

RASITESOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Apteekkien Eläkekassa (Y-tunnus 0116361-0)

Turun kaupungin 52. kaupunginosan korttelin 27 tonttien n:o 1 ja 2 omistajana

Yhteystiedot

c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy

PL 509, 00101 HELSINKI

Asunto Oy Turun Menninkäinen (Y-tunnus 2338483-6)

Turun kaupungin 52. kaupunginosan korttelin 27 tontin n:o 1 vuokraoikeuden haltijana

Yhteystiedot

c/o YIT Rakennus Oy

PL 17, 20251 TURKU

Asunto Oy Turun Vuorenpeikko (Y-tunnus 2338485-2)

Turun kaupungin 52. kaupunginosan korttelin 27 tontin n:o 2 vuokraoikeuden haltijana

Yhteystiedot

c/o YIT Rakennus Oy

PL 17, 20251 TURKU

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Apteekkien Eläkekassa omistaa Turun kaupungissa Arolan kylässä sijaitsevan 5.2.2001 hyväksytyn asemakaavan mukaisen korttelin Lauttaranta-27. Kortteli on jaettu kahdeksi tontiksi.

Tällä rasitesopimuksella sopijapuolet sopivat rasitteiden perustamisesta seuraavaa:

3 RASITTEET

1. Tontin nro 2 hyväksi tonttia nro 1 rasittamaan perustetaan rasitteena pysyvä oikeus johdoja (kaukolämpö, vesi, viemäri, sähkö, puhelin, tietoliikenne) varten tarvittavaan alueeseen. Johdot kulkevat tontin nro 1 kautta tontille nro 2. Osa johdoista voidaan ottaa molemmissa tontteja palvelemaan. Johtoreitit on osoitettu liitteissä 1-5.
2. Tontin nro 2 hyväksi tonttia nro 1 rasittamaan perustetaan rasitteena pysyvä oikeus tontille nro 1 sijoittuvan rakennuksen väestönsuojan käyttämiseen kriisitilanteissa. Väestönsuoja sijaitsee tontin nro 1 alueella ja tontilla nro 2 on oikeus käyttää väestönsuojaa kriisitilanteissa.

4 RAKENTAMINEN, KUNNOSSAPITO, KORVAUKSET JA KUSTANNUKSET

Tämän rasitesopimuksen mukaisen rasitteen 1 rakentamis-, peruskorjaus-, käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä hoidosta vastaavat tontit nro 1 ja nro 2 yhdessä niiltä osin kuin ne palvelevat molempia tontteja. Niiltä osin kuin ne palvelevat vain tonttia nro 2, niin kaikista kustannuksista vastaa tontti nro 2. Yhteisesti vastattavat kustannukset jaetaan tonteilla käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

Tämän rasitesopimuksen mukaisen rasitteen 2 rakentamis-, peruskorjaus-, käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä hoidosta vastaa tontti nro 1. Kuitenkin niin, että väestönsuojan suoja-laitteiden peruskorjaus-, käyttö- ja ylläpitokustannuksista vastaavat tontit 1 ja 2 yhdessä tonteilla käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

Rasitteiden perustamisesta ei makseta erillistä perustamiskorvausta kummallekaan osapuolelle.

Tonttien 1 ja 2 ollessa vuokrattuina maanvuokrasopimuksilla, vastaavat kaikista tässä sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista ja vastuista tonttien vuokraoikeuksien haltijat Asunto Oy Turun Vuorenpeikko ja Asunto Oy Turun Menninkäinen.

5 MAHDOLLINEN MYÖHEMPI RAKENTAMINEN

Jos tontille nro 2 rakennetaan myöhemmin väestönsuoja, ovat tontit 1 ja 2 velvollisia muuttamaan rasitesopimusta siten että tämän sopimuksen mukainen rasite nro 2 puretaan.

6 RASITTEEN PERUSTAMINEN

Sopimuksen osapuolilla on oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea ja saada merkityksi tässä sopimuksessa mainittu rasite kiinteistörekisteriin. Osapuolet vastaavat rasi-tetoimituskustannuksista yhteisesti.

Rasite perustetaan ja se on voimassa välittömästi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

7 MUUT EHDOT

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös tonttien mahdollisia uusia omistajia koskeviksi.

Tämä rasitesopimus korvaa aiemmin 6.5.2011 allekirjoitetun sopimuksen.

