

SOPIMUS KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSTÄ

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Turun Kutomo Y-tunnus 2375769-8
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 tontin n:o 35 (rakennusoikeus 1.660 kem²) omistajana, jota jäljempänä tässä sopimuksessa kutsutaan nimellä Kutomo.

Asunto Oy Turun Kehräämö Y-tunnus 2375663-6
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 tontin n:o 34 (rakennusoikeus 2.275 kem²) omistajana, jota jäljempänä tässä sopimuksessa kutsutaan nimellä Kehräämö.

Asunto Oy Turun Pumpuli Y-tunnus 2448178-5
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 tontin n:o 33 (rakennusoikeus 1.660 kem²) omistajana, jota jäljempänä tässä sopimuksessa kutsutaan nimellä Pumpuli.

Asunto Oy Turun Puuvilla Y-tunnus 2448177-7
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 tontin n:o 32 (rakennusoikeus 2.275 kem²) omistajana, jota jäljempänä tässä sopimuksessa kutsutaan nimellä Puuvilla.

Asunto Oy Turun Villa Y-tunnus 2465269-5
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 tontin n:o 31 (rakennusoikeus 2.275 kem²) omistajana, jota jäljempänä tässä sopimuksessa kutsutaan nimellä Villa.

Alfa Center Oy Y-tunnus 1868048-9
Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 23 kaavatonttien
n:o 28 tuleva Asunto Oy Turun Tyyki (1.660 kem²)
n:o 29 tuleva Asunto Oy Turun Silkki (1.660 kem²)
n:o 30 tuleva Asunto Oy Turun Pellava (1.660 kem²)
omistajana (rakennusoikeus yhteensä 4.980 kem²).

2. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin Raunistulan kaupunginosan kortteliin 23 tonteille n:o 28 - 35 sopijapuolten yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden suunnittelusta, toteutuksesta, käytöstä ja ylläpidosta sekä tonttien suunnittelusta ja rakentamisesta niiltä osin kuin sopijapuolten omistuksessa olevilla tonteilla on joko rakenteelliset, toiminnalliset tai tekniset yhtymäkohdat toisiinsa. Sopijapuolten tarkoituksena on hakea rakennusvalvontaviranomaiselta tämän sopimuksen perusteella maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaista päätöstä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Sopijapuolista Kutomo, Kehräämö ja Pumpuli ovat hakeneet omille uudisrakennushankkeilleen rakennuslupaa. Muilta osin sopijapuolten kiinteistöjen suunnittelu on vielä kesken tai

sitä ei ole aloitettu. Suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi sopijapuolet sitoutuvat täydentämään tai korjaamaan tätä yhteisjärjestelysopimusta myöhemmin valmistuvien suunnitelmien mukaisesti.

Lisäksi sopijapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen kaikki ne lisäykset tai korjaukset, jotka ovat tarpeen yhden tai useamman sopijapuolen tontin tarkoituksenmukaisen käytön kannalta. Sopijapuolet sitoutuvat muutoinkin myötävaikuttamaan toistensa rakennushankkeiden mahdollisimman suotuisaan etenemiseen.

3. Järjestelysuunnitelma

3.1. Autohalli

Sopijapuolten omistamien kiinteistöjen alueelle toteutetaan maanalainen autohalli. Autohallikokonaisuus on esitetty viitteellisesti liitteenä 1 olevassa piirustuksessa, johon on numeroitu kunkin sopijapuolen käyttöön tulevat autopaikat. Suunnitteluratkaisun niin salliessa autohalliin voidaan toteuttaa myös pienajoneuvopaikkoja. Näiden pysäköintipaikkojen lisäksi autohallikokonaisuuteen kuuluvat hallissa olevat ajo- ja jalankulkualueet, kadulta halliin johtavat ajoyhteydet sekä kaikki autohallin käyttöä palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet.

Autopaikkojen sijainti, lukumäärä ja numerointi varmistuu lopullisesti kunkin tontin rakennusluvan tultua lainvoimaisesti hyväksytyksi. Mikäli lupavaiheessa tulee muutoksia autopaikkojen määrään tai sijoitteluun, sitoutuvat osapuolet korjaamaan tätä sopimusta vastaamaan muuttuneita suunnitelmia.

Edellä kerrottujen pysäköintipaikkojen lisäksi kullakin sopijapuolella on oikeus käyttää koko autohallin aluetta pysäköintipaikoille kulkemiseen. Hätätilanteessa kullakin sopijapuolella on lisäksi oikeus käyttää autohallin kaikkia hätäpoistumisteitä riippumatta siitä, minkä tontin alueella ne sijaitsevat.

