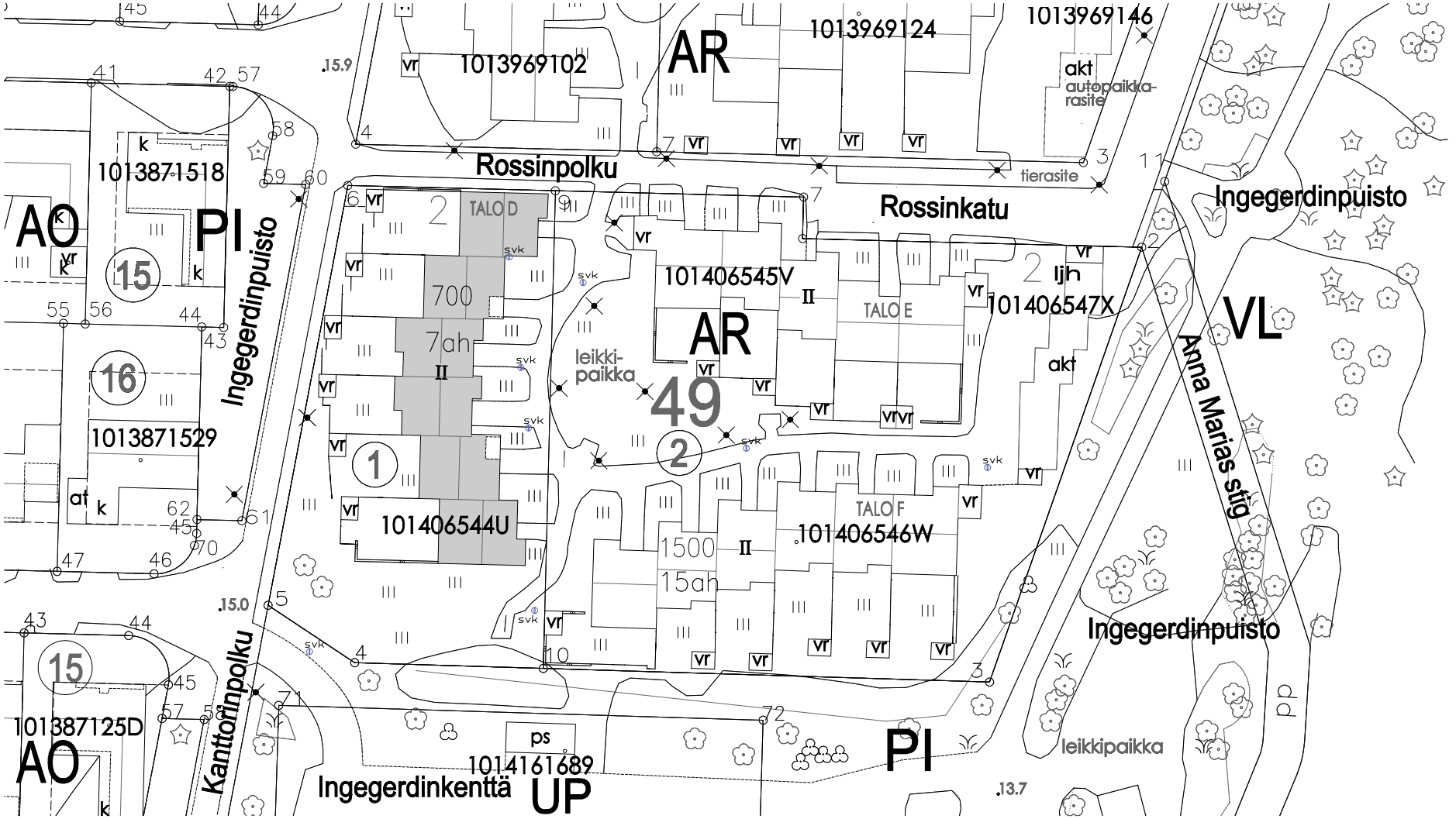

Asunto Oy Kiurunkannus, tontti 49:1
Rakennettu luvan 1108/81, 5.3.1981 mukaan:
Tontin pinta-ala 2400,0 m²
Rakennusoikeus 700 m²
Kerrosala 212,5 m²
Yhtiö 17,5 m²

