

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa**
2023-225**Rakennuspaikka**853-74-91-2
Pinta-ala 1608.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Inkilänkatu 9
20300 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.**Hakija**Asunto Oy Turun Pukkilanlehto 1 c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 KEMPELE**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 104072261P (asuntoja 65 kpl)
 - pihakannen alainen autohalli PRT 1040722700
- Maalämpö
-
- maalämpökaivot 7 kpl

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104072261P	3814.0	3351.0	11830.0
2	1040722700	261.0	261.0	830.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos	10.03.2023	Ehdollinen
Väestönsuojeluviranomainen	10.03.2023	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	17.03.2023	Ehdollinen

Turun Vesihuolto Oy	16.03.2023	Ehdollinen
Kaavoitus	19.05.2023	Puoltava
Liikennesuunnittelu	25.04.2023	Ehdollinen
Turun kaupunki, Tonttipalvelut	19.04.2023	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 11 kpl
 Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: Värijulkisivuvihko
 Sähköinen liite: Varautuminen hulevesitulvaan
 Sähköinen liite: Sinivihkerroin tulokset
 Sähköinen liite: Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta
 Sähköinen liite: Yhteiskäyttöautosopimus
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Väestönsuojailmoitus
 Sähköinen liite: Selvitys Elemento 5 kiertävän portaan paarikuljetuksesta
 Sähköinen liite: Autopaikkojen jakokaavio, 1.vaihe
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyyden mitoitus
 Sähköinen liite: Autopaikkojen jakokaavio, kokonaislaskelma, lopputilanne sekä laajenemisvara
 Sähköinen liite: Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Palotekninen suunnitelma
 Sähköinen liite: Palotekniset kaaviot
 Sähköinen liite: Varapoistumistieluukku, tyyppihyväksyntä
 Sähköinen liite: Varapositumistietikas, esite
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
 Sähköinen liite: Kerrosalakaaviot ja TOPTEN -taulukko
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Liitoslausunto
 Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta
 Sähköinen liite: Katukorkeudet
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirjaote rakentamisesta
 Sähköinen liite: Valtakirja pääsuunnittelijalle
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Hakijan vastine kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoon
 Sähköinen liite: Yhteisjärjestelysopimus, kortteli 91
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Meluselvitys
 Sähköinen liite: Maalämpökaivojen sijoitus
 Sähköinen liite: Maalämpökentän simulointi
 Sähköinen liite: Selvitys asuinkerrostalon kerrostaso-oven ääneneristysvaatimuksen esittämisestä
 Sähköinen liite: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu 1

Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu 1b
 Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu 2
 Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu rava-asemakaavasunnittelija
 Sähköinen liite: Paloviranomais-ennakko muistio
 Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu kaupunkikuva-asioista

