

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2023-386**

Rakennuspaikka

853-87-26-4
Pinta-ala 592.0

Kaupunginosa/Kylä:JÄKÄRLÄ

Kressunkatu 38
20460 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Hakija

Väliheikki, Tanja Tuulikki
Kressunkatu 38
20460 TURKU

Väliheikki, Marko Johannes
Kressunkatu 38
20460 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- mänty 3 kpl
- raita 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valokuvat 9 kpl
Sähköinen liite: Naapurin huomautus
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Raidassa nro 1 on paha kuorivaurio ja sen juuret ovat kasvaneet naapurin perustuksiin. Mänty nro 2 on kasvanut vinoon ja taipuu lumikuorman alla. Myrsky heiluttaa sitä pahasti ja nostaa juuristoa. Puun kasvupaikka on kallion reunassa. Mänty nro 3 sotkee oman talon ja naapurin tallin rännit. Mänty nro 4 kasvaa aivan liian lähellä taloa. Rännit ovat tukossa joka vesisateella.

3) Naapuri 853-87-26-3 on huomauttanut mm. seuraavaa:

Puiden kaatamista ei puolleta ilmastonmuutoksellisiin, maisemaan sekä kotirauhaan, viihtyisyyteen ja kiinteistön myyntiarvoon liittyviin syihin perustuen.

4) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Männyn tuoma näkösuoja on hyvin pieni, koska oksat alkavat noin 4-5 metrin korkeudesta. Tontille on jo istutettu useita uusia puita ja olemme valmiit istuttamaan nyt kaadettavien puiden tilalle uudet puut.

5) Karttaote, naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut kasvavat osana maisemallisesti merkittävää puustokokonaisuutta. Männyt nrot 2 ja 3 kasvavat Kressunkadun katunäkymässä. Raita nro 1 kasvaa tontin rajalla. Pajusukuisten puiden puuaines on huokoista, mikä tekee niistä repeämisalttiita. Kyseinen puu kasvaa tähän nähden suhteellisen lähellä asuinrakennuksia. Mänty nro 4 kasvaa osana usealla tontilla kasvavien mäntyjen yhtenäistä ryhmää. Sen poistaminen ei vaikuta merkittävästi mäntyryhmän yhtenäisyyteen.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 2 14.08.2026
korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 14.08.2026
mennessä.

Istutuspaikkaa voi vaihtaa. Toisen korvaavista puista tulee olla metsämänty.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 150 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi

tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lupapäällikkö Maria Paukio:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää maisematyöluvan 3 männyn ja 1 raidan kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.