

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Rakennus- ja lupalautakunta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nunnu Roselli

**Maisematyöluupa
2023-1197**

Rakennuspaikka

853-1-22-11
Pinta-ala 1580.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Sirkkalankatu 16b
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK1 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen
korttelialue.

Hakija

Asunto Oy Uudenmaankatu 16 c/o Turun Seudun Kiinteistöpiste
PL 5
20201 TURKU

Toimenpide

Puunkaato
- vuorijalava 2 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**

Turun kaupunki Tonttipalvelut 15.11.2023 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Puiden kuntoarvio
Sähköinen liite: Kuvat
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:
1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Kahden vuorijalavan kaataminen. Arboristin laatima kuntoarvioraportti liitteenä.

3) Arboristin laatimassa kuntoarviossa todetaan mm. seuraavaa:

Vuorijalavan nro 1 eteläpuolella olevissa haaroissa näkyy jalavanpakuria. Toinen haaroista on revennyt. Puusta tulee poistaa alin haara ja muut jalavanpakurin vaivaamat osat. Vuorijalavan nro 2 latvuksessa näkyy jalavanpakuria. Puusta suositellaan poistettavan jalavanpakurin vaivaamat oksat ja haarat. Jalavanpakuri lahottaa puun lopulta siihen pisteeseen, että se tulee kaataa. Laho etenee hyvin arvaamattomasti, välillä sairastuneiden osien poisto hidastaa lahoamisen etenemistä merkittävästi. Jalavanpakurin vaivaama puu vaatii jatkuvaa seurantaa ja nopeita toimenpiteitä tulevaisuudessa. Puun kuntoa tulee seurata silmämääräisesti 1 – 2 kertaa vuodessa. Silmämääräisen tarkistuksen yhteydessä nähdään, jos tulee tarvetta tarkempaan kuntoarvioon.

4) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Asunto Oy Uudenmaankatu 16 ei pysty parhaimmissakaan olosuhteissa hyväksymään annettua päätösehdotusta. Kyseenomaiset puut ovat muuttuneet riskiksi pihapiirissä. Yhtiö on tunnistanut riskin ja yhtiö ei halua toiminnassaan kantaa tämänkaltaista riskiä, joka olisi poistettavissa. Yhtiö ymmärtää, että puuston merkitys ruutukaava-alueella on tärkeää biodiversiteetin kannalta, mutta esimerkiksi naapuriyhtiö As Oy Sirkka näkee asian niin, että naapurin pihalla kasvat puut ovat muuttuneet riskiksi heidän autopaikoitusalueelle. Viimeisimmän kerran syksyllä v. 2023 puusta putosi maahan isompia oksia, jotka olivat voineet aiheuttaa henkilö- tai esinevahinkoja.

5) Karttaote liitteenä, esittelymateriaali, arboristin kuntoarvio ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat jalavat kasvavat keskustan ruutukaava-alueella korttelialueen sisäpihalla muodostaen maisemallisesti merkittävän puuparin. Puut ovat sisäpihan ainoat. Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty: "Asemakaava-alueen puusto tulee ensisijaisesti pyrkiä säilyttämään." Puiden kaatamisen voidaan katsoa turmelevan kaupunkikuvaa tarpeettomasti ja siksi ne tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman pitkään. Puissa on todettu olevan jalavanpakuria ja niistä on pudonnut isoja oksia. Arboristi ei ole suositellut puiden poistoa, vaan hoitoleikkausta, jossa jalavanpakurin vioittamat oksat ja haarat poistetaan. Toiselta kuntoarvion tehneeltä arboristilta on vahvistettu, että jalavanpakurin vaivaamat oksat voidaan poistaa siten, että puut säilyvät habitukseltaan vielä puun näköisinä. Näin ollen rakennusvalvonta ehdottaa, että lupahakemus hylätään.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki

128 ja 140 §