

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 355
20101 Turku

- Hakijat**
1. TVT Asunnot Oy, tontti 853-86-49-7
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku
 2. TVT Asunnot Ot, tontti 853-86-49-5
Käsityöläiskatu 3, 20101 Turku

Hakijoiden asiamies

Asianajaja Olli-Pekka Lindell
Asianajotoimisto Lindell Oy
Brahenaktu 9 A9, 20100 Turku
Puh. (02) 251 1004
S-posti: olli-pekka.lindell@asianajotoimistolindell.fi

Pyydämme, että perustatte tontille 853-86-49-7 rakennusrasitteen tontin 853-86-49-5 hyväksi.

Turussa 3. päivänä lokakuuta 2018

TVT Asunnot Oy



Teppo Forss
toimitusjohtaja

Liite Sopimus liitteineen (kolme alkuperäistä)

SOPIMUS RAKENNUSRASITTEESTA

Sopijapuolet

1. TVT Asunnot Oy (0872109-9)
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku
tontin 853-86-49-7 omistajana

2. TVT Asunnot Oy (0872109-9)
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku
tontin 853-86-49-5 omistajana

Kiinteistöt ja rakennukset, joita sopimus koskee

1. TVT Asunnot Oy tontti 853-86-49-7 ja sillä sijaitsevat rakennukset:

- 101 358 510 B
- 101 358 511 C
- 101 358 512 D
- 101 358 513 E
- 101 358 514 F

2. TVT Asunnot Oy tontti 853-86-49-5 ja sillä sijaitsevat rakennukset:

- 101 358 5001
- 101 358 5012
- 101 358 5023
- 101 358 5034
- 101 358 5045
- 101 358 5056
- 101 358 5067

Sopimuksen liitteenä on kartta, johon on merkitty kiinteistöt ja niillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat (kartat 1 ja 2).

Sopimuksen taustaa ja sopimuksen tarkoitus

Kiinteistöjä palvelevat maalämpöjohdot, niitä palvelevat rakennelmat ja laitteet on hankittu ja rakennettu ennen tämän sopimuksen solmimista ja hankinta- ja rakennuskustannukset on maksettu. Osapuolet ovat sopineet siitä, mihin em. johdot, rakennelmat ym. on sijoitettu kiinteistöjen alueella. Tällä sopimuksella ei ole enää tarkoitus muuttaa toteutunutta sijoittelua.

Lämmönjakohuone sijaitsee TVT Asunnot Oy:n omistamalla tontilla 853-86-49-7 sijaitsevassa rakennuksessa

Rakennusrasite perustetaan tontille 853-86-49-7 tontin 853-86-49-5 hyväksi.

Kustannusten jakautuminen

Osapuolet ovat sopineet, että lämmönjakohuoneessa sijaitsevat lämmönvaihtimen, kiinteistöllä sijaitsevien lämpöjohtojen, laitteiden, rakennelmien ja rakennusten ylläpito- ja korjauskustannuksista sekä maalämmön kulutukseen perustuvasta käytöstä syntyvistä kustannuksista vastaa TVT Asunnot Oy.

Sijoituslupapäätös

Sijoituslupa (853-2017-107) on tehty 17.5.2017 johtojen sijoittamisesta kadun alle.

Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimus voidaan irtisanoa ainoastaan, mikäli olosuhteiden muuttumisen johdosta sen olemassaololle ei enää ole perusteltua tarvetta. Tällainen on esimerkiksi se, että lämmön ottaminen maalämpöverkosta lopetetaan.

Irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Allekirjoitukset

Tämän sopimuksen liitteenä on asiakirja, joista käy ilmi osapuolten oikeus edustaa sopijapuolia.

Tätä sopimusta on laadittu viisi samansanaista kappaletta.

Turussa 3. päivänä lokakuuta 2018

TVT Asunnot Oy



Teppo Forss
Toimitusjohtaja, Turku

TVT Asunnot Oy



Teppo Forss
Toimitusjohtaja, Turku

Liitteet Kartat 1 ja 2
 2 lainhuutotodistusta
 Kaupparekisteriote

KARTTA 1



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	853-86-49-5	Rekisteröintipvm:	10.1.2001
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	7038 m ²
Kunta:	Turku (853)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AP		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 12.11.2001
Asianumero:	761/12.11.2001/1174
Arkistoviite:	761:2001:LH:1174
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	TVT Asunnot Oy, 0872109-9
Saanto:	Kauppa 18.10.2001

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.9.2018.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	853-86-49-7	Rekisteröintipvm:	3.8.2000
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	12003 m ²
Kunta:	Turku (853)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AR		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 3.11.2000
Asianumero:	761/3.11.2000/1765
Arkistoviite:	761:2000:LH:1765
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	TVT Asunnot Oy, 0872109-9
Saanto:	Kauppa 4.10.2000

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.9.2018.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Yhtiön tilikausi on vuosittain alkaen 01.01. ja päättyen 31.12.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 12.05.2011)
Yhtiöjärjestystä on muutettu 04.04.2011.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 30.06.2010)
Osakepääoma 14.402.738,00 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 313.103 kpl.

