



- TONTTI 78:** Kaislahdentie 80
- Kaavannukainen rakennusoikeus 150 + t50 + s25 = 225 m<sup>2</sup>  
-> Haetaan uutta rakennusoikeutta 200 + s30 = 230m<sup>2</sup>
  - Haetaan uutta rakennusala uudelle rantasaunalle (30m<sup>2</sup>), joka korvaa olevan, purettavan rantasaunan.
  - Kaavannukainen kerrosluku lu½  
-> Haetaan kerrosluvuksi II
  - Kaavannukainen käyttötarkoitus Loma-asunto.  
-> Haetaan käyttötarkoitukseen muutosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.
  - Haetaan oleva rakennuskanta purettavaksi.
  - Katos (KT) ylittää vähäisessä määrin (n.16m<sup>2</sup>) olevan rakennusalan.

- TONTTI 106:** Kaislahdentie 82
- Kaavannukainen rakennusoikeus 150 + t50 + s25 = 225 m<sup>2</sup>  
-> Haetaan uutta rakennusoikeutta 200 + s30 = 230m<sup>2</sup>
  - Haetaan uutta rakennusala uudelle rantasaunalle (30m<sup>2</sup>), joka korvaa olevan, purettavan rantasaunan.
  - Kaavannukainen kerrosluku lu½  
-> Haetaan kerrosluvuksi II
  - Kaavannukainen käyttötarkoitus Loma-asunto.  
-> Haetaan käyttötarkoitukseen muutosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.
  - Haetaan oleva rakennuskanta purettavaksi.

PERUSTELUT POIKKEAMISILLE KS. LIITE

Vesihuolto hoidetaan vesihuoltolain sekä valtioneuvoston asetuksen talousjätteen käsittelystä viemäriverkostojen ukkupuolisilla alueilla (157/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) muutoksen mukaisesti.

uusi rakennusala	uusi rakennus	purettava rakennus
oleva rakennusala	oleva rakennus	

Näkökohta / kuva	Suunn. / toteutus / hyväksyjä	Muutostilanne
k. no./pöytäkirja / lausunto / määrittäjä 414-1-106	lausunto / määrittäjä Kaislahdentie 82, 20800 TURKU	Viranomaisen määrittäjä 1/1
suunnittelija Rautaseiska Harjattula Oy	suunnittelija Rautaseiska Harjattula Oy	Viranomaisen määrittäjä 1:200
suunnittelija Rautaseiska Harjattula Oy	suunnittelija Rautaseiska Harjattula Oy	Viranomaisen määrittäjä 1:200
<b>HAROMA &amp; PARTNERS</b> ARKITEHTITOIMISTO Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Ikinen Rantakatu, ZA 0109, FI-20810 Turku tel. +358 10 617 6440 etunimi.sukunimi@haromapartners.fi		Suunnittelija Renni Haroma arkkitehti SAFA Arkkitehti 16.11.2022 Pöytäkirja 16.11.2022
Suunn. no.	Työ no.	PI:n no.
ARK 0780		