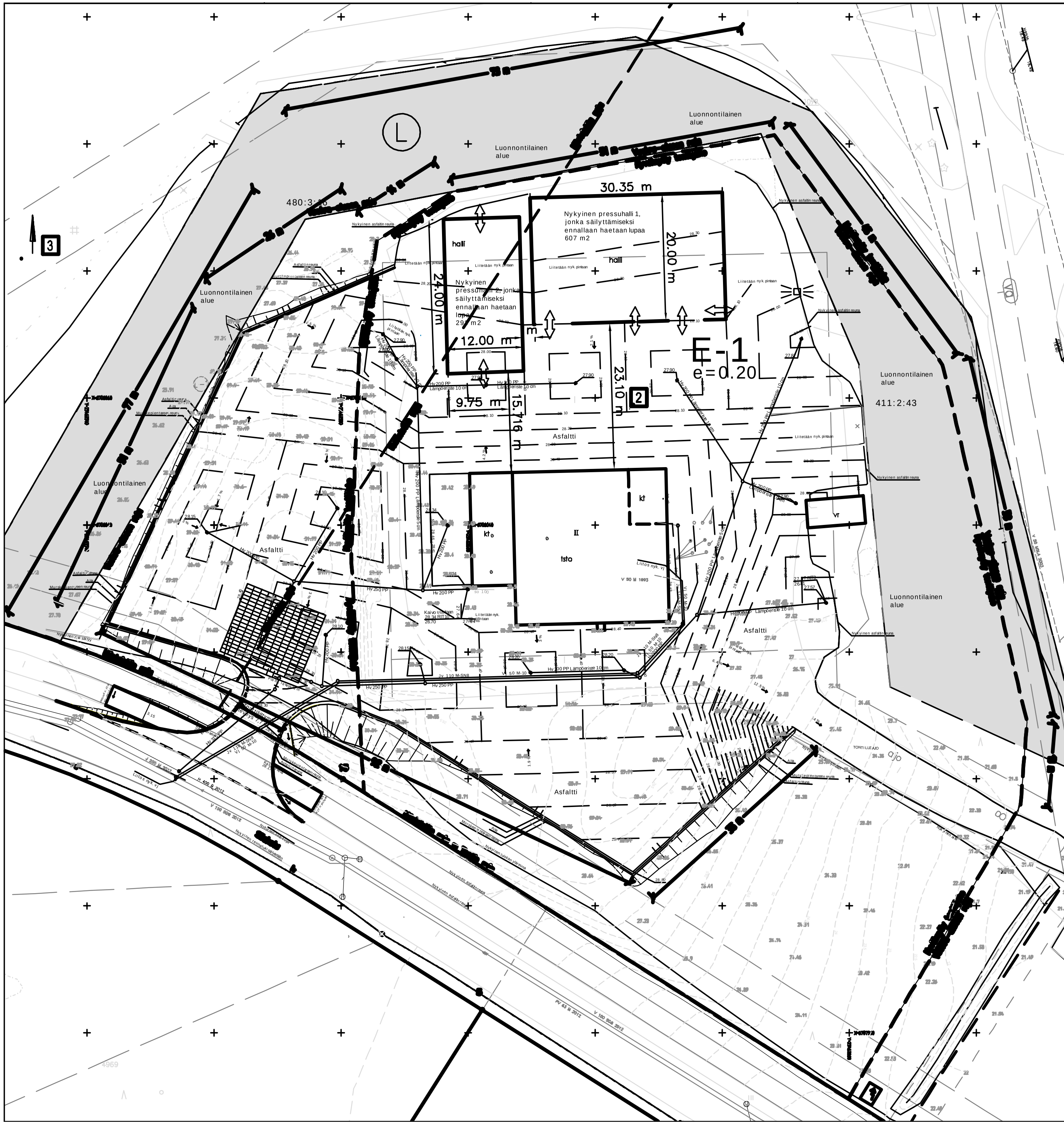

Ei muutoksia käytettyyn rakennusoikeuteen.
Ei rakenneta rakennuksia, rakennuksiin ei tehdä muutostöitä.
Ei muutoksia rakennusten paloluokkiin.
Ei rakenneta kantavia rakenteita.
Ei muutoksia nykyisiin julkisivurakenteisiin.
Ei muutoksia rakennusten tilavuuteen.

