

## RASITESOPIMUS KIINTEISTÖJEN 853-21-8-7 JA 853-21-8-8 VÄLILLÄ

### 1. Osapuolet

Tontit ja omistajat

Turun kaupungin 21. kaupunginosan korttelin 8 tontit:

1. Tontti 853-21-8-7, jäljempänä ”Tontti 7”

Tontin 7 omistaa Kiinteistö Oy Kupittaaan Parkki (y-tunnus 0841234-1), c/o YIT Suomi Oy, Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

2. Tontti 853-21-8-8, jäljempänä ”Tontti 8”

Tontin 8 omistaa Kiinteistö Oy Kupittaaan Parkki (y-tunnus 0841234-1), c/o YIT Suomi Oy, Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Tontti 7 ja Tontti 8 jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen ”Osapuoli”.

Tässä tarkoitettujen tonttien sijainnit on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa.

### 2. Tausta ja tarkoitus

Tontille 8 toteutetaan pysäköintilaitos, jonka rakenteet tulevat sijaitsemaan osin Tontilla 7 asemakaavan sallimalla tavalla. Tontti 7 on asemakaavassa merkitty yleiseksi katualueeksi. Tällä sopimuksella sovitaan Osapuolten välillä tarpeellisista rasitteista.

### 3. Rasiteoikeudet

1. Tontilla 8 on pysyvä ja korvaukseton kulkuoikeus Tontille 8 Tontin 7 kautta. Jalankulku- ja ajoväylät on esitetty liitteessä 2.
2. Tontilla 8 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa pysäköintilaitoksen toteutusta varten tarvittavat rakennusosat, johdot, kanavat, kaivot ja laitteet Tontille 7 rakennusluvan mukaisesti liitteessä 3 esitetylle alueelle.
3. Tontilla 8 on pysyvä ja korvaukseton oikeus rakentaa pysäköintilaitos kiinni Tontin 7 ja Tontin 8 väliseen rajaan sekä jättää palomuuuri rakentamatta Tontin 7 ja Tontin 8 väliselle rajalle, mikäli tällainen ratkaisu rakennusvalvontaviranomaisen puolesta hyväksytään.

### 4. Ylläpito ja kustannukset

Tontti 8 ja Tontti 7 vastaavat kumpikin kustannuksellaan oman tonttinsa osalta liitteessä 2 olevan kulkuyhteyden kunnossapidosta, liukkaudentorjunnasta ja peruskorjauksista.

Tontti 8 vastaa rasitteen 2 kunnossapidosta ja peruskorjauksista kustannuksellaan.

## 5. Rasitteen perustaminen

Kullakin Osapuolella on muita Osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaista ja kiinteistönmuodostamislain 14 luvun mukaista rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi. Tontti 8 vastaa rasitehakemuksen kustannuksista.

Rasitteen perustamisesta ei makseta puolin tai toisin eri korvausta.

## 6. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä omistusoikeuden kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle. Osapuoli vastaa siitä, että kunkin tontin mahdollinen uusi omistaja tai haltija tulee tietoiseksi tämän rasitesopimuksen sisällöstä.

## 7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 8. Voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen muuttamisesta tulee sopia kaikkien Osapuolten kesken kirjallisesti. Osapuoli voi irtisanoa tämän sopimuksen ainoastaan siinä tilanteessa ja niillä perusteilla, että rasiteoikeus voitaisiin lain perusteella purkaa ilman rasiteoikeuden haltijan suostumusta.

## 9. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on allekirjoitettu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle, yksi (1) rakennusrasitteen perustavalle viranomaiselle ja yksi (1) kiinteistörasitteen perustavalle viranomaiselle.

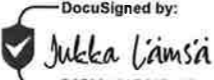
14. päivänä toukokuuta 2021

Tontin 7 omistajana

DocuSigned by:  
 Jukka Lämsä  
B6599A62B567495...

