

**POIKKEAMINEN:**

853-73-20-7

Rieskalähteentie 38b, 20300 TURKU

Tontin pinta-ala: 979 m<sup>2</sup>  
Sallittu kerrosala tontilla: 290 k-m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE:**

Rakennetaan uusi omakotitalo.

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:**

Asuinrakennus 240 k-m<sup>2</sup>  
- Rakennusoikeus asuinrakennukselle: 150 k-m<sup>2</sup>  
- Rakennusoikeus ullakolle 3/5 kerrosalasta: 90 k-m<sup>2</sup>  
Talusrakennus 50 k-m<sup>2</sup>  
Yhteensä 290 k-m<sup>2</sup>

**RAKENNETTAVA KERROSALA:**

Asuinrakennus 240 k-m<sup>2</sup>  
- Kellari 40 k-m<sup>2</sup>  
- 1. krs 90 k-m<sup>2</sup>  
- 2. krs 110 k-m<sup>2</sup>

Jää rakentamatta talusrakennus 50 k-m<sup>2</sup>

**POIKKEUKSET:**

- Rakennuksen etäisyys naapuritonttien rajoista on 4 m.
- Rakennuksen korkeus enintään 11,5 m.
- Rakennusalue ulottuu kaavan mukaiselle istutusalueelle.
- Rakennusoikeus ullakolle ylittyy 20 k-m<sup>2</sup>.
- Kattokaltevuudet ovat 1:4 ja 1:7.
- Rakennuksen kerrosluku on 2 + kellari krs ( huonekorkeus alle 2400mm)



Ulkoasu	Selitys
	ASEMKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:
— · — · — ·	Ei kaavojen välinen raja.
— + — + — +	Kaupunginosan raja.
— — — —	Korttelin raja.
— · — · — ·	Ei asemakaavamääräysten alaisen tontin osien välinen raja ja rakennusraja.
— — — —	Katu- ja aukkaluu.
6	Korttelin numero.
■	Yleisen rakennuksen tontti.
■	Asunto- tai liikekorttel.
■	Asuntokorttel.
■	Puistoluu.
■	Rautateuu.
■	Korkeajännitysjohtoa varten varattava vaara-alue.

Ulkoasu	Selitys
	ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET:
■	stulettava tontinosa.
■	Korttelin omakotirakennuksia varten. Tontista saa rakentamisen käyttä enintään 10 k-m:n tontilla saa rakentaa vain yhden enintään kolme huoneisto asuinrakennuksen, pistorakennuksen (P.L. pykälän 4 D I) asuinrakennuksen, joka on sijaittava vahvistetuilla tai rakennuspaikalla ja vähintään 5 m päässä naapuritontin rajasta ja vain yhden pistorakennuksen (P.L. pykälän 4 D II) talusrakennuksen. Samalla tontilla olevien rakennusten välillä ei saa olla 6 m pienempi. Asuinrakennuksen pinta-ala ei saa ylittää 150 m <sup>2</sup> eikä korkeus 6 m. Kattokaltevuuden on oltava 30 astetta. Rakennuksen ullakosta saa 3/5 sisustaa asuinhuoneita, kellaritiloja, säilykset t.m.s. Talusrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 m <sup>2</sup> , korkeus 3,5 m ja kattokaltevuus 30 astetta.
■	Rakennusala yksikerroksista, enintään kolme huoneisto asuinrakennuksen (P.L. pykälän 4 D I) asuinrakennusta varten, jonka korkeus katonrajan saa olla enintään 5,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 30 astetta. Rakennuksen ullakosta saa 3/5 sisustaa kellarin huoneistoina liittyvät asuinhuoneita, kellaritiloja, säilykset t.m.s.
■	Rakennusala yksikerroksista enintään kolme huoneisto asuinrakennuksen (P.L. pykälän 4 D I) asuinrakennusta varten, jonka korkeus katonrajan saa olla enintään 6 m. Kattokaltevuuden on oltava 30 astetta. Rakennuksen ullakosta saa 3/5 sisustaa asuinhuoneita, kellaritiloja, säilykset t.m.s.
■	Rakennusala korkeintaan saksikerroksista pistorakennus (P.L. pykälän 4 D I) asuinrakennusta tai pistorakennusta (P.L. pykälän 4 D I) asuin- ja liikerakennusta varten, jonka korkeus katonrajan saa olla enintään 8 m ja jonka kattokaltevuus on 30 astetta.
■	Yleisen rakennuksen liikemääräinen rakennusala.
■	Rakennusala pistorakennus (P.L. pykälän 4 D II) talusrakennusta varten, jonka korkeus katonrajan saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuus enintään 30 astetta.
■	Tehdas- tai varastokorttel. Tontista, jonka pinta-ala ei saa olla alle 1500 m <sup>2</sup> , saa rakentamisen käyttä enintään 1/3. Tontista saa rakentaa aronostan tehdas- ja varastorakennuksia, liikkeelle tarpeellisia toimisto- ja huoneistoja sekä enintään asuinrakennuksia sellaisia henkilöitä varten, jotka alttiin läsnäolo on läheisen tontin osien välillä enintään 10 m. Tehdas- ja varastorakennusten on täytettävä ainakin pistorakennuksen (P.L. pykälän 4 D I) muuten P.L. pykälän 4 D I luvun vaatimukset. Rakennuskorkeus ei saa ylittää 8 m. Samalla tontilla olevien rakennusten välillä ei saa olla 8 m pienempi. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja pistorakennus on stulettava leikkupuilla, mihin se pistorakennuksen vuoksi kattoaan täyspeltiseksi.
■	IK

REV C 11.05.2023 Kattokaltevuudet päivitetty.  
REV B 07.12.2022 Kellarin huonekorkeus ja kerroskorkeus muutettu.  
REV A 11.11.2022 Rakennuksen korkeus tarkennettu

Kaupunginosa/kylä 73	Kortteli/tila 20	Tontti/Rn:o 7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Poikkeaminen			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pientalo Metsämäki Rieskalähteentie 38b 20300 TURKU			Juoks. nro 1/1
			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus A4
			Mittakaava 1:1000
Pia Sabelström, arkkitehti SAFA			Muutos
ARKKITEHTITOIMISTO SABELSTRÖM ARKITEKTKONTOR OY Linnankatu 49 kon 3 20100 Turku 0405967655 pia.sabelstrom@arksabel.fi			Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 002-01
			Päiväys 6.10.2022