8 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET


Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Turussa 15. päivänä toukokuuta 2012

Tontti nro 1


Jouni Lehtinen 
Juho Pajari


Apteekkien Eläkekassa
valtakirjalla Suomen AsuntoHypoPankki Oy


Mika Koski
Asunto Oy Turun Menninkäinen
Mika Koski

Tontti nro 2


Jouni Lehtinen 
Juho Pajari

Apteekkien Eläkekassa
valtakirjalla Suomen AsuntoHypoPankki Oy


Mika Koski
Asunto Oy Turun Vuorenpeikko
Mika Koski

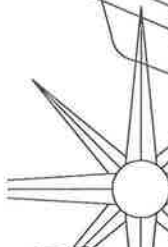
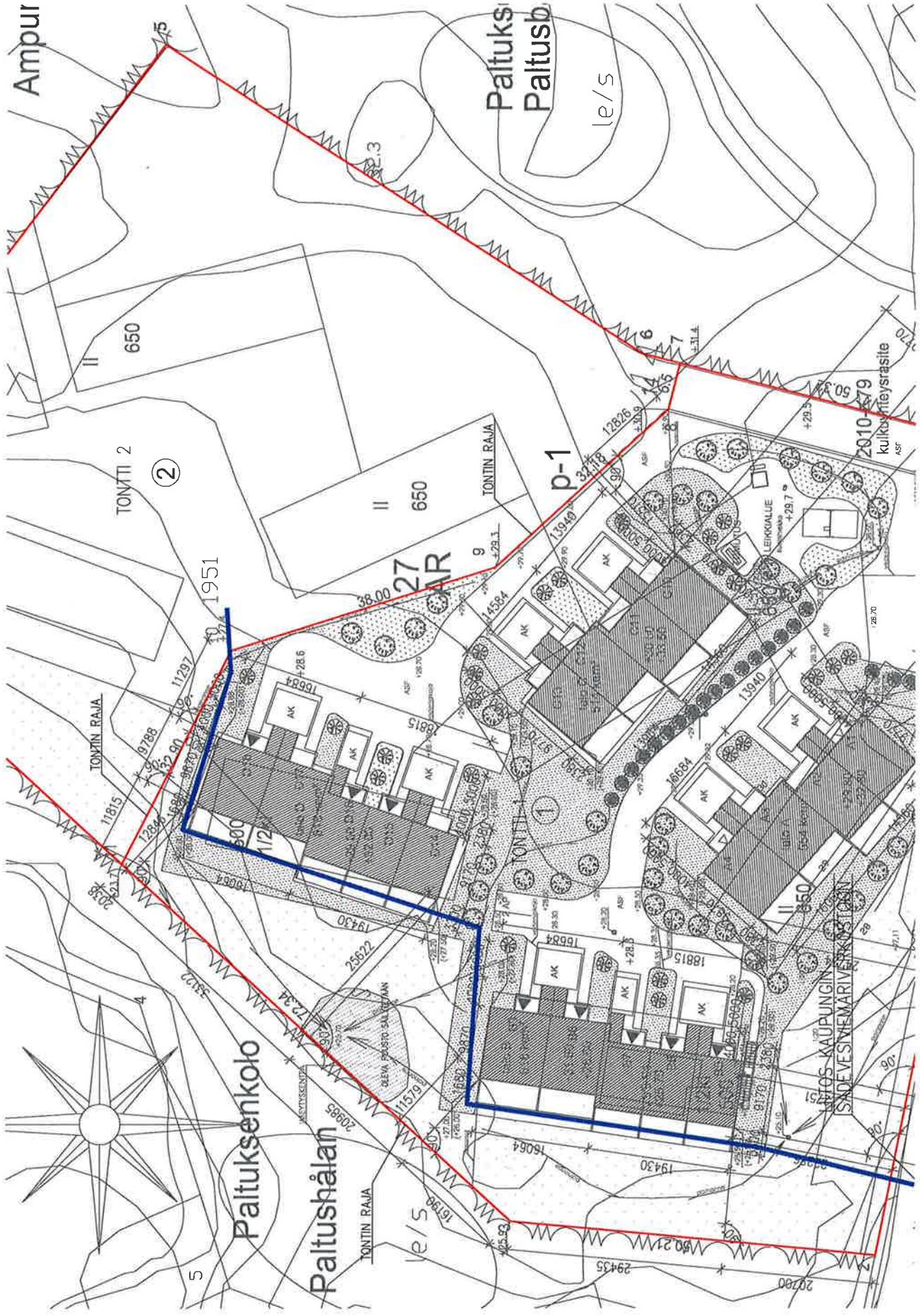
TONTTIA 1 RASITTAAN TONTILLE 2 TULEVA JÄTEVESIVIEMÄRI