Autohallin lämmitykseen, savunpoistoon ja ilmanvaihtoon liittyviä rakenteita, kuiluja, putkia, kanavia ja laitteita sekä autohallia palvelevia lämpö-, vesi-, viemäri- ja sähköjohtoja sekä niihin liittyviä laitteita voidaan sijoittaa autohalliin tonttien välisistä rajoista välittämättä. Autohalli voidaan toteuttaa siten, että kiinteistöjen välisille rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria tai seinää.

Autohallikokonaisuuden rakentamiskustannukset sisällytetään kunkin kiinteistön rakentamista koskeviin urakkasopimuksiin. Autohalli rakennetaan useammassa vaiheessa, joten mm. autohallin tekniikan ja rakenteiden sekä autopaikkojen ja kulkuteiden sijoittelussa joudutaan turvautumaan väliaikaisjärjestelyihin ennen autohallikokonaisuuden lopullista valmistumista. Autohallin valaistus sekä muu sähkönkäyttö järjestetään Kutomon nimissä olevan sähköliittymän kautta. Samoin autohalliin toteutettavaan automaattiseen paloilmoitinjärjestelmään ja savunpoistojärjestelmään liittyvät sopimukset tehdään Kutomon nimiin. Myös autohallin lämmitys toteutetaan Kutomon nimissä olevien liittymien kautta.

Autohallikokonaisuuden kunnossapidossa ja hoidossa lähtökohtana on, että ne järjestetään keskitetysti sopijapuolten yhteistyönä. Autohallikokonaisuuden hoidosta ja

kunnossapidosta, mahdollisista peruskorjauksista tai uusimisesta sekä Kutomolle autohallin lämmön-, ja sähkön kulutuksesta, paloilmotinsopimuksesta, savunpoistojärjestelmästä sekä merkki- ja turvavalaistuksesta aiheutuvista kustannuksista sopijapuolet vastaavat kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa. Velvollisuus osallistua em. kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen käyttöön osoitetut autopaikat ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

Siltä osin, kun autohallissa on vain yhtä sopijapuolta palvelevia rakenteita, laitteita tai järjestelmiä, vastaa tämä yksin näiden hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista.

3.2. Piha-alue ja vieraspysäköinti

Sopijapuolten omistamien tonttien kaikki piha-alueet suunnitellaan ja rakennetaan koko korttelia palvelevaksi kokonaisuudeksi. Yhteiseen käyttöön tarkoitetun piha-alueen tarkka raja- ja selvitys selviää korttelin suunnittelun edetessä. Sopijapuolilla on oikeus käyttää sopijapuolten omistamien tonttien vieraspysäköintipaikkoja, piha-alueita ja niillä olevia leikki- ja oleskelualueita niillä olevine varusteineen riippumatta siitä, minkä tontin alueella ne sijaitsevat. Tässä kohdassa tarkoitettujen piha-alueiden ja vieraspysäköintipaikkojen sijainti esitetään viitteellisesti liitteinä 1 ja 2 olevissa piirustuksissa. Yhteiseen käyttöön tarkoitetun piha-alueen valaistukseen ja sulanapitoon tarvittava energia järjestetään kohdassa 3.1. mainitun Kutomon nimissä olevan sähköliittymän kautta ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa.

Sopijapuolet vastaavat kustannuksellaan piha-alueen rakentamisesta aina jokainen oman tonttinsa osalta ja rakentaminen sisällytetään kunkin tontin osalta tonttien rakentamista koskeviin urakkasopimuksiin. Tässä kohdassa tarkoitettujen piha-alueen ja sillä olevien varusteiden kunnossapidosta, hoidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta sopijapuolet vastaavat yhdessä siten, että tästä aiheutuvat kustannukset jaetaan kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua tässä kohdassa mainittuihin kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen käyttöön osoitetut piha-alueet ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

3.3. Kulku- ja pelastustiet

Sopijapuolten tonteille toteutetaan kaikkien sopijapuolten käyttöön tarkoitettuja kulkuteitä jalankulkua sekä pelastus- ja huoltoajoa varten. Lisäksi tonttien 28, 31, 32 ja 34 alueelle toteutetaan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu kevyenliikenteenväylä (Rafunkuja). Tässä kohdassa tarkoitettujen kulkuväylien sijainti esitetään viitteellisesti liitteenä 2 olevassa piirustuksessa.