Kiinteistö on liitetty aiemmin kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Vesihuollon muutostyöt toteutetaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti.

Pihaa laajennetaan, laajennettavalta alueelta poistetaan puusto, tasausta ja pintakuivatusta muutetaan, piha aidataan ja tehdään uusi portti Silakadun suuntaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti.

Poikkeus rakennusjärjestyksestä tonttiliittymien lukumäärässä.
Rakennusjärjestyksen mukaisesti tontilla voi olla enintään yksi tonttiliittymä.
Tonttiliittymä toteutetaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti.
Perustelut:
Uuden tonttiliittymän pituuskaltevuus on merkittävästi pienempi kuin vanhan tonttiliitymän, joka on liian jyrkkä raskaalle liikenteelle etenkin talvella. Lisäksi uuden tonttiliittymän näkemät ovat vanhaa liittymää paremmat liityttäessä muuhun liikenteeseen.
Uusi tonttiliittymä Silakadun suuntaan on tontin ainoa katuliittymä. Vanha tonttiliittymä ei ole katuliittymä, vaan ajo tapahtuu toisen kiinteistön kautta.

Pelastustiet sekä piha-alueen käyttö on esitetty lupahakemuksen liitteenä olevassa suunnitelmassa TKA4 "piha-alueen käyttö"

Nykyinen pressuhalli 1, jonka säilyttämiseksi ennallaan haetaan lupaa:

PALOLUOKKA RakMK E1:n MUKAAN VÄHINTÄÄN C-s2,d1.

KERROSALA (m2)	617
HUONEISTOALA (m2)	575
TILAVUUS (m3)	4534
PALOLUOKKA	P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
SUOJAUSTASO	1 (alkusammutuskalusto)

PALOLUOKKA RakMK E1:n MUKAAN VÄHINTÄÄN C-s2.d0.
Halli liitetään automaattiseen paloilmoitin laitteistoon.
Halli varustetaan turvavalaistuksella.

Lisäksi poistumistiet merkitään tekstillä " POISTUMISTIE", johon lisätään myös opasvalaisimen merkki oven päälle.

Nykyinen pressuhalli 2, jonka säilyttämiseksi ennallaan haetaan lupaa:

KERROSALA (m2)	291
HUONEISTOALA (m2)	271
TILAVUUS (m3)	157[illegible]
PALOLUOKKA	P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
SUOJAUSTASO	1 (alkusammutuskalusto)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

⇔	Sisäänkäynti / uloskäynti
●	Hulevesikaivo ritiläkannella.
Hv 200 PP	Huleveden tarkastuskaivo ja hulevesiviemäri, toteutetaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19 mukaisesti
Jv 110 M-SN8	Jäteveden tarkastuskaivo ja jätevesiviemäritoteutetaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19 mukaisesti
Vj 50 M-10	Vesijohto ja sulkuventtiilitoteutetaan erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19 mukaisesti
	Nykyinen huleveden tarkastuskaivo, hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
	Nykyinen jäteveden tarkastuskaivo ja jätevesiviemäri
	Nykyinen vesijohto (omistaja Turun Vesihuolto Oy)
V 50 M 1993	Nykyinen vesijohto (tonttijohto)
29.36	Nykyisen maanpinnan korkeudet, jotka muuttuvat erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti
26.75	Nykyisen maanpinnan säilyvät korkeudet
28.40	Suunnitellun pinnan korkeuskäyrä erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti
	Rakennettava hulevesien viivytys erillisen luvan, lupatunnus 853-2023-19, mukaisesti Vettä läpäisemätöntä pintaa alueella noin 8600 m2 Viivytystilavuus 87 m3
	Kaavan mukainen luonnontilaisena hoidettava alueen osa

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23
Korkeusjärjestelmä: N2000

MUUTOS TAI TÄYDENNYS	PÄIVÄYS	NIMI	LUKUM.

K.osa/Kylä 411 · Kortteli 2 · Tontti/Rn:o 43	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Tonttiliittymä, vesihuollon muutos, aita	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS · Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite: EKOPARTNERIT TURKU OY, Pitkäsaarenkatu 8, 20380 TURKU	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS · Mittakaava 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus: RAMBOLL, Joukahaisenkatu 6, 20520 TURKU, PUH 020 755 6940 · Jutta Heikkilä, insinööri (ylempi AMK) · 13.4.2023	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero: ARK 1