

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**  
Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Jere Urpo

**Rakennuslupa**  
**2022-896**

**Rakennuspaikka**

853-32-37-2  
Pinta-ala 5150.0

Kaupunginosa/Kylä:  
LUOLAVUORI

Linnunpääntie 2  
20810 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Ranta-asemakaava  
AK1 Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle  
rakennettaessa on noudatettava seuraavia  
määräyksiä: Asu

**Hakija**

Asunto-osakeyhtiö Sompaketo  
c/o Akseli Kiinteistöpalvelut Oy  
Karvataskunkatu 1  
20610 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- linjasaneeraus  
- saunatilat uudistetaan ja tilajärjestelyitä muutetaan  
- LTO-laitteisto  
Maalämpö  
- maalämpökaivo 23 kpl  
PRT 101641269L  
Ennalta-aloitus

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 17 kpl  
 Sähköinen liite: Energiatohokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
 Sähköinen liite: Johtokarttaote  
 Sähköinen liite: LVI-Asemakuva  
 Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirjaote  
 Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

## Päätös

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Kosteudenhallintasuunnitelma  
 Palokatkosuunnitelmat

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

### Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Maalämpötöille on erillinen tarkastusasiakirja.

Naapurikiinteistöllä 853-32-36-1 ja sen rakennuksissa on suoritettava katselmus ennen ja jälkeen poraustyön.

Ennen porausta tulee saada geo-suunnittelijan kirjallinen lausunto porareian vaikutuksesta naapurikiinteistön 853-32-36-1 rakennuksen stabiliteettiin ja pohjaveden korkeustasoon.

Liikennejärjestelyt Kaarlentien ja Linnunpääntien risteyksessä tulee rakennusaikana hoitaa siten, ettei työmaasta aiheudu vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmus, jossa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Ennen porausta tulee saada geo-suunnittelijan kirjallinen lausunto porareian vaikutuksesta rakennuksen stabiliteettiin, koska suunniteltu reiän paikka on alle 3 m rakennuksesta.

Vastaava työnjohtajan tulee tilata malliroilokatselmus, kun pystynousut ovat avoinna ja välipohjien palokatkot sekä vuodonilmaisut ovat tehtynä.

Maalämpökaivon sijainti on merkittävä kilvellä rakenteeseen.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen vedellä eikä räjähteellä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.