

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen

**Toimenpidelupa
2023-197**

Rakennuspaikka

853-1-9901-0
Pinta-ala 258473.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Hämeenkatu 9
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 Turku

Toimenpide

Aitaaminen

- terassi, 40 asiakaspaikkaa
- siirrettävä ulkotarjoilutiski
Ravintola Trattoria Romana

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Luvalla haetaan ulkotarjoilualueita kesäkausiin (kesäkauden pituus on määritelty kaupungin kanssa tehtävässä maanvuokrasopimuksessa). Ulkotarjoilualue sijoittuu katualueelle päättyvän Tuomiokirkkokadun päähän, Hämeenkadun varrelle. Tuomiokirkkokadulta ajo Hämeenkadun suuntaan on estetty ajoestein. Hämeenkadun varren ravintoloilla ei ole mahdollisuutta rajata ravintolan edestä laajempaa aluetta ulkotarjoiluun, koska kevyenliikenteen väylä on kapea ja vilkasliikenteinen.

2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapureilta on tullut neljä huomautusta, joista yksi on tullut taloyhtiöltä ja kolme saman taloyhtiön yksittäisiltä asukkailta. Hakija on jättänyt vastineen. Huomautukset ja vastine oheismateriaalina.

3) Hanke on ollut käsittelyssä terassityöryhmässä, jossa hanketta on kommentoitu liikennesuunnittelun, kaupunkiympäristön kunnossapidon, ympäristöterveyden ja tonttipalveluiden puolesta. Kommentit on huomioitu suunnitelmissa ja wc-tilat on poistettu suunnitelmista katualueelta. Ravintolan taloyhtiön jätekeräys on todettu kuormittuneeksi terveystarkastajan puolesta vuonna 2022, mutta hakija on luvannut tarvittaessa kuljettaa terassilla syntyneet jätteet pois itsenäisesti. Tämä on otettu huomioon lupaehdoin.

4) Asemapiirustus on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Ulkotarjoilualue sijaitsee katualueella. Lupa voidaan myöntää tilapäisenä enintään 5 vuodeksi kesäkausiksi.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Ulkotarjoilualueen jätehuolto on tarvittaessa järjestettävä muualla kuin kiinteistön 853-1-8-1002 alueella, mikäli taloyhtiön jätekeräysalue ylikuormittuu.

Ennen terassin käyttöönottoa tulee suorittaa käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus).

Toimenpidelupa on voimassa kesäkausina enintään 30.09.2027 määräaikaan saakka. Kesäkauden pituus on määritelty kaupungin kanssa tehtävässä maanvuokrasopimuksessa. Määräaika on 30.09.27.

Terassialueella ei saa talvikaudella säilyttää kalusteita tai rakenteita.

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 40 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla

terassilla.

Terassin rajaus, somisteet ja mainoslaitteet on sijoitettava terassialueen sisäpuolelle.

Opaste esteettömän wc-tilan saavutettavuudesta on sijoitettava näkyvään paikkaan terassialueelle.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.