanta kärsi lisääntyneestä ulkopuolisesta kosteudesta. Puiden kaataminen voi pahimmillaan aiheuttaa kellareiden tulvimista ja vakavia kosteusvaurioita.

3) Hakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Naapurit Toivolankatu 42 ja 44 ovat kaataneet omat koivunsa. Naapuri Toivolankatu 42 koivu oli ihan laho sisältä. Puutarhuri kävi tarkistamassa koivuni ja hänen mielestä koivu on huonossa kunnossa. Koivu peittää pahasti pihan sisääntulon. Pelkona on, että kovassa myrskyssä puu voi kaatua naapuri talon päälle.

4) Karttaote liitteenä ja esittelymateriaali, naapurin huomautus, hakijan vastine sekä valokuvat puusta oheismateriaalina.

**Päätöksen perustelut:**

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän osan tontin puustokokonaisuudesta. Koivu nro 1 kasvaa Toivolankadun katunäkymässä asemakaavassa määrättyllä: "Istutettava ja puistomaisena pidettävä korttelinosa." Puulla on maisemallisen arvon lisäksi historiallista arvoa. Se on osa puutarhaneuvonnan aikaista ns. etupuutarhasuunnitelmaa, jonka tavoitteena asuinalueille pyrittiin saamaan yhtenäinen ilme. Toivolankadulla tonttien kulmaan samaan aikaan istutetut koivut ovat pääosin säilyneet. Kyseisen koivun kunnosta ei ole toimitettu rakennusvalvonnan nähtäväksi arboristin eli puunhoidon ammattilaisen laatimaa kuntoraporttia. Mikäli arboristi toteaa koivun niin huonokuntoiseksi, että suosittelee sen kaatamista, voidaan asia ottaa uudelleen tarkasteluun.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää kuuselle nro 2, männylle nro 3 ja koivulle nro 4. Koivun nro 1 kaataminen turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa ja hakemus hylätään tämän puun osalta. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Puiden kaataminen voi muuttaa kosteusolosuhteita sen lähistössä. Hulevedet tulee kuitenkin käsitellä omalla tontilla tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien haihduttamista ei voi laskea naapurin tontilla olevien puiden varaan. Koivun nro 1 säilyttäminen auttaa osaltaan sopeutumista kosteusolosuhteiden muutoksiin vaiheittain ja kaadetut puut tullaan korvaamaan uusilla puilla.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki  
128 ja 140 §

**Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 2 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 25.3.2027 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen

Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:  
Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Luvat ja valvonta  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27 a  
PL 355  
20101 Turku  
[rakennusvalvonta@turku.fi](mailto:rakennusvalvonta@turku.fi)

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman. Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.