

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi**Toimenpidelupa
2023-231****Rakennuspaikka**853-32-9903-0
Pinta-ala 763878.0Kaupunginosa/Kylä:LUOLAVUO
RILuolavuorentie
20740 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
VIRKISTYSALUE**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 Turku**Toimenpide**

Muu muutostyö

- vesienhallintajärjestelmä
- puunkaato

Ennalta-aloitus**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**

Turun kaupunki Vesihuolto	02.03.2023	Puoltava
Turun kaupunki Tonttipalvelut	03.03.2023	Puoltava
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	17.03.2023	Ehdollinen
Hortonomi	10.03.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

- Sähköiset pääpiirustukset 4 kpl
- Sähköinen liite: Putkilinja pituusleikkaus
- Sähköinen liite: Ympäristönsuojelun kommentit ja vastineet
- Sähköinen liite: Maisemointisuunnitelma
- Sähköinen liite: PIMA-raportti ja toimenpiteet
- Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Sähköpiirustus allas A asemapiirustus
 Sähköinen liite: Työselostus
 Sähköinen liite: Selvitys nykyisestä maanpinnasta, B-allas
 Sähköinen liite: Selvitys nykyisestä maanpinnasta, A-allas
 Sähköinen liite: Altaiden rakentamisen vaatimat puiden kaadot
 Sähköinen liite: Vesienhallintasuunnitelma sijaintikartta
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus
 Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurin huomautukseen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Hankkeesta on jätetty yksi ehdollinen huomautus.
- 2) Huomautuksessa on esitetty, että altaille tai allasalueelle tulisi turvallisuussyistä estää pääsy. Altaiin kertyvien hulevesien hajuhaitta tulisi huomautuksen mukaan ratkaista tässä yhteydessä ja öljyn tahrinat puut ja pensaat poistaa. Lisäksi altaan reunalta nouseva rinne tulisi huomautuksen mukaan puhdistaa romusta ja maisemoida hankkeen yhteydessä. Huomautus oheismateriaalina.
- 3) Hakija on antanut huomautukseen vastineen. Vastineen mukaan aitaamista ei nähdä tarkoituksenmukaisena, sillä altaiden vedensyvyys on 30-50 cm. Hakijan selvityksen mukaan olemassa oleva tilanne syvyyden suhteen ei kokonaisuutena juurikaan muutu. Vastineen mukaan tämän hankkeen yhteydessä ei pystytä merkittävästi vaikuttamaan hajuhaittoihin. Öljyn tahrinat puut ja pensaat poistetaan vastineen mukaan siinä yhteydessä, kun aluetta raivataan rakentamisen vaatimilta osin. Rinnettä ei ole vastineen mukaan tarkoitus puhdistaa laajamittaisesti tai maisemoida. Vastine, selvitykset nykyisestä maanpinnasta ja maisemointisuunnitelma oheismateriaalina.
- 4) Ympäristönsuojelu on antanut ehdollisen lausunnon. Lausunnon on otettu kantaa öljynerottimeen, kaivuutöihin ja -maihiin, sekä kaadettaviin puihin. Lausuntoa on huomioitu lupaehdoissa. Hakijan tulee huomioida lausunto hankkeen toteutuksessa. Lausunto oheismateriaalina.
- 5) Hortonomi on antanut puoltavan lausunnon. Lausunnon mukaan katselmuksella 16.2.2023 on merkitty säilytettäviä puita, jotka tulee huomioida ennen töihin ryhtymistä. Lisäksi maisemoinnista tarvitaan lausunnon mukaan suunnitelma. Lausunto on huomioitu lupaehdoin.
- 6) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Katselmus	Rakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Hakijan tulee vahvistaa öljynerottimen luokka erityissuunnitelmien yhteydessä. Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan öljynerottimen tulisi lähtökohtaisesti olla 1-luokan erotin.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten kaivu tulee tehdä ympäristötekniisessä valvonnassa ja noudattaa ympäristötekniistä työohjetta. Kaivuutyöstä, kaivuumaiden käsittelystä sekä mahdollisten öljyisten työmaavesien käsittelystä on ohjeistettu ympäristönsuojelun lausunnossa.

Alueella säilytettävät puut tulee suojata rakennustöiden ajaksi. Ennen puiden kaatoa on suoritettava katselmus, jossa hortonomi tarkastaa säilytettävät puut ja niiden suojauksen. Puita ei saa kaataa eikä pensaikkoa raivata 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaika pidentää. Pidennystä tulee hakea luvan voimassaolon aikana.