Kulku- ja pelastusteiden rakentamisesta vastaa kustannuksellaan kukin sopijapuoli aina oman tonttinsa osalta ja rakentaminen sisällytetään kunkin sopijapuolen osalta tonttien rakentamista koskeviin urakkasopimuksiin. Kaikkien sopijapuolien käyttöön tar-

koitettujen kulkuväylien kunnossapidosta, hoidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta sopijapuolet vastaavat yhdessä siten, että tästä aiheutuvat kustannukset jaetaan kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa. Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettua kevyenliikenteenväylän (Rafunkuja) valaistukseen tarvittava energia järjestetään kohdassa 3.1. mainitun Kutomon nimissä olevan sähköliittymän kautta ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua tässä kohdassa mainittuihin kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen käyttöön osoitetut piha-alueet ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

3.4. Viemärit, johdot ja laitteet

Sopijapuolilla on puolin ja toisin oikeus sijoittaa kiinteistöjään palvelevia sade- ja jätevesiviemäreitä sekä vesi-, kaukolämpö-, sähkö-, puhelin-, tietoliikenne- yms. johtoja niihin kuuluvine laitteineen toistensa tonteille ja rakennuksiin sekä liittyä niillä tarvittaessa toistensa järjestelmiin. Tonttien kuivatus voidaan suunnitella ja rakentaa siten, että siinä ei oteta huomioon kiinteistöjen välisiä rajoja. Tässä kohdassa tarkoitettujen viemärien, johtojen ja laitteiden sijainti on esitetty viitteellisesti liitteenä 3-11 olevissa piirustuksissa.

Tässä kohdassa tarkoitettujen viemärien, johtojen ja laitteiden rakentamisesta, hoidosta, kunnossapidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta vastaavat sopijapuolet kukin niiltä osuksilta, kun ne niitä käyttävät. Siltä osin kuin viemärit, johdot ja laitteet palvelevat useampia sopijapuolia, jaetaan näiden hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta aiheutuvat kustannukset kaikkien viemäreitä, johtoja ja laitteita tarvitsevien sopijapuolten kesken kohdassa 1. osoitettujen rakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua tässä kohdassa mainittuihin kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen omalle tontille rakennettavat asuinrakennukset ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

3.5. Jätehuolto

Sopijapuolten jätehuolto järjestetään keskitetysti rakentamalla tonteille kaksi jätepiستت. Yhteiskäytössä olevien jätepiستتten sijainti on esitetty viitteellisesti liitteenä 2 olevassa piirustuksessa.

Jätepiستتten sekä kiinteistöille mahdollisesti sijoittuvien jäteautoreittien rakentamisesta ja varustamisesta vastaa aina se sopijapuoli, jonka tontille jätepiستت tai ajoreitti sijoittuu. Jätepiستتteen sekä siellä olevien säiliöiden, astioiden ja varusteiden kunnossapidosta, hoidosta, mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta sekä jätehuollon kustannuksista vastaavat sopijapuolet siten, että näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan kohdassa 1. osoitettujen rakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua tässä kohdassa tarkoitettuihin kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen omalle tontille rakennettavat asuinrakennukset ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

3.6. Väestönsuojatilat ja muut yhteistilat

Väestönsuojatilat toteutetaan liitteen 1 mukaisten yhtiöiden rakennuksiin. Väestönsuojatilat ovat niiden valmistumisen jälkeen kriisinaikaisessa yhteiskäytössä liitteessä 1 esitetyn jaottelun mukaisesti silloin, kun tila on määrätty väestönsuojelukäyttöön. Muuna aikana väestönsuojatila on ainoastaan sen yhtiön käytössä jonka rakennuksessa kyseinen tila sijaitsee. Väestönsuojatilan rakentamisesta, hoidosta, kunnossapidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta vastaa se yhtiö jonka rakennuksessa kyseinen tila sijaitsee. Tiloja palvelevien väestönsuojalaitteiden ja varusteiden hoidosta, kunnossapidosta sekä mahdollisista uusimisista vastaavat ne yhtiöt joille tila on osoitettu väestönsuojelukäyttöön. Kustannukset jaetaan kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa.

Mikäli tässä kohdassa tarkoitettuja sopijapuolten yhteiseen käyttöön tarkoitettuja väestönsuoja- tai muita yhteistiloja päätetään toteuttaa, täydennetään tätä sopimusta tarvittaessa näitä tiloja koskevien suunnitelmien valmistumisen myötä. Päätöksen tässä kohdassa tarkoitettujen tilojen rakentamisesta tai rakentamatta jättämisestä sekä tilan varustamisesta tekee yksin aina se sopijapuoli, jonka tontille tila on tarkoitus toteuttaa.

Tässä kohdassa tarkoitettujen vielä suunnittelemattomien tilojen rakentamisesta vastaa kustannuksellaan yksin se sopijapuoli, jonka tontille kyseinen tila rakennetaan. Tilan kunnossapidosta, hoidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta vastaa samoin yksin se sopijapuoli, jonka tontille yhteiskäyttöön tarkoitettu tila rakennetaan kuitenkin siten, että kunnossapidosta, hoidosta sekä mahdollisesta peruskorjauksesta tai uusimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat kaikki ko. tilan yhteiskäyttöön oikeutetut sopijapuolet kohdassa 1. mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua tässä kohdassa mainittuihin kustannuksiin alkaa kunkin sopijapuolen osalta siitä hetkestä, kun sopijapuolen omalle tontille rakennettavat asuinrakennukset ovat valmistuneet ja viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi.