HALLITUS (Rekisteröity 12.06.2018 16:46:33)

Puheenjohtaja:

16.07.1983 Eklund Toni Erik

Jäsenet:

30.08.1985 Haapanen Aki Kaarle Johannes

06.09.1949 Kiviranta Hannu Veikko Tapani

06.09.1985 Lehtinen Emmi Marjaana

15.07.1948 Leppä Matti Leo Juhani

18.04.1968 Nevalainen Sirpa Liisa

08.05.1984 Perho Anu Meeri Matilda

24.10.1969 Puljujärvi Vuokko Maarit

23.06.1981 Simonen Tuukka Ilari

Varajäsenet:

12.07.1960 Juusti Jari Tapani

24.06.1959 Seppälä Reijo Juhani

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 30.07.2014 16:06:22)

Toimitusjohtaja:

20.10.1975 Forss Teppo Oskari

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 12.06.2018 16:46:33)

Tilintarkastaja:

01.12.1961 Haavisto Mikko Tapani

Tilintarkastaja:

KPMG Oy Ab, Y-tunnus 1805485-9, Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja:

30.09.1983 Lakula Emmi Maria

Varatilintarkastaja:

18.07.1981 Oikia Niklas Vilhelm

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 13.11.1991)

Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

ASEMAAN SIDOTTU EDUSTAMINEN (Rekisteröity 30.06.2010)

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiötä edustavat hallituksen
puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

PROKURISTIT (Rekisteröity 30.07.2014 16:06:22)

29.03.1975 Malmi Johannes Mikael

09.07.1979 Samppala Simo Nikolai
14.06.1971 Skog Vesa Uolevi
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.06.2010)
Kiinteistö Oy Lehtolaakso Y-tunnus 0767486-8 on sulautunut TVT
Asunnot Oy -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 0872109-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.09.2017 00:02:04)
Sulautuminen on pantu täytäntöön.

Sulautuva yritys:
Asunto Oy Skanssin Kauppamies Turku, Y-tunnus 0996487-7.
Vastaanottava yritys:
TVT Asunnot Oy, Y-tunnus 0872109-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 31.08.2018 00:01:07)
Sulautuminen on pantu täytäntöön.

Sulautuvat yritykset:
Asunto Oy Turun Heikinketo 1, Y-tunnus 2003486-5.
Asunto Oy Turun Heikinketo 2, Y-tunnus 2260454-2.
Vastaanottava yritys:
TVT Asunnot Oy, Y-tunnus 0872109-9.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 21.03.2018 03:02:02)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2017 - 31.12.2017.
Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

16.07.1983 Eklund Toni Erik, Suomen kansalainen, Turku
20.10.1975 Forss Teppo Oskari, Suomen kansalainen, Turku
30.08.1985 Haapanen Aki Kaarle Johannes, Suomen kansalainen, Turku
01.12.1961 Haavisto Mikko Tapani, Suomen kansalainen, Lieto
12.07.1960 Juusti Jari Tapani, Suomen kansalainen, Turku
06.09.1949 Kiviranta Hannu Veikko Tapani, Suomen kansalainen, Turku
30.09.1983 Lakula Emmi Maria, Suomen kansalainen, Turku
06.09.1985 Lehtinen Emmi Marjaana, Suomen kansalainen, Helsinki
15.07.1948 Leppä Matti Leo Juhani, Suomen kansalainen, Turku
29.03.1975 Malmi Johannes Mikael, Suomen kansalainen, Turku
18.04.1968 Nevalainen Sirpa Liisa, Suomen kansalainen, Turku
18.07.1981 Oikia Niklas Vilhelm, Suomen kansalainen, Turku
08.05.1984 Perho Anu Meeri Matilda, Suomen kansalainen, Turku
24.10.1969 Puljujärvi Vuokko Maarit, Suomen kansalainen, Turku
09.07.1979 Samppala Simo Nikolai, Suomen kansalainen, Turku
24.06.1959 Seppälä Reijo Juhani, Suomen kansalainen, Turku
23.06.1981 Simonen Tuukka Ilari, Suomen kansalainen, Turku
14.06.1971 Skog Vesa Uolevi, Suomen kansalainen, Masku