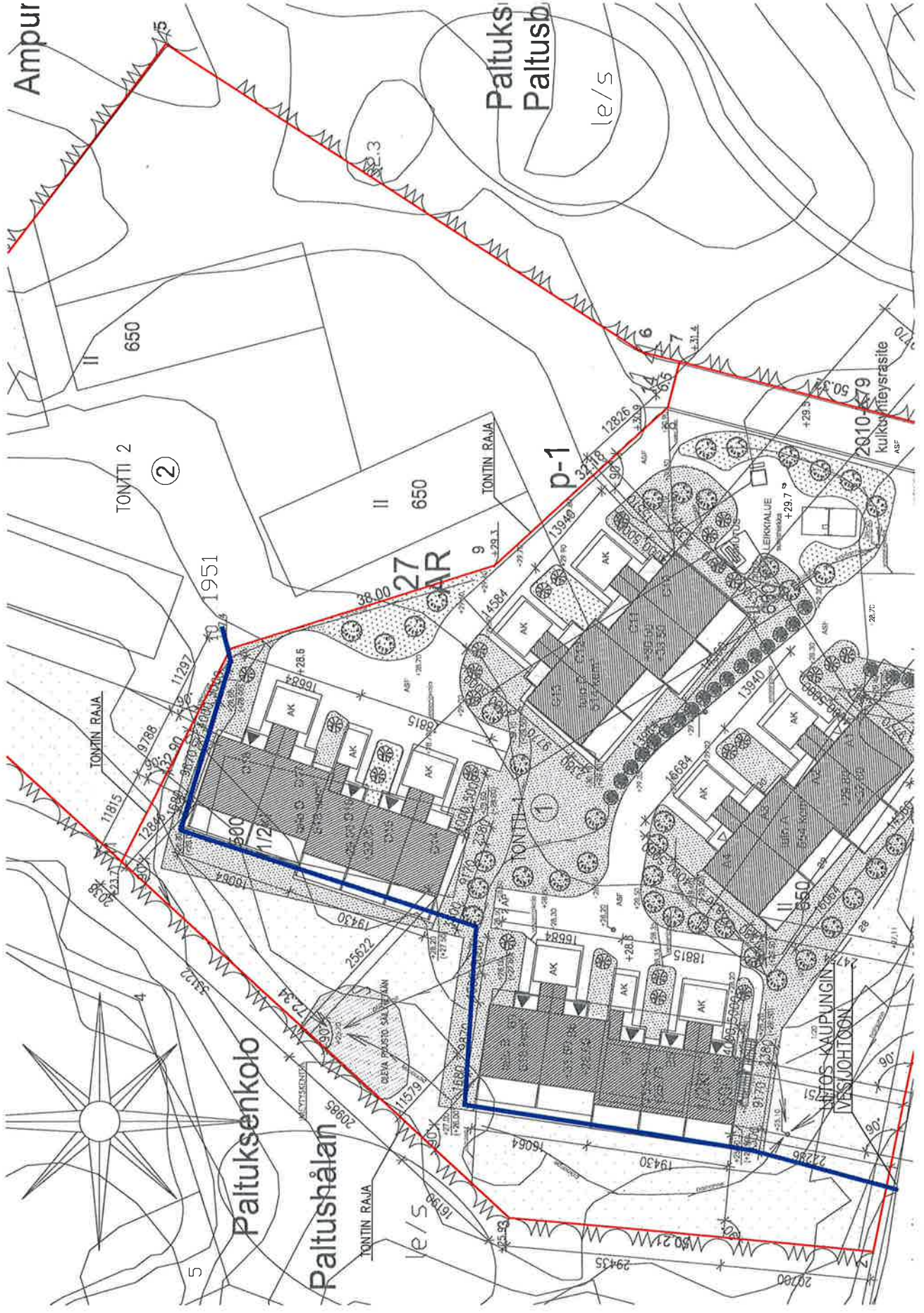
TONTTIA 1 RASITTAAN TONTILLE 2 TULEVA KAUKOLÄMPÖ



TONTTIA 1 RASITTAAN TONNILLE 2 TULEVA SADEVESIVIEMÄRI



TONTTIA 1 RASITTAAN TONNILLE 2 TULEVA VESIJOHTO






TONTTI 1.

AS. OY TURUN MENNINKÄINEN

TONTTI 2.

