

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora Yrjölä**Purkamislupa
2023-30****Rakennuspaikka**853-9-3-4
Pinta-ala 2448.0

Kaupunginosa/Kylä:9

Pakkarinkatu 3b
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
ALK**Hakija**Kiinteistö Oy Turun Veistämöntori
PL 401
00601 HELSINKI**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- kerrostalo PRT 1033378822
- jätekatos ja tukimuurit

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1033378822	3000.0	3000.0	9000.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**

Museokeskus Turku	05.01.2023	Puoltava
Tonttipalvelut KYTO	30.12.2022	Puoltava
Ympäristönsuojelu	12.01.2023	Ehdollinen
Turku Energia Sähköverkot Oy	22.02.2023	Ehdollinen
Turku Energia Sähköverkot Oy	27.02.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl

Sähköinen liite: Naapurien huomautukset 2 kpl
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Rakennusjäteilmoitus
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Vastine naapurien huomautuksiin
 Sähköinen liite: Purkutyöselostus
 Sähköinen liite: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
 Sähköinen liite: Valokuvia tontista ja rakennuksesta

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Museokeskuksella ei ole huomautettavaa purkamiseen.
- 2) Ympäristönsuojelu on antanut ehdollisen lausunnon, joka on huomioitu lupaehdoin.
- 3) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 4) Turku Energia Sähköverkot Oy on antanut ehdollisen lausunnon, joka on huomioitu lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 4) Naapuri (853-9-3-3) on antanut huomautuksen, jossa esitetään huoli kiinteistöjen välisen tukimuurin kestävydestä sekä purkamisessa käytettävän veden määrään. Lausunto oheismateriaalina.
- 5) Naapuri (853-9-3-6) on antanut huomautuksen. Lausunnossa ei vastuteta purkamista, vaan siinä on otettu kantaa purkutyön tekemiseen, kiinteistöjen väliseen rasitteeseen sekä uudisrakentamiseen. Lausunto oheismateriaalina.
- 6) Hakija on päivittänyt liiteasiakirjojaan ja antanut vastineen naapurien huomautuksiin sekä Turku Energia Sähköverkot Oy:n ehdolliseen lausuntoon. Vastine oheismateriaalina.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon työn eri vaiheista.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttävä purkusuunnitelma, selvitys työmaa-aikaisesta liikenteestä ja työmaa-alueen aitaaminen riittävän korkealla suoja-aidalla. Lisäksi purkusuunnitelmassa on esitettävä työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Kohteessa tehtävät purku- tai rakennustyöt saattavat vaatia ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa. Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä linjataan ne erityisen meluavat työt ja työajat, joista ilmoitus tarvitsee tehdä. Ilmoituksen johdosta annetaan päätös.

Purkutöiden suorittamisessa tulee huomioida, ettei toimenpiteistä saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa naapurikiinteistöille.

Suoritetusta purkutyöstä tulee laatia jäteraportti, johon merkitään purkutyössä syntyneet jätejakeet, niiden määrät ja toimituspaikat. Raportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä.

Kohteen purkutyössä tulee noudattaa purkutyöselvityksessä ja AHA-kartoituksessa esitettyjä periaatteita. Purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa eikä niitä saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen. Likaantuneet rakenteet tulee toimittaa erillisinä asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakennus- ja purkujätteen, vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Pilaantuneeksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä ja muita purkujätteitä kuin pilaantumattomia maa-aineksia saa luovuttaa kuljettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 142 §:n mukaiseen jätehuoltorekisteriin merkitty oikeus kuljettaa ammattimaisesti kyseisiä jätteitä.

Mikäli purkutyön yhteydessä on tarpeen kaivaa

maata ja poistaa sitä kiinteistöltä, työ tulee tehdä ympäristötekniisessä valvonnassa ja mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon.

Purkutöiden jälkeen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen edellyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaiseen työvaiheen aloittamista. Pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksen yhteydessä tulee olla kohdekohtainen kunnostussuunnitelma.

Turku Energia sähköverkot Oy:lle on annettava kohtuullinen aika siirtää pohjakerroksessa oleva muuntamo ennen muuntamon ja sen toimintaan vaikuttavien rakennuksen osien purkua.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.