



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Uusien kerrostalojen massoitellun, värin, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa yhtenäinen harmoninen kokonaisuus alueella olevien rakennusten kanssa.

Korttelialueella tulee sallia pysäköinnin yhteisjärjestely.

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 125 k-m² sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 10 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista. Autopaikat saa sijoittaa 62. kortteihin LPA-1 alueelle.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikkaa / 30 k-m². Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajohyökkien, autopaikkojen, huoltoilikeitten, jätteiden keräilyn, jalankulun sekä leikkipaikkojen järjestämiseksi. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20% toteutettava asuntoina, joissa on keittiön/ keittotilan lisäksi kolmea asuinhuonetta tai enemmän.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/S

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelialueella saa sijoittaa kortteihin 51 autopaikkoja. Alueella tulee sallia kunnallistekniikan rasitteet.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue enintään 25 k-m² suuruisista sähköjakelun muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Grönfaktor minst 0,8.

De nya våningshusens volymhantering, färg, material och fasaddisposition ska bilda en sammanhängande helhet med de befintliga byggnaderna på området.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för parkering.

Bilplatser ska arrangeras minst 1 bp/125 v-m² samt dessutom 1 gästparkeringsplats / 10 bostäder. Bilplatskraven gäller nybyggnad. Bilplatserna får placeras på LPA-1-området i kvarter 62.

Cykelplatser ska byggas minst 1 cykelplats / 30 v-m². Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett låsbart och tåkt förvaringsutrymme. Cykelplatserna ska vara lätt tillgängliga.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med grannområdena för arrangerandet av fordonsleder, bilplatser, servicetrafik, sophantering, fotgångartrafik samt lekplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för underjordiska kablar. Av bostadsbyggnadernas bostadsyta ska minst 20% förverkligas som bostäder, som förutom kök/kökplats har tre eller flera bostadsrum.

Park.

Område för närrökreation.

Område för närrökreation, där omgivningen bevaras.

Kvartersområde för bilplatser. I kvartersområdet får placeras 51 bilplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för kommunalteknik.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 k-m² stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Perno, kortteli 48, tontti 2

Tontin pinta-ala 8629 m²

KERROSALA:

oleva kem2 3520 m²
olevia asuntoja 42 kpl
vanhojen autopaikka tarve 33 kpl
(3520 / 125 + 5 ap = 33 ap)

uusi kem2 3249 m²
pihavarasto polkupyörille 25 m²
uusien asuntoja 46 kpl
uusien autopaikka tarve 31 kpl
(3249 / 125 + 5 ap = 31 ap)

Yht:

kem2 6794 m² (8400 m²)
asuntoja 88 kpl
autopaikka tarve 64 kpl
autopaikkoja 72 kpl

TURKU

ÅBO

Asemakaavatus
Detailplanebeteckning 15/2018Diaarinumero
Diarienummer 1-2018Mittakaava
Skala 1:1000

Työniimi Arbetsnamn	Saarenmaankatu 8-10		
Osoite Adress	Saarenmaankatu 8-10		
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO
Kortteli:	51	51	51
Tontti:	1 ja 2	1 och 2	1 och 2
Katu:	Saarenmaankatu (osa)	Oselgatan (del)	Mohnparken
Puisto:	Muhunpuisto	Hoglandsparken	Hoglandsparken (del)
Lähivirkistysalueet:	Suursaarenpuisto (osa)	Tyterskärsparkeja (del)	Tyterskärsparkeja (del)
Urheilu- ja virkistyspalvelualue:	Pernon urheilupuisto	Perno idrottsområde	Oselsparken
Autopaikkojen korttelialue:	Saarenmaan pysäköintialue	Oselsparken	Oselsparken
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	065	PERNO	PERNO
Kortteli:	51,61 ja 62	51,61 och 62	51,61 och 62
Katu:	Saarenmaankatu (osa)	Oselgatan (del)	Mohnparken
Puisto:	Muhunpuisto	Hoglandsparken	Hoglandsparken (del)
Lähivirkistysalueet:	Suursaarenpuisto (osa)	Tyterskärsparkeja (del)	Tyterskärsparkeja (del)
Autopaikkojen korttelialue:	Saarenmaan pysäköintialue	Oselsparken	Oselsparken
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijärjelmät: 065-51.-3 ja 4, 065-61.-1 ja 065-62.-1.			
Uudet korttelinumero: PERNO 61 ja 62			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi		7.9.2020
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND
10.3.2020	24.3.2020 §101		9.2.2021 §25
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupunginsihtööri Stadssekreterare	17.5.2021 §105		
Tullut voimaan Trätt i kraft	7.8.2021		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
Muutettu 20.11.2020 (lausunnot) TURKU ÅBO	9.9.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lepola
Piirtäjä Ritare	Reeta Ahlqvist	Valmistelijat Beredare	Salla Leino



Kaupungin osa 1 - Kortteli 2 - Tontti 3	Tontinkäyttösuunnitelma	
ALOITUSPOHJA		
TVT Saarenmaankatu 10	TONTINKÄYTTÖ ASEMAPIIRUSTUS	30.9.2022
Henrikinkatu 9 20500 Turku	1:500, 1:1000 A863 TVT Saarenmaankatu 10 maastomalli A ver F.pln	
ARK TAKALA OY	Henrikinkatu 9, 20500 Turku +358 (0) 2 233 11 00 www.arktakala.fi office@arktakala.fi	Etunimi Sukunimi, Arkkitehti
	ARK	002-01