

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora Yrjölä**Purkamislupa
2023-647****Rakennuspaikka**853-85-81-3
Pinta-ala 42452.0Kaupunginosa/Kylä: RUNOSMÄK
IVarusmestarintie 19
20360 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YO**Hakija**Turun kaupunki, Tilapalvelut
Linnankatu 90
20100 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- koulurakennus
PRT 101328923X

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101328923X	9365.0	8747.0	39756.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotTurun kaupunki Museokeskus
Turun kaupunki Kaavoitus15.06.2023
15.06.2023Puoltava
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Naapurien huomautukset 2 kpl
Sähköinen liite: Valokuvaliite
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purkamislupahakemuksen kohteena on Turun Lyseo, joka on valmistunut 1994. Koulujen inventointi 2016 (Turun koulut - Keskustan ulkopuolisten koulujen inventointi ja arvottaminen) on osa Yleiskaava 2029 valmistelun yhteydessä toteutettuja valikoivia täydennysinventointeja. Turun Lyseo on arvotettu luokkaan 1 (Rakennustaiteellisesti merkittävimmät ja edustavimmat koulut, joilla on myös ympäristöllisiä erityisarvoja. Kohteet ovat merkittäviä yksittäisinä rakennuksina). Koulua ei ole merkitty säilytettäväksi kohteeksi kaupungin yleiskaava 2029:ssä.
- 2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri (853-85-81-5) on jättänyt huomautuksen, joka on huomioitu lupaehdoin. Toinen naapurin (853-458-1-51) huomautus koskee uudisrakentamista. Huomautukset ovat oheismateriaalina.
- 3) Turun museokeskus toteaa lausuntonaan, että Turun Lyseon koulurakennuksella on vuonna 2016 todettu olevan rakennustaiteellisia erityisarvoja Turun koulurakennusten joukossa. Koska rakennusta ei kuitenkaan ole otettu mukaan Turun kaupungin yleiskaavaa 2029:ään, museokeskus tyytyy toteamaan, että rakennuksen purkaminen tulee näin ollen hävittämään rakennustaiteellisia arvoja omaavan postmodernistisen rakennuksen ja yhden kerrostuman Turun arkkitehtuurin monimuotoisuudesta.
- 4) Kaavoitus puoltaa hanketta. Lausunnossaan kaavoitus toteaa: "Kaavoitusta on informoitu rakennuksen kunnosta, siitä tehdyistä selvityksistä sekä käyty keskusteluja niistä. Kaavoituksen näkökulmasta rakennuksen purkamiselle ei ole esteitä. Rakennusta ei ole suojeltu, eikä se kuulu Yleiskaava 2029:n mukaisiin rakennetun ympäristön arvokkaisiin kokonaisuuksiin. Tontille voi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakentaa uuden kolun palvelemaan alueen asukkaita".
- 5) Oikeuskäytännössä on katsottu, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi toimia suojelukysymystä ratkaisevana viranomaisena, vaan asia tulee ratkaista kaavoituksen kautta. Museokeskuksen lausunnon mukaan rakennuksella on rakennustaiteellista arvoa. Kaavoitus kuitenkin puoltaa hanketta eikä näe estettä rakennuksen purkamiselle ja mahdolliselle uudelle koulurakennukselle. Purkaminen ei siten vaikeuta kaavoituksen toteuttamista ja purkamisluvan myöntämisen edellytysten voidaan katsoa täyttyvän.
- 6) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	101328923X
Loppukatselmus	101328923X

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon työn eri vaiheista.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Purkutyöstä ei saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa naapurikiinteistöille.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

