P

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

TONTIN PINTA-ALA 1347 m2
RAK.OIKEUS = 150 (1.krs)+ 90m2 (ullakko) +50m2 (tal.rak.) = 290 m2

RAKENNETTAVA KERROSALA 274 + 40 m2
RAKENNETTAVA KERROSALA (seinä 250) 258 + 40 m2
RAKENNETTAVA KOKONAISALA 274 + 40 m2
RAKENNETTAVA HUONEISTOALA 225 m2
RAKENNETTAVA TILAVUUS 1070 + 120 m3

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3
RAKENNUKSISSA MAALÄMPÖ
KONEELLINEN ILMANVAIHTO
LIITYTÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, SÄHKÖ- JA VIEMÄRIVERKOSTOON

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet asunnoittain väh. 1 kpl/alkava 60 m2, yleisten tilojen lisäksi jokaiseen makuuhuoneeseen

POIKKEAMISET:

ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 18 m2 = 7,5 %
RAKENNETAAN KAKSIKERROKSINEN RIVITALO (KAAVA SALLII ULLAKON TAI PARVEN)
2.KRS HUONEKORKEUS KESKIMÄÄRIN 2200 mm
RAKENTAMISEEN KÄYTETÄÄN TONTILTA 290 m2 (KAAVA SALLII 1/5 =270 m2)

PERUSTELU: JOTTA SAADAAN RIITTÄVÄN ISOT KODIT TONTILLE. RAKENNUS SUUNNITELTU YMPÄRÖIVIIN TALOHIN JA TYYLIIN SOPIVAKSI, 2.KRS ON MATALAA ULLAKKOMAISTA TILAA.

HULEVESIKERTOIMEN LASKEMINEN:
LÄPÄISEMÄTTÖMÄT PINNAT:
vesikatot 389 m2
viivytystilavuus rakennusjärjestyksen mukaan 3,89 m3

Muutos	Pohjaus		Muutoshyväksyjä
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
72	1	6	
Rakennuksen nimi			Piirustuksiin	Jaksa.nro
POIKKEAMINEN			PÄÄPIIRUSTUS	1(5)
Rakennuksiksen nimi jo osalle			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
KIINTEISTÖT KARTTUNEN RÄNTÄMÄENKATU 1 20100 TURKU			ASEMAPIIRROS	1/200
BELLARC OY RA NINA HELIN 0400-700325 ALISSENKATU 9 A 4 20100 RAUMA		ARK	Piirustusnro / 1	Typen nro / Päivys 05.08.2022 / Muutos