AS. OY TURUN VUORENPEIKKO

KOHDE	SISÄLTÖ		SUUNNITTELU	SUUNNITTELU
	AS. OY TURUN MENNINKÄINEN JA AS. OY TURUN VUORENPEIKKO		RASITEPIIRUSTUS	SUUNNITTELU
OSOITE	SUUNNITTELU	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS
 SÄHKÖSUUNNITTELU LAURI PYYHTIÄ OY Uudenmaankatu 19 A U3 20700 TURKU 02-2500 222	SUUNNITTELU	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS
	LP	er	er	er
PVM: 15.11.2011	ALLEKIRJÄ		SÄHKÖ N:o 5	

VALTAKIRJA

Valtuuttaja

Apteekkien Eläkekassa
Y-tunnus 0116361-0
Kalevankatu 13, 00100 Helsinki

Valtuutettu

Suomen Hypoteekkiyhdistys tai tämän määräämänä
Suomen Asuntohypopankki Oy
(y-tunnukset 0116931-8 ja 0362481-2)
PL 509, Yrjönkatu 9 A, 00101 Helsinki

Kiinteistöt, joita valtuutus koskee

Turun kaupungin 52. (Lauttaranta) kaupunginosan korttelin 27 tontit nrot 1 ja 2, kiinteistötunnukset 853-52-27-1 ja 853-52-27-2.

Edellä mainitut korttelin 27 tontit 1 ja 2 on muodostettu noin 16307 m² suuruisesta määräälan M601 määrääalasta M603 Turun kaupungin Arolan kylän tilasta Ampumarata 853-402-1-38 (kiinteistötunnus 853-402-1-38-M602).

Valtuutus

Suomen Hypoteekkiyhdistys tai tämän määräämänä Suomen Asunto-HypoPankki Oy voi puolestamme hoitaa kaikki em. kiinteistöjä koskevat oikeustoimet, tahdonilmaisut ja toimenpiteet, joissa toisena osapuolena on Apteekkien Eläkekassa ja jotka liittyvät kiinteistöjen ostamiseen, kiinnitysten hakemiseen, rasitteiden perustamiseen, kiinteistöjen vuokraamiseen, vuokrasuhteiden hoitamiseen ja kiinteistöjen määrääosien myymiseen.

Valtuutuksen piirissä olevia toimia ovat esimerkiksi

- kiinteistöjen vuokraamista koskevien vuokrasopimusten allekirjoittaminen
- vuokran maksuista sopiminen ja rahaliikenteen hoitaminen
- rasitesopimusten allekirjoittaminen
- kiinteistöjen määrääosien kauppvoja koskevien kiinteistökaupan esisopimusten allekirjoittaminen.
- kiinteistöjen lunastuskauppakirjojen allekirjoittaminen

Helsingissä 10. päivänä tammikuuta 2011

APTEEKKIEN ELÄKEKASSA


Kari Joutsa


Varpu Hyvönen

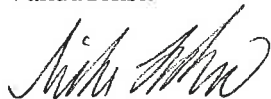
YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	7.5.2012		
Paikka	Turku		
Osanottajat	Osakkeenomistaja	edustaja (liite 1)	osake ja äänimäärä
	YIT Rakennus Oy	Jyrki Meri	58.869

Lisäksi läsnä oli Mika Koski, joka laati pöytäkirjan.

- 1 § Koska yhtiön koko osakepääoma oli kokouksessa edustettuna, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 § Päätettiin yksimielisesti päivittää aiemmin 6.5.2011 allekirjoitettu rasitesopimus kiinteistö- ja rakennusrasitteiden perustamisesta Turun kaupungin 52 kaupunginosan kortteliin 27 tonteille 1 ja 2.
- 6.5.2011 allekirjoitettu rasitesopimus päivitetään 15.5.2012 ja sen allekirjoittavat Asunto Oy Turun Menninkäinen (Y-tunnus 2338483-6), Asunto Oy Turun Vuorenpaikka (Y-tunnus 2338485-2) ja Apteekkien Eläkekassa (Y-tunnus 0116361-0).
- 3 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Vakuudeksi:



Mika Koski, sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:



Jyrki Meri, puheenjohtaja

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	7.5.2012		
Paikka	Turku		
Osanottajat	Osakkeenomistaja	edustaja (liite 1)	osake ja äänimäärä
	YIT Rakennus Oy	Jyrki Meri	8.000

Lisäksi läsnä oli Mika Koski, joka laati pöytäkirjan.

- 1 § Koska yhtiön koko osakepääoma oli kokouksessa edustettuna, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 § Päätettiin yksimielisesti päivittää aiemmin 6.5.2011 allekirjoitettu rasitesopimus kiinteistö- ja rakennusrasitteiden perustamisesta Turun kaupungin 52 kaupunginosan kortteliin 27 tonteille 1 ja 2.
- 6.5.2011 allekirjoitettu rasitesopimus päivitetään 15.5.2012 ja sen allekirjoittavat Asunto Oy Turun Vuorenpeikko (Y-tunnus 2338485-2) ja Asunto Oy Turun Menninkäinen (Y-tunnus 2338483-6) ja Apteekkien Eläkekassa (Y-tunnus 0116361-0).
- 3 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Vakuudeksi:



Mika Koski, sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:



Jyrki Meri, puheenjohtaja