

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa
2023-395****Rakennuspaikka**853-74-91-1
Pinta-ala 5502.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Inkilänkatu 11
20250 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.**Hakija**Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Parkki c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 KEMPELEAsunto Oy Turun Pukkilanlehto 4 c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 KEMPELE**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 104076202U (asuntoja 71 kpl)
 - pihakannen alainen autohalli PRT 104076203V
- Maalämpö
-
- maalämpökaivot 5 kpl

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104076202U	4062.0	3604.0	12550.0
2	104076203V	517.0	517.0	1630.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos	10.03.2023	Ehdollinen
Väestönsuojeluviranomainen	10.03.2023	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	17.03.2023	Ehdollinen
Turun Vesihuolto Oy	16.03.2023	Ehdollinen
Liikennesuunnittelu	25.04.2023	Ehdollinen
Tonttipalvelut	20.04.2023	Puoltava
Turun kaupunki Kaavoitus	23.05.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 13 kpl
 Sähköinen liite: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: Autopaikkojen jakokaavio liitteineen
 Sähköinen liite: Hallituksen kokouspöytäkirja rakentamispäätöksestä
 Sähköinen liite: Varautuminen hulevesitulvaan
 Sähköinen liite: Väestönsuojailmoitus
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyyden mitoitus
 Sähköinen liite: Värijulkisivut
 Sähköinen liite: Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Ympäristönsuojelun päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta
 Sähköinen liite: Sinivihherkerroin laskelma
 Sähköinen liite: Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Maalämpökentän simulointi
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys liitteineen
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta liitteineen
 Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl
 Sähköinen liite: Rasitustodistus
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Liitoslausunto
 Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoskohtalausunto
 Sähköinen liite: Katukorkeudet
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Energiaselvitys liitteineen
 Sähköinen liite: Hakijan vastine
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus liitteineen
 Sähköinen liite: Selvitys asuinkerrostalon kerrostaso-oven ääneneristysvaatimus
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelun muistiot
 Sähköinen liite: Pysäköintiyhtiön rakentamispäätös
 Sähköinen liite: Selvitys Elemento 5 kiertävän portaan parikuljetuksesta
 Sähköinen liite: Sopimus yhteiskäyttöautosta
 Sähköinen liite: Meluselvitys
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Maalämpökaivojen sijoitus
 Sähköinen liite: Paloviranomais-ennakkoesittelyn muistio

Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: Muistio kaupunkikuvallisista muutoksista
 Sähköinen liite: Muistio rakennusoikeuden siirtoneuvottelusta

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 13.03.2023 päätti olla puoltamatta hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
 - Julkisivujen värin vaihtuminen tasaisessa seinässä ei ole onnistunut.
 - Uritettu betoni näin laajasti käytettynä ei toteuta kaavan määräystä ja kaavan tavoitteita.
 - Suunnitelma vaikutti keskeneräiseltä ja kaipaa jatkokehitystä.
 - Odotusarvo kaavan havainnekuvien perusteella on ollut erilainen ja laadukkaampi.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 05.04.2023 päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
 - Suunnitelma on kehittynyt hyvään suuntaan, rakennusmassojen värityksen rauhoittaminen ja kattokulmien muokkaaminen toimii paremmin kuin aiemmassa suunnitelmassa.
 - Rakennusten eteläjulkisivuihin ja korttelin reunan julkisivuihin tulee vielä lisätä parvekkeita. Esimerkiksi avoimet ulokeparvekkeet sisäpihalla rakennuksen eteläjulkisivulla eivät varjostaisi pihaa lainkaan.
 - Rakennusmassat ovat suurikokoisia, ja niiden koko korostuu pienehköjen ikkuna-aukkojen takia. Ikkuna-alueiden tulee olla suurempia suhteessa rakennusten umpipintaan.
 - Korttelin eteläpuolen katujulkisivun ensimmäinen kerros on kehittynyt työryhmän mielestä hyvin. Materiaalivalinnat ja visuaalinen ulkonäkö ovat onnistuneet
 - Kadun perustasosta nostettuja rajaavia, porrastuvia istutusalueita tulee lisätä korkeiden katujulkisivujen puolelle rakennusten viereen. Kulkuyhteyksien korttelipihalle tulee olla esteettömiä.
 - Pohjoispuolen ensimmäisen kerroksen julkisivu vaatii vielä kehittämistä.
 - Sisäänkäyntien erottuvuutta maantasokerroksessa tulisi parantaa esimerkiksi materiaalivalinnoin, värein yms. arkkitehtonisin keinoin.
- 3) Hakija on toimittanut 21.05.2023 vastineen kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoon. Vastine oheismateriaalina.
- 4) Kaupunkikuva-arkkitehti on hyväksynyt 13.06.2023 julkisivujen ranskalaisten parvekkeiden lisäykset ja ikkunoiden kokomuutokset.
- 5) Annettu naapureille viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 6) Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
- 7) Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 10.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 8) Väestönsuojeluviranomainen on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 10.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 9) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 17.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 10) Turun Vesihuolto on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 16.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 11) Liikennesuunnittelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 25.04.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. Lausunto oheismateriaalina.
- 12) Hanke on käyty läpi toteutussuunnittelun kanssa 17.05.2023. Esille tulleet asiat tonttiliittymän pintamateriaalien toteutuksesta ja yleiselle alueelle esitetystä

pelastuspaikan käyttöoikeussopimuksesta on otettu huomioon lupaehdoin.

