



- TONTTI 78:** Kaislahdentie 80
- Kaavannukainen rakennusoikeus 150 + t50 + s25 = 225 m²
-> Haetaan uutta rakennusoikeutta 200 + s30 = 230m²
 - Haetaan uutta rakennusala uudelle rantasaunalle (30m²), joka korvaa olevan, purettavan rantasaunan.
 - Kaavannukainen kerrosluku lu½
-> Haetaan kerrosluvuksi II
 - Kaavannukainen käyttötarkoitus Loma-asunto.
-> Haetaan käyttötarkoitukseen muutosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.
 - Haetaan oleva rakennuskanta purettavaksi.
 - Katos (KT) ylittää vähäisessä määrin (n.16m²) olevan rakennusalan.

- TONTTI 106:** Kaislahdentie 82
- Kaavannukainen rakennusoikeus 150 + t50 + s25 = 225 m²
-> Haetaan uutta rakennusoikeutta 200 + s30 = 230m²
 - Haetaan uutta rakennusala uudelle rantasaunalle (30m²), joka korvaa olevan, purettavan rantasaunan.
 - Kaavannukainen kerrosluku lu½
-> Haetaan kerrosluvuksi II
 - Kaavannukainen käyttötarkoitus Loma-asunto.
-> Haetaan käyttötarkoitukseen muutosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.
 - Haetaan oleva rakennuskanta purettavaksi.

PERUSTELUT POIKKEAMISILLE KS. LIITE

Vesihuolto hoidetaan vesihuoltolain sekä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ukkupoisilla alueilla (157/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) muutoksen mukaisesti.

uusi rakennusala	uusi rakennus	purettava rakennus
oleva rakennusala	oleva rakennus	

Näkök. / kpl	Pöytä / kpl	Suun. / kpl	Työ / kpl	Hyväksy	Muutostilanne	Muutostilanne
414-1-78						
KASLAHDENTIE 80, 20800 TURKU		POIKKEAMISPÄÄTÖS/PURKU		Vireidenkin määrä		
Arto Viitonen		PÄÄTÖS		1/1		
Rakennustalon nimi		ASEMAPUROS		Mittakaava		
RAUTASEISKA Harjattula		ASEMAPUROS		1:200		
HAROMA & PARTNERS ARKITEHTITOIMISTO		Suunnittaja Renni Haroma arkkitehti SAFA		Määritys		
Arkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy		Suunn. / kpl		Pöytä / kpl		
Iänken Rantakatu, ZA 0109, FI-20810 Turku		Tj. nro		Pöytä / kpl		
Tel. +358 10 617 6440		ARK 0780		Määritys		
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi		16.11.2022				