



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA RAKENNUSLUPAA VARTEN
853-21-1-31, Lemminkäisenkatu 14
Kiinteistö Oy Datacity (0282387-9), 151 Toimistorakennus

KOY Datacity PRT 10345371S	KOY Biocity PRT 103454368N	KOY ElectroCity I PRT 103454370R	Kiinteistöosakeyhtiö ICT PRT 103454384E
Tontin pinta-ala 10799 m ²	Tontin pinta-ala 2575 m ²	Tontin pinta-ala 3542 m ²	Tontin pinta-ala 11070 m ²
Käytetty 34218 k-m ²	Käytetty 12072 k-m ²	Käytetty 15258 k-m ²	Käytetty 29139 k-m ²
Rakennusoikeus 34200 k-m ²	Rakennusoikeus 11897 k-m ²	Rakennusoikeus 13300 k-m ²	Rakennusoikeus 40959 k-m ²
YLITYS 18 k-m ²	YLITYS 175 k-m ²	YLITYS 1958 k-m ²	KÄYTTÄMÄTTÄ 11820 k-m ²

KERROSALA	BR-ALA	HUONEISTOALA
KELLARI	206	206
1. KERROS	1125	1125
2. KERROS	267	267
3. KERROS	267	267
YHTEENSÄ	1659	1489

TONTEITTAIN JYVITETTY KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS

BRUTTOALA	31 DC	29 BC	30 EC	42 ICT
KELLARI	206	-	-	80

KERROSALA	1. KRS	2. KRS	3. KRS
BRUTTOALA	1 439 bmm ²	42 bmm ²	141 bmm ²
KERROSALA	1233 k-m ²	42 k-m ²	141 k-m ²

BRUTTOALA OLEMASSA OLEVA 36 390 bmm²

OLEMASSA OLEVA TILAVUUS 191 485 m³

EI MUUTOKSIA PINTA-ALOIHIN

VÄESTÖNSUOJALASKELMA: RAKENNUSOIKEUS ON MAANALAINEN S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA 423 HEINGELLE

TONTIN PINTA-ALA ON ALLE 1500 K-M² JOLLOIN VÄESTÖNSUOJAN LISÄRAKENNUSVELVOTETTA EI SYNNY.

POLKUPYÖRÄPAIKOITUS 239 P-PAIKKAA TONTILLA (1PP / 150 m²)

AUTOPAIKKALASKELMA:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1/75 K-M² LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA JA 1/125 K-M² OPETUS- JA TUTKIMUSTILOJA KOHTI. OSA PAIKOISTA SAADAAN OSOITTAA KORTTELISTA KUPITTA-13

KIINTEISTÖN KAAVANMUKAINEN AP - TARVE 272 AP (1 / 125 OPETUS m²) - 453 AP (1 / 75 TSTO m²)

OPETUS- JA TUTKIMUSTILAT: 1755 k-m² / 125 = 14 AP

KIINTEISTÖLLÄ VAADITTAVA AP - MÄÄRÄ 286 AP - 477 AP

YHTEENSÄ AUTOPAIKKOJA KIINTEISTÖLLÄ 306 AP

LASKELMAN MUKAAN KIINTEISTÖLLÄ VAADITTAVA AUTOPAIKKAMÄÄRÄ ON 477 AP JA KIINTEISTÖLLÄ OLEVIA OLEMASSA OLEVIA AUTOPAIKKOJA ON 306 AP (DC). EDELLYTETTYJÄ AUTOPAIKKOJA ON OSOITTAMATTA VIELÄ YHTEENSÄ 171 AP.

ILMANVAIHTO:

RAKENNUS ON VARUSTETTU KONEELLISELLÄ TUULO- JA POISTOLMALAITTEILLA SEKÄ LÄMMÖNTALTEENOTTO-JÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUS ON LIITETTY KAUPUNGIN JÄTEVESI- SEKÄ HULEVESIVIERÄRVERKOSTOON.

RAKENNUS ON LIITETTY KAIKULAMPÖVERKKOON.

RAKENNUS KÄYTTÄÄ KIINTEISTÖN OLEVAA VESILIITOSTA, JÄTTEET VIEDÄÄN PIHAN OLEVAAN JÄTEKATOKSEEN.

PALOTURVALLISUUS:
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1 (PALOKUORMA < 600 MJ/m²)
SUOJAUSTASO 3

PALO-OSASTOJEN PINTA-ALAT:

PO1 (kellari) 177 m²

PO2 (1. krs) 1118 m²

(2. krs) 230 m²

(3. krs) 230 m²

PO2 yhteensä 1578 m²

RAKENNUS ON VARUSTETTU AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINLAITTEISTOLLA, AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA JA MERKKIVALAISTUSJÄRJESTELMÄLLÄ

ALKUSAMMUTUSLAITTEISTONA SEINIIN UPOTETUT PIKAPALOPOSTIT JA KÄSISAMMUTTIMET

KAAVASSA YLEISELLE JALANKULULLE JA ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA JOKA JÄÄ RAKENNUKSEN ALLE; RAKENNUS ON LÄPIKULJETTAVA LIITTEESSÄ OSOITETTUNA KELLONAIKOINA EIKÄ SILLOIN ESTÄ JALANKULKUA. HUOLTOIKENTEELLE EI TARVETTA ALUEELLA. HUOLTOIKENNE OHJATAAN KOKONAISUUDESSAAN TONTIN KAARKOISPAÄDYN KAUTTA.

SEURAAVAT POIKKEAMISET HAETTU 12984-2015:

-RAKENNUKSELLE EI OLE RAKENNUSPAIKKAA (RAKENNUSPAIKKA EI OLE SITOVAN TONTTIJAJON MUKAINEN JA SIAJITSEE NELJÄLLÄ ERI TONTILLA)

-PALOMUURIEN RAKENTAMATTA JÄTTÄMINEN RAKENNUKSEN SIAJITSESSA NELJÄN ERI TONTIN ALUEELLA (POIKKEAMISET PALO-OSASTOISSA)
PALOMUURIEN POISJÄTTÄMINEN KOMPENSOIDAAN RAKENNUKSEN SPRINKLAAMISELLA JA AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

- RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS

SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUDET OVAT N2000-JÄRJESTELMÄÄ

HAETAAN SEURAAVIA POIKKEAMISIA:

- TONTIN 853-21-1-31 KAAVAN EDELLYTÄMÄT AUTOPAIKAT SUIJUTETAAN TONTIN ULKOPUOLELLE TONTILLA 853-21-8-8 SIAJITSEVAAN PYSÄKÖINTIALOON (OSOITTEESSA JOUKAHAISENKATU 8)

k.osa / kyllä	kortteili / tila	tontti / r.no
21	1	31

rakennusluokan poikkeaminen
POIKKEAMINEN
piirustusta
PÄÄPIRUSTUS (PIENENNÖS)

ASEMPIIRROS
rakennuskohde
TURUN TEKNOLOGIAKIINTEISTÖT OY
TURUN SEUDUN VIERÄILU- JA INNOVAATIOKESKUS

LEMINKÄISENKATU 14-18
20520 TURKU
piirustuksen sisältö
ASEMPIIRROS 1:1500

ARK 255 01-01

19 04 2022
Vesa Arosuo, arkkitehti SAFA

AROSUO / ARKKITEHDIT ARCHITECTS

Itäinen pitkäkatu 21 a
20700 Turku Finland
040 530 9790
arosuo.fi