

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa  
2023-458**

**Rakennuspaikka**

853-2-6-11  
Pinta-ala 3258.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Uudenmaankatu 9  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
ALK

**Hakija**

Asunto Oy Vartiovuori c/o V-S Isännöintitalo Oy  
PL 257  
20101 TURKU

**Toimenpide**

Puunkaato  
- vaahtera 1 kpl

**Hankkeen vaatimusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen  
Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen  
Sähköinen liite: Valokuvaliite

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Tontilta kaadetaan vaahtera taloyhtiön pysäköintirakennuksen ja naapurikiinteistön liikerakennuksen välistä. Puu vaurioittaa pysäköintirakennuksen julkisivua ja sen juuret rakennuksen maanalaisia rakenteita. Puusta on myrskyllä revennyt oksia, ja puu on vaurioitunut.

2) Naapuri 853-2-6-12 on antanut kielteisen huomautuksen, jossa toteaa mm.

seuraavaa:

Taloyhtiö kannattaa viherympäristön säilyttämistä ja ilmastonmuutoksen hidastamista mm. puita säilyttämällä. Lisäksi puu sopii kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä.

3) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Tässä tapauksessa oleellisena seikkana tulee huomioida puun aiheuttamat vahingot ja lisääntynyt huoltotarve kiinteistölle. Lupaehtojen mukaisesti istutetaan korvaava puu. Hiilitase kääntyy hetkellisesti yhtä puuyksilöä tarkastellessa kaadon jälkeen negatiiviseksi, mutta hyvin hoidettuna uusi puu saavuttaa vastaavan hiilensidonnantason kohtuullisessa ajassa. Puussa on todettu vaurioita ja pudonneita oksia myrskyillä, joten se muodostaa riskin jalankulkijoille ja rakennuksille.

4) Karttaote liitteenä, naapurin huomautus, hakijan vastine ja valokuvat oheismateriaalina.

**Päätöksen perustelut:**

Hakemuksen kohteena oleva puu kasvaa Uudenmaankadun katunäkymässä sijoittuen palokujanteelle ja on näin maisemallisesti merkittävä. Tällaisia merkittäviä palokujanpuita on pyritty säilyttämään. Puun revenneen oksankohdan perusteella voidaan päätellä, että puussa on lahottaja sekä heikkoja haaraliitoksia eli rakenteellisia vikoja.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

**Muut ehdot:**

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehtipuu 1.1.2027 mennessä.

Korvaavan puun tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Korvaavasta istutuksesta tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutuksen suorittamista.

Istutettavan taimen tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa, vähintään rym 6-8 (rungon ympärysmitta senttimetreinä metrin korkeudelta mitattuna).

Korvaavasta istutuksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lajitietoineen ja valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetusta puusta lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman. Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.