

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi**Rakennuslupa  
2023-850****Rakennuspaikka**853-407-1-254  
Pinta-ala 71600.0Kaupunginosa/Kylä:BRINKALAN  
YKSIlopellontie 47  
20960 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Ei tietoa

**Hakija**Hjorth, Kaili  
Ilopellontie 13  
20960 TURKUHjorth, Ralf Ari Tapani  
Ilopellontie 13  
20960 TURKU**Toimenpide**

Tilapäinen rakennus

- talousrakennus työmaan taukotilaksi sekä varastoksi  
PRT 104096493C  
Luvatta tehty  
Tilapäinen 5 vuotta**Luvan  
rakennus**  
1**Pysyvärakennus-  
tunnus**  
104096493C**Kokonaisala**  
21.0**Kerrosala**  
21.0**Tilavuus**  
55.0**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Turun kaupunki Tonttipalvelut

15.08.2023

Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Hakijan vastine  
Sähköinen liite: Karttaote  
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot  
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
Sähköinen liite: Poikkamispäätös liitteineen  
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri on antanut huomautuksen lupahakemukseen. Huomautuksessa on otettu kantaa talousrakennuksen käyttöön ja ominaisuuksiin. Hakija on antanut huomautukseen vastineen, sekä tehnyt selvityksen luvatta rakentamisesta. Huomautus, vastine ja selvitys oheismateriaalina
- 2) Kiinteistölle on myönnetty poikkeamispäätös 20.06.2023 § 241, P2023-71. Poikkeamispäätös koskee vanhan asuinrakennuksen purkamista, sekä uuden asuinrakennuksen ja saunan rakentamista. Asuinrakennuksen purkamisesta sekä uuden asuinrakennuksen ja saunan rakentamisesta on vireillä rakennuslupa 2023-76. Poikkeamispäätöksessä ei ole käsitelty tällä luvalla 2023-850 haettavaa tilapäistä talousrakennusta.
- 3) Tällä luvalla 2023-860 haettava talousrakennus tulee purkaa ennen rakennusluvan 2023-76 loppukatselmusta. Asia on huomioitu lupaehdoin.
- 4) Esittelymateriaali oheismateriaalina

Poikkeukset:

- 1) Talousrakennus sijaitsee 28m etäisyydellä rannasta. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyys tulisi olla vähintään 50m.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	104096493C
Tarkastusasiakirja	104096493C
Loppukatselmus	104096493C

**Muut ehdot:**

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan 12.10.2028 saakka. Rakennus tulee kuitenkin olla purettuna luvan 2023-76 loppukatselmukseen mennessä.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.