Kiinteistö Oy Kupittaaan Parkki

Tontin 8 omistajana

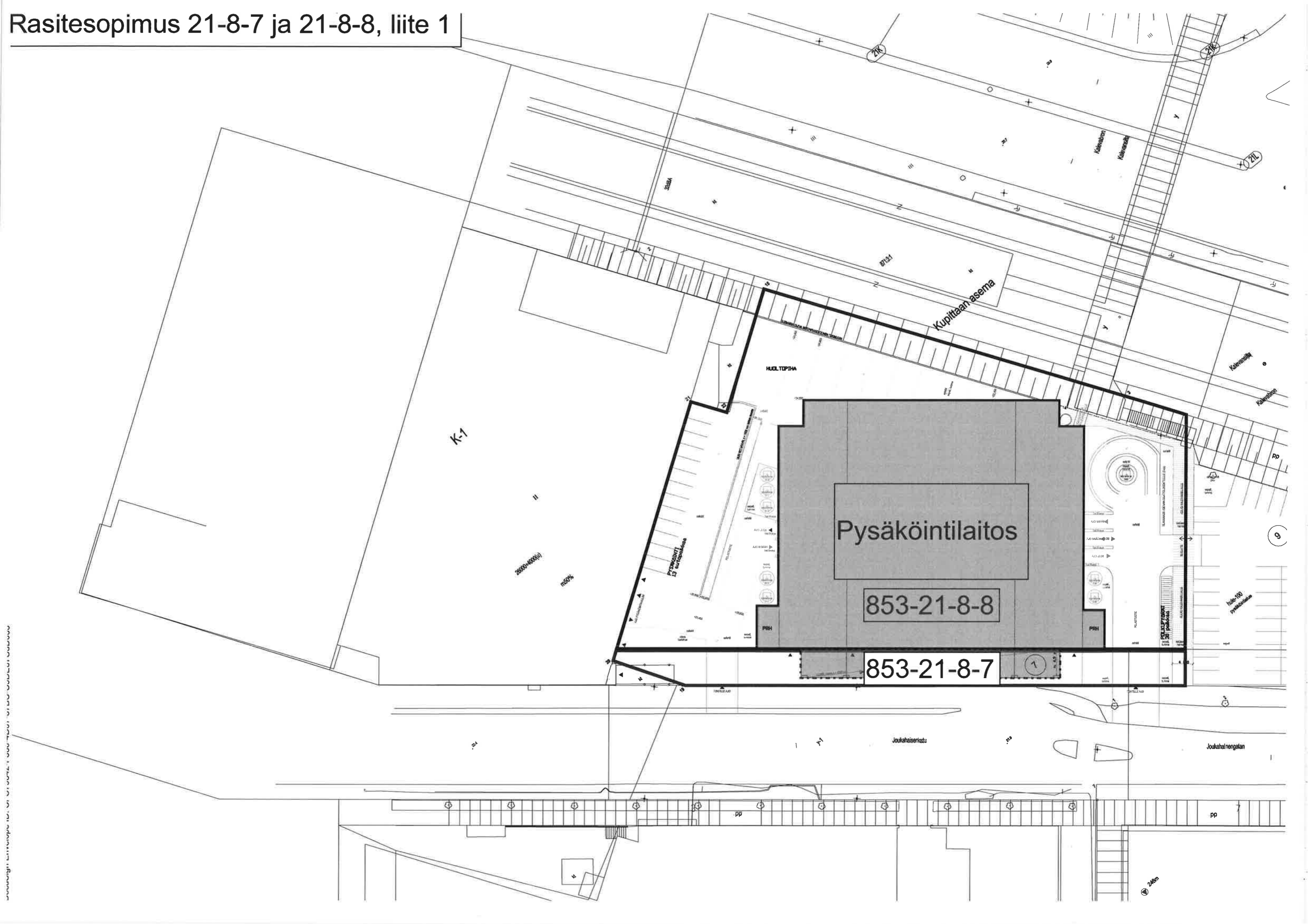
DocuSigned by:  
 Jukka Lämsä  
B6599A62B567495...

