

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa  
2023-338**

**Rakennuspaikka**

853-53-9903-0  
Pinta-ala 40001.0  
853-53-9901-0  
Pinta-ala 43486.0

Kaupunginosa/Kylä:PIKISAARI

Kaupunginosa/Kylä:PIKISAARI

Puomikuja  
20900 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
VIRKISTYSALUE

**Hakija**

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu  
Puolalankatu 5  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Puunkaato

- kuusi 4 kpl
- mänty 3 kpl
- lehtipuu 1 kpl

**Hankkeen vaativuusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Puomikujan katusuunnitelma  
Sähköinen liite: Naapurin huomautus  
Sähköinen liite: Hakijan vastine  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Kadun saneerauksen yhteydessä sen kuivatuksen parantamisen vuoksi joudutaan

kaatamaan puita tulevan kadunvarsojan tieltä. Kaikkiaan 8 kpl puuta joudutaan kaatamaan.

3) Naapuri 853-53-15-24 on antanut kielteisen huomautuksen, jossa toteaa mm. seuraavaa:

Ensisijaisesti pyydämme ja vaadimme, ettei tonttimme edessä Puomikujalla sijaitsevia kolmea havupuuta kaadeta. Toissijaisesti vaadimme, ettei ainakaan niitä tonttimme edessä kasvavaa kahta suurempaa lähemmäs kasvavaa mäntyä (kuvat liitteenä) kaadeta, vaan korkeintaan erikseen kasvava pienempi havupuu, jos se on maisematyön vuoksi aivan välttämätöntä.

4) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Suunnitelmakuvan esitetyistä puista ei valitettavasti voi yhtäkään jättää kaatamatta. Naapurin huomautuksessa mainituista männyistä kauempana tiestä kasvava, alhaalta haaroittuva mänty voidaan säilyttää. Lähellä nykyistä kadunreunaa olevat iso mänty, lehtipuu ja nuori mänty joudutaan kaatamaan suunnitellun ojan tieltä. Oja on rakennettava, jotta saadaan kadun kuivatus toimimaan. Puut sijaitsevat niin lähellä suunnitellun ojan pohjaa, ja jos puut säilytetään ns. uuden ojan reunalla ne todennäköisesti kuolevat, koska niiden juuristo tuhoutuu.

5) Karttaote, naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut kasvavat Puomikujan varressa ollen osa maisemallisesti merkittävää puustokokonaisuutta. Puut kasvavat puiston ja ajotien rajalla ja ovat uuden ojan rakentamisen tiellä. Puomikujan alussa kasvavat kuuset muodostavat yhtenäistä latvusta, mistä johtuen koko kolmen kuusen ryhmä joudutaan poistamaan. Jäljelle jäävään kuuseen liittyisi lisääntyvän tuulikuorman aiheuttama kaatumisriski. Puistoon jää vielä muita puita.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

#### **Muut ehdot:**

Säilytettävät puut ja kasvillisuus on suojattava ja huomioitava asianmukaisesti rakennustyön aikana.

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavia uusia lehti- tai havupuita 14.08.2026 mennessä. 14.08.2026

Korvaavien puiden tulee edustaa alueella luontaisesti kasvavia puulajeja.

Istutettavat taimet tulee sijoitella niin, että ne tuovat näkösuojaa Puomikujan varren asutuksen ja Pikisaarentien välille. Taimien sijainti on hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lupapäällikkö Maria Paukio:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelulle maisematyöluvan 8 puun kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.