

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 (Y-tunnus 3186561-3)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 32 tulevana omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-32, jäljempänä "tontti 32")

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 1 (Y-tunnus: 2993027-9)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 29 määräosan 1/2 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-29, jäljempänä "tontti 29")

Asunto Oy Turun Nuutintie 7 (Y-tunnus: 2993030-8)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 29 määräosan 1/2 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-29, jäljempänä "tontti 29")

Bonava Suomi Oy (Y-tunnus 2726714-3)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 32 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-32, jäljempänä "tontti 32")

jäljempänä "sopijapuoli" ja yhdessä "sopijapuolet"

2. Sopimuksen tarkoitus ja tausta

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tonttien 32 ja 29 välisistä rasitteista sekä niihin liittyvien kustannusten jakamisesta.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi tontin 32 ja sillä sijaitsevan rakennuksen käyttöä eikä niistä aiheudu toiselle sopijapuolelle kohtuutonta rasitusta.

Bonava Suomi Oy tulee luovuttamaan omistamansa tontin 32 Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 3186561-3).

3. Tontin 32 irtaimistovarastotila

Tontilla 32 on pysyvä oikeus käyttää liitteeseen 1 oranssilla värillä merkittyä, tontilla 29 sijaitsevassa asuinrakennuksessa sijaitsevaa, irtaimistovarastotilaa ja sijoittaa sinne yhteensä 66 kappaletta irtaimistovarastoja. Tontilla 32 on lisäksi pysyvä oikeus käyttää irtaimistovarastotilaan vieviä, liitteeseen 1 sinisellä värillä merkittyjä, kulkuyhteyksiä kulkuun irtaimistovarastotilaan.

Tontti 32 vastaa liitteeseen 1 oranssilla värillä merkityn irtaimistovarastotilan rakentamis-, käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimiskustannuksista.

Irtaimistovarastotilaan vievien, liitteeseen 1 sinisellä värillä merkittyjen, kulkuyhteyksien rakentamis-, käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimiskustannuksista vastaa tontti 29.

4. Kustannusvastuiden alkaminen ja rakennuskustannusten huomioiminen urakkahinnoissa

Sopijapuolet ovat tietoisia, että tontit rakennetaan eri aikaan. Tämän vuoksi tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet tulevat voimaan myös vaiheittain vasta, kun ko. oikeuden/rasituksen kohteena oleva tontti on rakennettu valmiiksi ja viranomaiset ovat antaneet ko. alueelle käyttöönottoluvan. Kumpikin tontti vastaa tässä sopimuksessa sille asetetusta hoito- ja ylläpitokustannusvastuusta vasta siitä lukien, kun ko. kustannusvastuussa olevalla tontilla sijaitseva asuinrakennus on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Sopijapuolet eivät maksa tässä sopimuksessa sovittuja rakentamiskustannuksia suoraan toisilleen, vaan ne on huomioitu kunkin sopijapuolen ja perustajaurakoitsijan välisen urakkasopimuksen urakkahinnassa ja tulevat urakkahinnan maksamisella suoritetuiksi.

5. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Kullakin sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta erillistä korvausta.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontit ovat osittain rakentamatta, sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti

sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, yhteiskäytössä olevien ja muiden kustannusjaettavien tilojen ja alueiden kulut jaetaan sopijapuolien välillä noudattaen jakoperiaatteena aiheuttamisperiaatetta sekä hyötymisperiaatetta ja perustuen kulutuksen alamittaukseen. Ellei alamittausta ole järjestetty, määritellään kokonaiskulutus teho- ja käyttöaikalaskelmin tai muulla laskennallisella tavalla.

6. Sopimuskappaleet

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys alla sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9