Kiinteistö Oy Kupittaaan Parkki

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

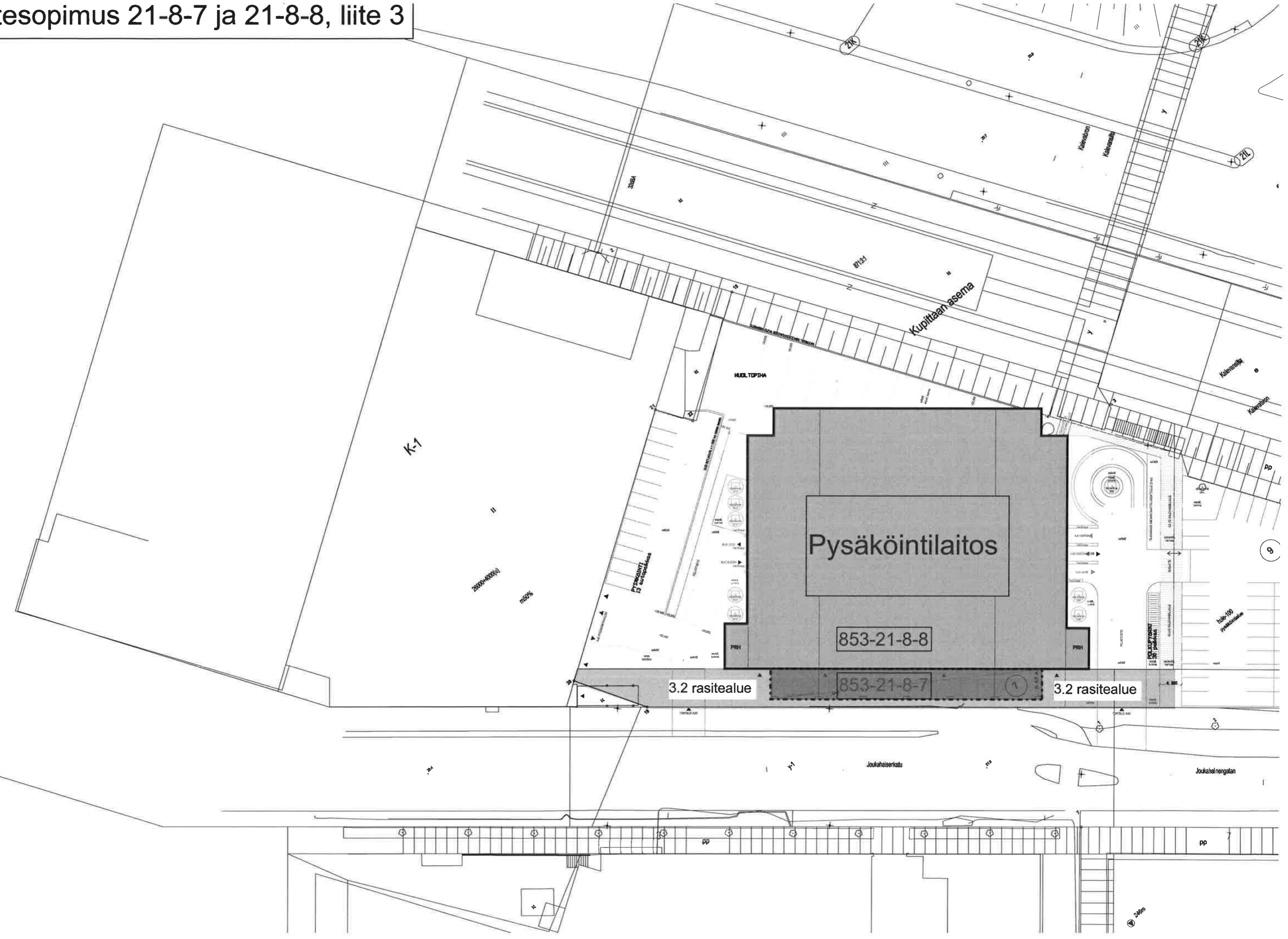
### Liitteet:

1. Tontit / Sopimusalue
2. Rasitteena perustettavat kulkuväylät
3. Tontille 7 ulottuvat rakenteet ym. (alue)





suunnittelusta ja toteutuksesta vastaava arkkitehti / 202000-002000



Pysäköintilaitos

853-21-8-8

853-21-8-7

3.2 rasitealue

3.2 rasitealue

Kupittaa-asema

Joukahaisenkatu

Joukahaisnengalan

20m