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 13.03.2023 päätti olla puoltamatta hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
 - Julkisivujen värin vaihtuminen tasaisessa seinässä ei ole onnistunut.
 - Uritettu betoni näin laajasti käytettynä ei toteuta kaavan määräystä ja kaavan tavoitteita.
 - Suunnitelma vaikutti keskeneräiseltä ja kaipaa jatkokehitystä.
 - Odotusarvo kaavan havainnekuvien perusteella on ollut erilainen ja laadukkaampi.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 05.04.2023 päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
 - Suunnitelma on kehittynyt hyvään suuntaan, rakennusmassojen värityksen rauhoittaminen ja kattokulmien muokkaaminen toimii paremmin kuin aiemmassa suunnitelmassa.
 - Rakennusten eteläjulkisivuihin ja korttelin reunan julkisivuihin tulee vielä lisätä parvekkeita. Esimerkiksi avoimet ulokeparvekkeet sisäpihalla rakennuksen eteläjulkisivulla eivät varjostaisi pihaa lainkaan.
 - Rakennusmassat ovat suurikokoisia, ja niiden koko korostuu pienehköjen ikkuna-aukkojen takia. Ikkuna-alueiden tulee olla suurempia suhteessa rakennusten umpipintaan.
 - Korttelin eteläpuolen katujulkisivun ensimmäinen kerros on kehittynyt työryhmän mielestä hyvin. Materiaalivalinnat ja visuaalinen ulkonäkö ovat onnistuneet.
 - Kadun perustasosta nostettuja rajaavia, porrastuvia istutusalueita tulee lisätä korkeiden katujulkisivujen puolelle rakennusten viereen. Kulkuyhteyksien korttelipihalle tulee olla esteettömiä.
 - Pohjoispuolen ensimmäisen kerroksen julkisivu vaatii vielä kehittämistä.
 - Sisäänkäyntien erottuvuutta maantasokerroksessa tulisi parantaa esimerkiksi materiaalivalinnoin, värein yms. arkkitehtonisin keinoin.
- 3) Hakija on toimittanut 21.05.2023 vastineen kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoon. Vastine oheismateriaalina.
- 4) Kaupunkikuva-arkkitehti on ottanut kantaa hankkeeseen 19.05.2023. Sisäpihan julkisivuun pyydettyjä parvekelisäyksiä ei ole toteutettu riittävässä laajuudessa. Kannanotto on otettu huomioon lupaehdoin. Kannanotto oheismateriaalina.
- 5) Annettu naapureille viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 6) Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
- 7) Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 10.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 8) Väestönsuojeluviranomainen on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 10.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 9) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 17.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 10) Turun Vesihuolto on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 16.03.2023. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 11) Liikennesuunnittelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon 25.04.2023.

Tonttiliittymän näkemäalueet on huomioitu suunnitelmissa. Lausunto oheismateriaalina.

12) Hanke on käyty läpi toteutussuunnittelun kanssa 17.05.2023. Esille tullut asia tonttiliittymän pintamateriaalien toteutuksesta on otettu huomioon lupaehdoin.

13) Asuntojen keskipinta ala on 42,1 h-m².

14) Rakennuspaikan siniviherkertoimen tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 0,804.

15) Kerrosalan toteutuminen (sallittu 3200 m², rakennetaan 3351,5 m², josta ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävää osuutta 65,3 m² ja muuta sallittua ylitystä 86,6 m², jolloin kerrosalaa jää käyttämättä 0,4 m²).

16) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Rakentaminen ulottuu asemakaavan sille osoittaman rakennusalan ulkopuolelle. Lisäksi väestönsuojan varatiekuilu ja asuntojen poistumisparvekkeet sijaitsevat pohjoispuolen istutettavaksi määritetyllä tontinosalla.

Perustelu: Pihat saadaan suuremmiksi ja valoisemmiksi jättämällä pohjoispuolen pelastustie pois. Rakennusoikeuden käyttäminen rakennusalalla johtaisi L-massan kulmassa syviin rakennusmassoihin, jotka vaikuttavat asuntojen valoisuuteen.

Väestönsuojan poistumiskuilu on pinta-alaltaan vähäinen. Poistumisparvekkeet ovat kapeita ja yli neljän metrin korkeudella, eivätkä vaikuta istutusten kasvuun.

2) Ensimmäinen maantasokerros ei ole 4,5 metriä korkea, vaan normaalikorkuinen kerros, joka on korotettu noin 1 m Inkiläntietä korkeammalle.

Perustelu: Korttelin sijainti ei ole alueella keskeinen. Alimman kerroksen asuttavuutta parantaa sen nostaminen korkeammalle maantasosta, noin metrin viereistä Inkiläntietä korkeammalle. Sokkelin edustaa jäsennellään kohotetulla istutusaltaalla.

3) Tontin itäpäädyn osaa käytetään maanpäälliseen pysäköintiin.

Perustelu: Tontti rajautuu teollisuustonttiin. Vierasmaikoja sijoitetaan pysäköintihallin ulkopuolelle kulunvalvonnan helpottamiseksi. Lisäksi tällä vältetään autohallin rakentaminen kerrosta alemmaksi tasoon n. +3.00.

