

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall**Rakennuslupa
2022-1831****Rakennuspaikka**853-871-5-1
Pinta-ala 432614.0

Kaupunginosa/Kylä:

Ajurinportti 2
20100 TURKUKaava 210
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus**Hakija**Väylävirasto
PL 33
00521 HELSINKI**Toimenpide**

Uusi rakennus

- laiturikatokset 3 kpl
PRT 104050184J (1-2) ,104050196X (3-4) ja 104050194V (5-6)

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104050184J	723.0	723.0	3309.0
2	104050196X	868.0	868.0	3963.0
3	104050194V	868.0	868.0	3963.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**

Esteettömyyskoordinaattori	08.11.2022	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	21.12.2022	Ehdollinen
Ympäristönsuojelu	20.02.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset

Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Naapurit viran puolesta - kuultu yksi naapuri: 71-29-7,laskulle.
 Kuuleminen päättyy
 Sähköinen liite: Muu pääpiirustus - Alakattopiirustus
 Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, Laituritaso
 Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä - Esteetön reitti, Suunnitelmapakettia
 Sähköinen liite: Valokuva tai havainnekuva - Havainnekuvat
 Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta - Siniviherkerroin
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä - Esteetön reitti, Kiveysdetaljit
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta - Hulevesiselvitys
 Sähköinen liite: Muu pääpiirustus - Materiaalit ja värit
 Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus- ja julkisivupiirustus
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakentamistöiden aikainen vesienhallinta, pilaantuneiden maiden tutkimu
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali - Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
 Sähköinen liite: Hakemuksen yhteenveto
 Sähköinen liite: Muu liite - Riskienhallintasuunnitelma (Katosten paloturvallisuus)
 Sähköinen liite: Muu liite - Katoksen materiaalit ja värit
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet - asiakirja
 (Rakenteid
 Sähköinen liite: Muu liite - Leimattu kuivatuskartta ja Vesihuollon liitoskohtalausunto
 Sähköinen liite: Muu liite - Havainnollistava aineisto henkilöratapihan laitureiden kalusteista ja
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakentamistöiden aikainen vesienhallinta, henkilöratapiha

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 07.09.2022 § 68 päätti lausuntonaan puoltaa hanketta todeten, että:
 - Laiturikatosten suunnitelma on yksinkertaisuudessaan onnistunut, katoksen rimoitusta pidettiin hyvänä
 - Katosten teknisten installaatioiden integroiminen on onnistunut hienosti
 - Muut rakenteet kuten opasteet, roskikset ja penkit tulee suunnitella kokonaisuuteen sopiviksi mm. värien ja materiaalien osalta.
- 2) Esteettömyyskoordinaattorin lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa. Lausunto on oheismateriaalina.
- 3) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Logomon sillalla ei ole paloilmiasintaa. Lausunto on oheismateriaalina.
- 4) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 5) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 6) Paloluokka P3.
- 7) Laiturit rakennetaan ratasuunnitelman mukaan.
- 8) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) LR-2 alueella ei ole asemakaavan mukaan rakennusoikeutta. Laitureille rakennetaan saapuville ja lähteville matkustajille kolme laiturikatosta, joiden

kerrosalat ovat 732 m², 868 m² ja 868 m² voimassa olevan Turun rakennusjärjestyksen 9§:n mukaan.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Esteettömyyskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Katokset on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Katosten ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Uloskäytäväopastus ja -valaistus on suunniteltava ja toteutettava.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää teräsrakenteiden ulkopuolinen tarkastusraportti. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee hyväksyttää kelpoinen ulkopuolisen tarkastusraportin suunnittelija.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle toimittaa selvitys Logomon sillan kaasuilmoitinjärjestelmän hälytyksen kuulumisesta laiturialueella.

Kemikaaliratapihasta aiheutuvista onnettomuusvaaroista ja niiden ottamisesta huomioon tulee olla yhteydessä Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen palotarkastajaan.

Opasteet, roskikset, penkit ja muut rakenteet tulee suunnitella kokonaisuuteen sopiviksi mm. värien ja materiaalien osalta esteettömyys huomioiden.

Aluetta koskien on jätetty pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoitus (dnro 11278-2022). Mikäli kiinteistöllä tehdään kaivutöitä, tulee mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa tulevan pima-päätöksen mukaisesti.

Työnaikana kaivutöiden yhteydessä tulee seurata maa-aineksien laatua ja tarvittaessa tulee tehdä lisätutkimuksia ja olla yhteydessä Ympäristönsuojelutoimistoon, jos havaitaan pilaantuneita maita.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa tarkennettu hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää mitoituslaskelmaan perustuva hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen sekä hallittu ohjaaminen tontin rajoilla. Hakemuksen kohteena olevan alueen hulevesiä tulee viivyttää 221 m³ ja rakennuspaikan hulevesien johtamisen olemassa olevaa tilannetta ei saa heikentää. Hulevesien liitoskohtalausunto tulee esittää aloituskokouksessa.

Ennen töiden aloitusta on esitettävä rakennusvalvontaan työmaavesisuunnitelma.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa

rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.