Rakennusala 607,5 m²
Varastot 48 m²
Tilavuus 2270 m³
Huoneistomäärä 6 kpl

Autopaikat:
Mitoitusperusteita: 1,3 ap/as, josta 1 ap/ra asukkoikseessa, 0,5 ap/eh vieraspaikkoja. Lisäksi osalla asunnoista on merkitty pysäköintipaikkoja sisätilakäynnin yhteyteen joustavan huollon takaamiseksi.

Lämmitys ja ilmanvaihto: Kaukolämpö.
Huoneistoissa ilmalämmitysjärjestelmä. Jokaisessa huoneistossa varaava tanka.
Palokuokka: P3

Ullakon kylmien varastojen muutos lämpöeristetyksi varasto- ja harrastetiloiksi

	Kerrosala m²/ullakon 250 mm	Kokonaisala m²	Huoneistoala m²	Tilavuus m³
TALO D				
Asunto D1	48	87	38,5	195
Asunto D2	43	70,5	36	170
Asunto D5	43	70	39,5	165
Asunto D6	44,5	80,5	40	180
Lisäys yht.	178,5	308	154	710
Talo D alkuperäinen	717,5	771	626	2240
yht.	896	1079	780	2955
Yhtiö yht.	196			

ANOTAAN LUPAA:
- RAKENNUSOIKEUDEN LISÄAMINEN yht. 196 m²
Talo D 4 kpl ullakon rakennaminen 196 m²

ANOTTAVAN POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEINEN KERROSALA
- TALO D 896 m²
(lisäys 196 m² (28%)

RAKENNUSALA: ELMUUTOKSIA
RAKENNUKSIIN ETUJÄSTÄ ASUNTOJEN MÄÄRÄÄ

KIINTEISTÖ ON LIITETTY KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON
OLEVA JÄTEHUOLTOSOPIMUS

MUUTOS JA KORJAUS. TOIMENPITEET:
- Lämmitysjärjestelmiä korjataan ja muutetaan nykyistä määräyksiä vastaavaksi.
- Huoneistojen puhallinyksiköt uusitaan ja ilmanvaihtokanavia liikastetään.
- Ullakon (4 kpl) yläkerttojen ilmanvaihdon ja lämmityksen toteutus.
- Käyttövesiputket uusitaan.
- Sadevesi- ja salaojaviemärit uusitaan.
- Ulkoseinien puurunko ja alapohjaosa uusitaan kengällämällä.
- Ulkoseinän ilmavä välisenä korjataan ja liitymä tiivistetään.
- Sokkelit korjataan tarvittaella mitta
- Vesikaton piipot peltietään, tiiviset ja kattosillat uusitaan
- Rytmimittausta parsetaan maa-ainesto riittävän tuuletuslian alkaneaamiseksi ja maanpinta sonstetaan.

Suunnitelman nimi		Suunnitelu-/Työ	Yhteensä/sivu/ensimmäinen
1014/0544U		48	1
Rakennuspaikan nimi		Piirustuksen nimi	
MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	1:3
Rakennuksen nimi ja osoite		Piirustuksen nimi	Mittakaava
As Oy Kiurunkannus		ASEMAPIIRUSTUS	1:200
Rossinkatu 2			
20380 TURKU			
VAHANEN		Suunnittelija	Työnumero / Rek.nro
		ARK	TUR4816
Päiväys	Suunnittelija	Piirustuksen numero	Versio / Muutos
5.8.2022	Reija Kortelainen, arkkitehti	01	
Piirustus	Tarkastanut		
Eli			