 Digitally signed by MIIA
JÄRVELIN
Date: 2022-04-19 08:18:54+03:00

Miia Järvelin

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 1

 Digitally signed by Suomenen
Mikko Veeli Markus
Date: 2022-04-19 09:18:34+03:00

Mikko Suomenen


Asunto Oy Turun Nuutintie 7


 Digitally signed by KIMMO
MIMMEL ALAHARJU
Date: 2022-04-19 13:34:11+03:00

 Digitally signed by Jori Tuomas
Fonselius
Date: 2022-04-28 09:59:55+03:00

Kimmo Alaharju Tuomas Fonselius

Bonava Suomi Oy

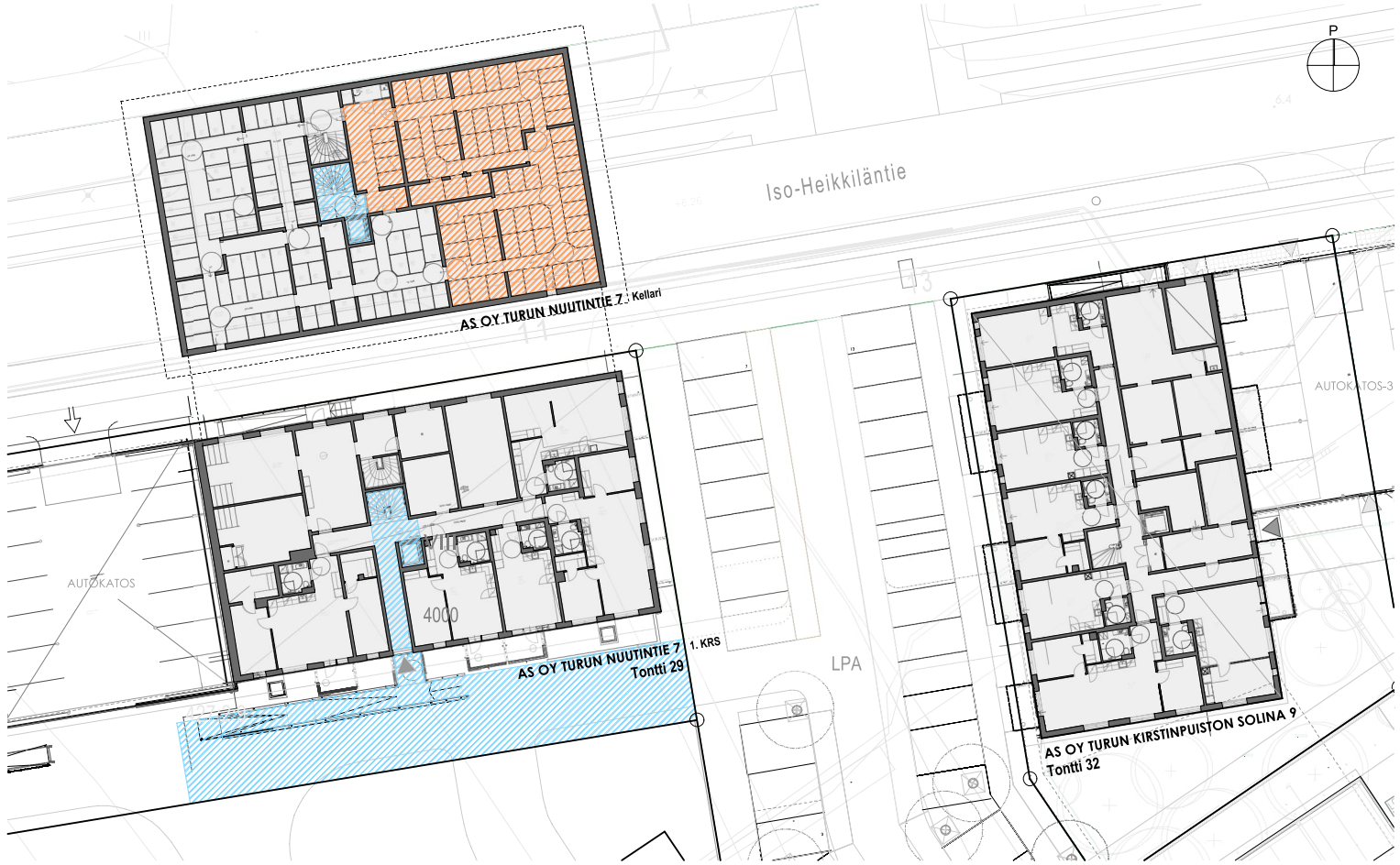
 Digitally signed by PANU
PETTERI SIVULA
Date: 2022-03-31 08:34:42+03:00



 Digitally signed by Liisa Irmeli
Bäckström
Date: 2022-04-06 10:03:17+03:00

Panu Sivula Liisa Bäckström

Liitteet

Liite 1: Irtaimistovarastot ja kulkuyhteydet



-  Tontin 32 (As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9) kulkuoikeus tontin 29 (As Oy Turun Nuutintie 7) alueiden ja rakennuksen tilojen läpi kellarissa sijaitseville tontin 32 (As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9) käytössä oleville irtaimistavarastoille.
-  Tontin 29 (As Oy Turun Nuutintie 7) rakennuksen kellarissa sijaitsevat tontin 32 (As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9) käytössä olevat irtaimistavarastot, 66 kpl, joista 52 kpl 2,0 m² ja 14 kpl 2,5-3 m²

LIITE 1
IRTAIMVARASTOT JA KULKU