13) Asuntojen keskipinta ala on 41,4 h-m².

14) Rakennuspaikan siniviherkertoimen (vihertehokkuuden erittely ja mitoitus tonttitasolla) tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 0,804.

15) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Rakennusalaakohtainen rakennusoikeus ylitetään tontin rakennusalan VIII kohdalla. Sallitun kerrosalan ylitys (sallittu 3200 m², rakennetaan 3603,8 m², josta ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävää osuutta 92,5 m² ja muuta sallittua ylitystä 90,1 m², jolloin ylitykseksi jää 221,2 m² (6,9 %)).

Perustelu: Tontti suunnitellaan ja rakennetaan sovitusti ylittämättä tontin kokonaisrakennusoikeutta. Hallinnanjakosopimuksessa on kirjattu rakennusoikeuden jakautuminen tontilla.

2) Rakentaminen ulottuu asemakaavan sille osoittaman rakennusalan ulkopuolelle.

Perustelu: Pihat saadaan suuremmiksi ja valoistemiksi jättämällä pohjoispuolen pelastustie pois. Rakennusoikeuden käyttäminen rakennusallalla johtaisi L-massan kulmassa syviin rakennusmassoihin, jotka vaikuttavat asuntojen valoisuuteen.

3) Ensimmäinen maantasokerros ei ole 4,5 metriä korkea, vaan normaalikorkuinen kerros, ja kadun varrella sijaitsevien rakennusten katutason julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus on enemmän kuin 40%.

Perustelu: Korttelin sijainti ei ole alueella keskeinen. Alimman kerroksen asuttavuutta parantaa sen nostaminen noin yhden metrin Inkiläntietä korkeammalle. Sokkelin edustaa jäsenellään kohotetulla istutusallalla.

Kaavamääräyksen mukaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten katutason julkisivujen umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40 % korttelia 31 lukuunottamatta. Alueella ei ole korttelia 31. Kaavoituksesta on saatu tieto kaavamääräyksessä mainitun korttelin 31 tarkoittavan korttelia 91.

4) Parvekkeet ylittävät rakennusalan rajan etelä- ja länsisivulla.

Perustelu: Ulokeparvekkeita tehdään pihan puolelle, eteläpäädyn astinlaudalliset ranskalaiset parvekkeet ylittävät rakennusalan vähäisesti.

5) Istutetun tontin osa ei täytä 50 % pinta-alasta, vaan 48,5 %.

Perustelu: Tarvittavat kulkuväylät ja leikkipaikka vievät pihan pinta-alaa.

Polkupyöräpaikat ja osa piha-alueesta päällystetään nurmikivellä.

6) Osa autopaikoista sijoitetaan tontin ulkopuolelle väliaikaisesti ennen 2. vaiheen valmistumista.

Perustelu: Autohallin rakentamisen pääosa valmistuu 2. vaiheessa, jolloin pihalta vapautuu aluetta paikoitukseen ja koko korttelin vieraspaikat saadaan sijoittumaan maantasoon tontin itäpäätyyn. Asukaspaikkoja korvaavat kaksi yhteiskäyttöauto otetaan käyttöön vaiheessa 2, jolloin kiinteistön 1. vaiheen yhteiskäyttöauto korvaa tontilla 9 autopaikkaa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Pohjatutkimus
 Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuksia:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	104076202U
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa allekirjoitettu rasitesopimus tonttien 74-91-1 ja 74-91-2 välisistä, tonteille rakennettaviin rakennuksiin sekä kiinteistöihin kohdistuvista rasitteista koskien kulkuoikeuksia, pysäköintihallin käyttöä, piha-alueen ja pihakannen käyttöä, talotekniikan sijoittamista, perustus-, rakenne- ja sietorasitteita sekä palomuurin rakentamista jättämistä. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa allekirjoitettu rasitesopimus tontin 74-91-1 viiden autopaikan väliaikaisesta sijoittamisesta tontin ulkopuolelle. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sopimuksen mukainen yhteiskäyttöauto vähintään viideksi vuodeksi tulee olla asukkaiden käytössä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Mikäli yhteiskäyttöautojärjestelystä luovutaan osittain tai kokonaan on puuttuvat velvoiteautopaikat toteutettava tai järjestettävä muualta kohtuullisen

etäisyyden päässä kiinteistöstä.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusalueella olevat Turun Vesihuolto Oy:n verkostot siirtää. Siirtosuunnitelmien laadinta ja siirrosta aiheutuvat kustannukset jäävät rakennusluvan hakijan maksettaviksi. Verkostojen siirtosuunnitelma tulee hyväksyttäväksi Turun Vesihuolto Oy:llä ennen siirto-työn aloittamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle ja pelastuspaikan ajo-yhteyksistä, viheralueiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä.

