

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Matleena Sirviö**Rakennuslupa  
2023-741****Rakennuspaikka**853-11-19-4  
Pinta-ala 805.0

Kaupunginosa/Kylä:NUMMI

Simolankatu 7  
20540 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AP**Hakija**Grönroos, Linda Paulina Maria  
Simolankatu 7  
20540 TURKULampi, Matti Iivari  
Simolankatu 7  
20540 TURKU**Toimenpide**

Laajennus

- ullakkotilaa asumiskäyttöön
  - eteisen laajennus
- Sisätilamuutoksia
- kellariin vievät portaat poistetaan asuinkerroksesta
  - lisätään tulisija olemassa olevaan hormiin
  - huoneiden käyttötarkoitusten muutoksia
  - ullakkotilassa pesuhuoneen paikkaa siirretään ja luodaan uusi kodinhoituhuone
- Julkisivumuutos
- katettu terassi
  - uusia ikkunoita ullakolle
- Lämmitystavan muutos
- öljylämmitys korvataan suoralla sähköllä ja ilmavesilämpöpumpulla
- Lisäksi tehdään salaojitus
- 
- Omakotitalo PRT 1033457285

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1033457285	5.0	3.0	0.0

## Hankkeen vaativuuksluokka

Tavanomainen

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

## Lausunnot

Turun kaupunki Museokeskus	22.06.2023	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	21.08.2023	Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 3 kpl  
 Sähköinen liite: Poikkeamisen perustelu  
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 5 kpl  
 Sähköinen liite: Hakijan vastine  
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
 Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Rakennusluvalla haetaan rakennusalueen ulkopuolelle laajennusta 3,6 m<sup>2</sup> sekä sen yhteyteen katettu terassi, noin 11 m<sup>2</sup>. Luvalla haetaan myös julkisivu- ja sisämuutoksia sekä muutetaan lämmitysjärjestelmä.
- 2) Hakija kuullut naapurit. Naapuri (11-19-3) antanut kielteisen lausunnon. Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine naapurin huomautukseen oheismateriaalina.
- 4) Museokeskuksella ei ole huomautettavaa muutossuunnitelmasta.
- 5) Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon: "Rakennusalan ylittävä uusi eteinen ja katettu kuisti sopivat rakennuksen tyyliin ja katos yhtenäistää rakennuksen ilmettä. Rakennuksen laajennus ei ulotu olemassa olevan terassirakenteen ulkopuolelle, joten voidaan katsoa, että laajennus on vähäinen. Varjostusolosuhteet eivät tontilla merkittävästi muutu. Rakennustyyliin ja aikakauteen sopii keskeltä kuistia nousevat sisäänkäyntiportaat."
- 6) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Rakennusalan rajan ylitys laajennuksen osalta 1,4 metriä 2,55 metrin matkalta, yhteensä 3,6 m<sup>2</sup> sekä katetun terassin osalta 1,4 metriä 7,9 metrin matkalta, yhteensä 11 m<sup>2</sup>. Rakennusalan ylittävä laajennus tulee vanhan kuistin paikalle ja uusi katos ei ulotu rakennuksesta kauemmaksi kuin vanhat portaat. Rakennuksen laajennus sijoittuu rakennuksen koilliskulmaan ja uudet sisäänkäyntiportaat rakennuksen keskelle rakennetaan kattamattomina. Laajennus ei tarpeettomasti

haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Salaojasuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	1033457285
Sijaintikatselmus	1033457285
Pohjakatselmus	1033457285
Rakennekatselmus	1033457285
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1033457285
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1033457285
Savuhormikatselmus	1033457285
Loppukatselmus	1033457285

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennuksen savupiipusta ja siihen liittyvästä tulisijasta laadittava erityissuunnitelma. Tulisijan ja hormin tulee olla yhteensopivia lämpötilakestävyydeltään.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä

selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 1,2$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.