

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2023-611**

Rakennuspaikka

853-466-2-12
Pinta-ala 172883.0

Kaupunginosa/Kylä:MAUNULA

Maunulantie 40
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 Turku

Toimenpide

Puunkaato

- puiden kaato n. 500m² alueelta
pääasiassa haapoja

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valokuvat
Sähköinen liite: Naapurin huomautus
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Karhunahteen asemakaava-alueen rakentamisen tieltä halutaan kaataa puita. Auerpolku on suunniteltu kulkemaan metsikön halki ja sen rakentaminen edellyttää puunkaatoa metsikön kohdalta. Kaadettavaksi haetaan noin 100 puuta, enimmäkseen pienpuustoa.

3) Naapuri 853-54-38-2 on huomauttanut seuraavaa:

Suunniteltu puiden kaato 500 neliön alueelta on tarpeettoman laaja ja vaikuttaa Auerkadun asukkaiden maisemaan negatiivisesti. Kaadettavan alueen leveys tulisi olla huomattavasti kapeampi. Polun leveys tulisi minimoida niin, että näkymä Auerkadun taloista Maunulantielle estyisi myös tämän polun kohdalla.

4) Hakija toteaa vastineessa mm. seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt Karhunahteen asemakaava-alueen (054 Haarla Maunulantie, Helminahde, dnro 2759/2016)) kaavan 20.9.2021 ja se on tullut voimaan 28.1.2023. Kaavaa on käytetty alueen rakennussuunnittelussa. Auerpolku rakentuu katusuunnitelmien mukaisesti siten, että rakentamisen esteenä oleva puusto poistetaan. Koko katualueen puustoa ei välttämättä tarvitse poistaa, ainoastaan riittävä määrä rakentamisen mahdollistamiseksi. Kaupunkiympäristön kunnossapidon metsätalousinsinööri ei suosittele puita jätettäväksi väylän reunalle kaatumisvaaran takia.

5) Karttaote liitteenä, naapurinhuomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut kasvavat osana maisemallisesti merkittävää haapavaltaista metsäsaarekettä. Läheinen oja on arvioitu potentiaalisesti paikaksi viitasammakoille, mutta puunkaatoalue ei ulotu ojaan asti. Voidaan olettaa, että asia on käsitelty asemakaavan valmistelun yhteydessä. Kaadettavan alueen leveys on määritelty katusuunnitelmassa X 91301 004. Hakijan mukaan vain rakentamisen esteenä oleva puusto kaadetaan. Lisäksi hakija on konsultoinut metsätalousinsinööriä säilytettävien puiden osalta ja laatinut suunnitelman puiden kaadosta niin, ettei kaadettavan puuston reunavyöhykkeelle jätetä riskipuita. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää Auerpolun linjauksen ollessa asemakaavan 853 11/2016 mukainen.

Muut ehdot:

Katusuunnitelmassa esitetty polulle varattu alue tulee merkitä selkeästi maastoon ennen puiden kaatamista.

Alueen ulkopuolelle jäävät säilytettävät puut tulee suojata asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Puiden kaataminen ei saa vaarantaa viitasammakon elinympäristöä.

Kaadettavien puiden määrä tulee minimoida ja polun ympäriltä kaataa ainoastaan välttämättömät ja huonokuntoiset puut.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi

tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin Tonttipalveluille maisematyöluvan puiden kaatoon hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.