4) Istutetun tontin osa ei täytä 50 % pinta-alasta, vaan 23,5 %.

Perustelu: Tarvittavat kulkuväylät ja leikkipaikka vievät pihan pinta-alaa. Vierasmaikat piha-alueella päällystetään nurmikivellä.

5) Osa vierasautopaikoista sijoitetaan tontin ulkopuolelle väliaikaisesti ennen 2. vaiheen valmistumista.

Perustelu: Autohallin rakentamisen pääosa valmistuu 2. vaiheessa (kiinteistö 74-91-1), jolloin pihalta vapautuu aluetta paikoitukseen ja kaikki vierasmaikat saadaan sijoittumaan tontin itäpäätyyn.

6) Varatiepoistumisteinä toimivat ranskalaisten parvekkeiden uloketasot eivät ole oleskeluparvekkeita, eikä niillä toteudu ääneneristysvaatimus.

Perustelu: Kapeat, poistumistieluukulliset parvekkeet eivät sovellu oleskeluun. Oleskelualueet sijaitsevat pihalla.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Salaojasuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Pohjatutkimus
 Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuksia:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	104072261P
Eriytynyt palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa allekirjoitettu rasitesopimus tonttien 74-91-2 ja 74-91-1 välisistä, tonteille rakennettaviin rakennuksiin sekä kiinteistöihin kohdistuvista rasitteista koskien kulkuoikeuksia, pysäköintihallin käyttöä, piha-alueen ja pihakannen käyttöä, talotekniikan sijoittamista, perustus-, rakenne- ja sietorasitteita sekä palomuurin rakentamista jättämistä. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa allekirjoitettu rasitesopimus tontin 74-91-2 viiden vierasautopaikan väliaikaisesta sijoittamisesta tontin ulkopuolelle. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sopimuksen mukainen yhteiskäyttöauto vähintään viideksi vuodeksi tulee olla asukkaiden käytössä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Mikäli

yhteiskäyttöautojärjestelystä luovutaan osittain tai kokonaan on puuttuvat velvoiteautopaikat toteutettava tai järjestettävä muualta kohtuullisen etäisyyden päässä kiinteistöstä.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusalueella olevat Turun Vesihuolto Oy:n verkostot siirtää. Siirtosuunnitelmien laadinta ja siirrosta aiheutuvat kustannukset jäävät rakennusluvan hakijan maksettaviksi. Verkostojen siirtosuunnitelma tulee hyväksyttävä Turun Vesihuolto Oy:llä ennen siirto työn aloittamista.

Tonttiliittymän kohdalla jalkakäytävän ja pyörätien pintamateriaalien tulee jatkua yhtenäisenä.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty / sallittu vain merkityille paikoille" liikennemerkkein sekä tarvittaessa alueopastein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee pikapalopostien sijainnit hyväksyttävä pelastuslaitoksella, käsisammuttimien määrää voidaan arvioida tarkastuksilla.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Paloilmoittimen käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee olla vähintään 1kpl/alkava 60m²/asunto

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Mahdolliset vaiheistukset on suunniteltava palo- ja poistumisturvallisuuden osalta toimiviksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Välittömästi rakennusluvan päätöksenantopäivän jälkeen tulee julkisivut hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin. Mahdollisille julkisivumuutoksille on haettava erillinen muutoslupa.

Ennen julkisivun ilmanvaihtopäätelaitteen tilausta laitteen malli, sävy ja asennusdetalji tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Julkisivun parvekekaiteiden detaljisuunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttävä melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä sisällä eikä melulta suojaetuilla piha-alueilla Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjeita eikä kaavamääräyksessä mainittua päiväajan keskiäänitasoa. Mikäli pääpiirustusten mukaisilla suunnitelmissa ei päästä vaadittuihin mittaustuloksiin, tulee muutoksille hakea erillistä rakennuslupaa.

Esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Kaikki autojen pysäköintipaikat on varustettava latauspistevalmiudella. Latauspistevalmiudella tarkoitetaan putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten.

Maaston korkeusasemat ja arvioidut tulvakorkeudet Saukonojan läheisyydessä tulee huomioida. Suomen ympäristökeskuksen alustavassa hulevesitulvakartassa on arvioitu viereisen Saukonojan tulvakorkeudet. Erillinen selvitys tulvakorkeuksien huomioimisesta rakenteiden

suunnittelussa on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakentamistöiden aloitusta. Mahdollisille muutoksille on haettava erillinen muutoslupa.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pilaantunut maaperä tulee puhdistaa ennen rakennustöiden aloittamista ja ennen maalämpökaivojen poraamista. Puhdistustöiden toteuttamisessa tulee huomioida myös maalämpökaivojen mahdollinen vaikutus puhdistustarpeeseen sekä työmaa- ja maalämpöporausvesien käsittelyyn. Pilaantuneen maaperän puhdistusraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä.

Ennen maanrakennustöiden aloittamista ja maalämpökaivojen porausta tulee työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Suunnitelmassa ja varsinaisessa käsittelyssä tulee erityisesti huomioida Saukonojan läheisyys.

Ennen maanrakennustöiden aloittamista ja maalämpökaivojen porausta tulee maalämpökaivojen suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnan lvi-tarkastusinsinöörillä.

Mikäli maalämpökaivon suunniteltu paikka on alle kolme metriä rakennuksesta, tulee ennen porausta saada geo-suunnittelijan kirjallinen lausunto porareian vaikutuksesta rakennuksen stabiliteettiin.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmuksessa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmuksen.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Ensisijaisesti porausvedet tulee imeyttää tontille, mikäli maaperä siihen soveltuu.

Poisjohdettavat porausvedet tulee käsitellä riittävästi

siten, että kiintoainepitoisuus on enintään 300 mg/l ja vesi on aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta.

Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä ympäristöön.

Poisjohdettavien porausvesien laatu voidaan tarvittaessa vaatia todistamaan näytteenotoin.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Maalämpökaivon sijainti on merkittävä kilvellä rakenteeseen.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen vedellä eikä räjähteellä.

Vastaava työnjohtaja täyttää maalämpötyön tarkastusasiakirjan, joka toimitetaan LVI-tarkastusinsinöörille ensisijaisesti sähköisenä ePermittiin.

Vähintään 3 arkipäivää ennen porausten aloittamista tulee Rakennusvalvontaan ja Ympäristönsuojeluun (ymparistonsuojelu@turku.fi) ilmoittaa maalämpöporausten aloittamisajankohta, osoite ja yhteyshenkilö yhteystietoineen.

Kohteessa tehtävien tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavien rakennustöiden ilmoituksen luvanvaraisuus tulee varmistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ennen piharakentamisen aloittamista tulee hyväksyttää tarkennettu pihasuunnitelma ja siihen perustuva päivitetty siniviherkerroinlaskelma rakennusvalvonnan hortonomilla. Siniviherkertoimen tulee täyttää rakennusjärjestyksessä määritetty tavoitetaso.

Ennen porrashuoneen asunto-ovien asennustyötä tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttäväksi selvitys asunto-ovien asennuksesta ja karmien tiivistyksestä riittävän ääneneristävyuden saavuttamiseksi.

Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ja pelastuslaitokselle hyväksyttäväksi väestönsuojapiirustus, jossa osoitetaan väestönsuojan tulotien vahvistus 25

kN/m² ulkoseinälinjalle asti. Hyväksytyt väestönsuojapiirustus tulee toimittaa pelastusviranomaiselle.

Ennen kellarikerroksen seinien rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan esittää päivitetty pääpiirustus, jossa on esitetty luiskan viereisen autohallin seinän palo-osastointi.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.