



Asunto Oy Kiurunkannus, tontti 49/2
 Rakennettu luvan T109/81, 5.3.1981 mukaan:
 Tontin pinta-ala 4935,3 m²
 Rakennuskoikeus 1500 m²
 Kerrosala talo E 652 m² (ulk. väl. var.)
 Kerrosala talo F 836 m² (ulk. väl. var.)
 Tal.m.var. ja LJK+AJK 14 m²
 Yht. 1502
 Yliitys 2 m²

Autopaikat:
 Mitoitusperiaate: 1,3 ap/ah, joista 1 ap/ha autokatoksessa, 0,5 ap/ah vieraspaikkoja. Lisäksi osalle asunustoista on osoitettu pysäköintipaikkoja sisäänkäynnin yhteyteen juustavan huollon takaamiseksi.
 Lämmitys ja ilmanvaihto: Kaukolämpö.
 Huoneistossa ilmalämmitysjärjestelmä. Jokaisessa huoneistossa varauva takka.
 Paloluokka: P3

Rakennusala
 Talo E 635 m²
 Talo F 618 m² (ulk. väl. var.)
 Tilavuus 1950 m³
 Talo E 2650 m³
 Talonmiehenvar, LJK ja AJK 35 m³
 Huoneistomäärä 11 kpl

Ullakon kylmien varusteiden muutos lämpöeristetyksi varasto- ja harrastustilaksi
 Kerrosala m²/US 250 mm Kokonaisala m² Huoneistotala m² Tilavuus m³

TALO E	TALO F	Yht.
Asunto E13	43	79
Asunto E14	47	76
Asunto E17	42,5	72,5
Lisäys	132,5	227,5
Yht.	120,5	530
TALO F	43,5	78
Asunto F7	43	75,5
Asunto F12	86,5	153,5
Lisäys	86,5	80,5
Yht.	385	355
TALO E JA F Lisäys	219	381
TALO E akuperäinen	652	651,5
TALO F akuperäinen	836	868
Tal.m.var+LJK+ATK	14	14
Yht.	1721	1914,5
Yliitys	221	1455
Yht.		5520

ANOTAAN LUPAA:
 - RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN yht. 221 m²
 Talo E 3 kpl ullakon rakentaminen 132,5 m²
 Talo F 2 kpl ullakon rakentaminen 86,5 m²

ANOTTAVAN POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEINEN KERROSALA
 - TALO E 784,5 m²
 - TALO F 922,5 m²
 - VAR+LJK+ATK 14 m²
 - yhteensä 1721 m²
 ylitystä 221 m² (14,73%)

RAKENNUSALA: EI MUUTOKSIA
 RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN MÄÄRÄÄ
 KIINTEISTÖ ON LIITETTY KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON
 OLEVA JÄTEHUOLTOSOPIMUS

- KORJAUS TOIMENPITEET:
- Lämmitysjärjestelmää korjataan ja muutetaan nykyisiä määräkysiä vastaavaksi.
 - Huoneistojen puhallinviskikit uusitaan ja ilmanvaihtokanavia tiivistetään.
 - Ullakon (5 kpl) yläkertojen ilmanvaihdon ja lämmityksen toteutus
 - Käyttövesiputket uusitaan.
 - Sadevesi- ja salaajaviemärit uusitaan.
 - Ulkoseinien puuruorni ja alajuoksu uusitaan kengittämällä.
 - Ulkoseiniin liittyviä väliseiniä korjataan ja liittymiä tiivistetään.
 - Sokkeleita korjataan tarvittavilla osilla.
 - Vesikatot piiput pellitetään, tikkaat ja kattosillat uusitaan
 - Ryömintätilasta poistetaan maa-ainesta riittävän tuuletustilan aikaansaamiseksi ja maanpinta sorastetaan.

Tunnus	Lukuma	Muutos	Päivä	Plat	Päivä
Kaupunginosa / Kyla	Korttelit / Tila	Tontti / Rovi	Vianomaisten merkintä		
91	49	2			
Rakennusnumero (RATU) / Rakennuksen numero / Rakennustunnus / Rakennustunnukset	101406545V, 101406546W				
Rakennusmuutokset	Piirustuksen laatu	Julkaisu no			
MUUTOS, KORJAUS	PAAPPIRUSTUS	1/4			
Rakennusluokitus nro ja osoite	Piirustuksen laatu	Mittakaava			
As Oy Kiurunkannus	ASEMAPIRUSTUS	1:200			
Rossinkatu 2 20380 TURKU	Suunnittelija	Työnumero	Rak. osa		
VAHANEN	RTC VAHANEN TURKU OY Hollinkatu 13, 20100 Turku puh. 0201 698 618 www.vahanan.com		ARK	TUR4816	
Päivä	Suunnittelija	Piirustuksen numero	Tiedosto	Muutos	
5.9.2022	Reija Kortetjärvi, arkkitehti	02			
Piirustaja	Aleksi Pitkanen				