Tonttiliittymän kohdalla jalkakäytävän ja pyörätien pintamateriaalien tulee jatkua yhtenäisenä.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein ja tarvittaessa alueopastein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee autohallin pikapalopostien sijainnit hyväksyttäväksi pelastuslaitoksella, käsiammuttimien määrää voidaan arvioida tarkastuksilla.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmotimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Paloilmotimen käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee olla vähintään 1 kpl/alkava 60m²/asunto.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden

kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Mahdolliset vaiheistukset on suunniteltava palo- ja poistumisturvallisuuden osalta toimiviksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Ennen julkisivun ilmanvaihtopäätelaitteen tilausta laitteen malli, sävy ja asennusdetalji tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin

Julkisivun parvekekaiteiden detaljisuunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään (ePermit) on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaidarakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaiderakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Parvekkeiden avattavien lasien on oltava kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttävä melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä sisällä, parvekkeilla eikä melulta suojatuilla piha-alueilla Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjeita eikä kaavamääräyksessä mainittua päiväajan keskiäänitasoa. Mikäli pääpiirustusten mukaisilla suunnitelmissa ei päästä vaadittuihin mittausarvoihin,

tulee muutoksille hakea erillistä rakennuslupaa.

Esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Kaikki autojen pysäköintipaikat on varustettava latauspistevalmiudella. Latauspistevalmiudella tarkoitetaan putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten.

Maaston korkeusasemat ja arvioidut tulvakorkeudet Saukonojan läheisyydessä tulee huomioida. Suomen ympäristökeskuksen alustavassa hulevesitulvakartassa on arvioitu viereisen Saukonojan tulvakorkeudet. Erillinen selvitys tulvakorkeuksien huomioimisesta rakenteiden suunnittelussa on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakentamistöiden aloitusta. Mahdollisille muutoksille on haettava erillinen muutoslupa.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pilaantunut maaperä tulee puhdistaa ennen rakennustöiden aloittamista ja ennen maalämpökaivojen poraamista. Puhdistustöiden toteuttamisessa tulee huomioida myös maalämpökaivojen mahdollinen vaikutus puhdistustarpeeseen sekä työmaa- ja maalämpöporausvesien käsittelyyn. Pilaantuneen maaperän puhdistusraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä.

Ennen maanrakennustöiden aloittamista ja maalämpökaivojen porausta tulee työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Suunnitelmassa ja varsinaisessa käsittelyssä tulee erityisesti huomioida Saukonojan läheisyys.

Ennen maanrakennustöiden aloittamista ja maalämpökaivojen porausta tulee maalämpökaivojen suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnan lvi-tarkastusinsinöörillä.

Mikäli maalämpökaivon suunniteltu paikka on alle kolme metriä rakennuksesta, tulee ennen porausta saada geo-suunnittelijan kirjallinen lausunto porareian vaikutuksesta rakennuksen stabiliteettiin.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmuksessa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Ensisijaisesti porausvedet tulee imeyttää tontille, mikäli maaperä siihen soveltuu.

Poisjohdettavat porausvedet tulee käsitellä riittävästi siten, että kiintoainepitoisuus on enintään 300 mg/l ja vesi on aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta.

Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä ympäristöön.

Poisjohdettavien porausvesien laatu voidaan tarvittaessa vaatia todistamaan näytteenotoin.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Maalämpökaivon sijainti on merkittävä kilvellä rakenteeseen.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen vedellä eikä räjähteellä.

Vastaava työnjohtaja täyttää maalämpötyön tarkastusasiakirjan, joka toimitetaan LVI-tarkastusinsinöörille ensisijaisesti sähköisenä ePermittiin.

Vähintään 3 arkipäivää ennen porausten aloittamista tulee Rakennusvalvontaan ja Ympäristönsuojeluun (ymparistonsuojelu@turku.fi) ilmoittaa maalämpöporausten aloittamisajankohta, osoite ja yhteyshenkilö yhteystietoineen.

Kohteessa tehtävien tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavien rakennustöiden ilmoituksen

luvanvaraisuus tulee varmistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ennen piharakentamisen aloittamista tulee hyväksyttää tarkennettu pihasuunnitelma ja siihen perustuva päivitetty siniviherkerroinlaskelma rakennusvalvonnan hortonomilla. Siniviherkertoimen tulee täyttää rakennusjärjestyksessä määritetty tavoitetaso.

Ennen porrashuoneen asunto-ovien asennustyötä tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttäväksi selvitys asunto-ovien asennuksesta ja karmien tiivistyksestä riittävän ääneneristävyuden saavuttamiseksi.

Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ja pelastuslaitokselle hyväksyttäväksi väestönsuojapiirustus, jossa osoitetaan väestönsuojan tulotien vahvistus 25 kN/m² ulkoseinälinjalle asti. Hyväksyty väestönsuojapiirustus tulee toimittaa pelastusviranomaiselle.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.