3.7. Yhteiset rakenteet ja rakennelmat

Sopijapuolten omistamille kiinteistöille rakennettavat rakennukset tulevat liittymään toisiinsa monin paikoin kiinteistöjen välisillä rajoilla sekä maanpäällisiltä että maanalaisilta osilta. Sopijapuolet sopivat, että rakenteet voidaan suunnitella tonttien rajoilla yhteisiksi ja että sopijapuolilla on tarvittaessa oikeus käyttää kiinteistöjen rajalla toisella tontilla olevaa rakennusta omien rakenteiden ja rakennelmien tukemiseen. Toisiinsa tontin rajalla liittyvien rakenteiden ja rakennusosien peruskorjauksesta, kunnossapidosta ja hoidosta sekä mahdollisesta uudelleenrakentamisesta vastaa kukin sopijapuoli aina omistamansa kiinteistön osalta ja jos tämä ei ole mahdollista toimitaan näiden osalta yhteistyössä siten, että kustannukset jaetaan kohdassa 1 mainittujen rakennusoikeuksien suhteessa.

Tällä sopimuksella sopijapuolet hyväksyvät rakennusten suunnittelun ja rakentamisen siten, että kiinteistöjen rajalla oleviin seiniin voidaan tehdä aukkoja tai palomuri jättää rakentamatta, mikäli tällainen ratkaisu viranomaisten toimesta hyväksytään.

Sopimusta täydennetään tarvittaessa tämän kohdan osalta myöhemmin suunnitelmien valmistumisen ja tarkentumisen myötä.

4. Korvaukset

Tämän sopimuksen perusteella syntyvistä oikeuksista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

5. Muut ehdot

Kullakin sopijapuolella on toisia sopijapuolia enempää kuulematta oikeus hakea tämän sopimuksen rekisteröintiä MRL 164 §:n mukaisen kiinteistöjen yhteisjärjestelyllä.

Tämä sopimus korvaa 6.4.2011 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

Tätä sopimusta on allekirjoitettu seitsemän (7) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle sekä yksi kirjaamisviranomaiselle.

Turussa 14. päivänä toukokuuta 2012

Asunto Oy Turun Kutomo



Antero Mäkelä

Asunto Oy Turun Kehräämö



Antero Mäkelä

Asunto Oy Turun Pumpuli



Antero Mäkelä

Asunto Oy Turun Puuvilla



Antero Mäkelä

Asunto Oy Turun Villa



Antero Mäkelä

Alfa Center Oy



Päivi Arola

Liitteet: liitteet 1-11 (perustuvat suunnittelutilanteeseen 14.5.2012)



- 3.1 AUTOHALLI (AJOYHTEYS)
- 3.2 KEHRÄÄMÖ, KONSERTEITTOJEN
AUTOPAIKAT (20) 15 - 37, VIERASPAIKAT (5) 1-4
- 3.3 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / KEHRÄÄMÖ
AUTOPAIKAT (21) 33, 34, 35-37, VIERASPAIKAT (5) 1-4
- 3.4 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / PUMPPULI
AUTOPAIKAT (20) 34, 54 - 52, VIERASPAIKAT (3) 58, 59, 60
- 3.5 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / PUUVILLA
AUTOPAIKAT (27) 63 - 109, VIERASPAIKAT (5) 9, 61, 62, 63, 114
- 3.6 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / PELLAVA
AUTOPAIKAT (20) 121 - 140, VIERASPAIKAT (3) 111, 112, 113
- 3.7 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / VILLA
AUTOPAIKAT (27) 110, 141, 142, 143, 174-196, VIERASPAIKAT (5) 115, 116, 3ap
- 3.8 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / SILKKI
AUTOPAIKAT (20) 117 - 120, 144 - 155, + 4ap, VIERASPAIKAT (3) 156, 157, 158
- 3.9 AUTOHALLI, AUTOPAIKAT / TYKKI
AUTOPAIKAT (20) 166 - 173, 197 - 203, + 5ap, VIERASPAIKAT (3) 163, 164, 165

- 3.61 VÄESTÖNSUOJATILAT KUTOMO JA KEHRÄÄMÖ
- 3.62 VÄESTÖNSUOJATILAT PUMPPULI JA PUUVILLA
- 3.63 VÄESTÖNSUOJATILAT PELLAVA JA VILLA
- 3.64 VÄESTÖNSUOJATILAT SILKKI JA TYKKI

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN LIITTEET

LIITE 1
AUTOSUOJA 1:500
14.05.2012





- 3.2 VIERASPYSÄKOINTI
- 3.3 KULKU- JA PELASTUSTIET
- 3.5 JÄTEHUOLTO

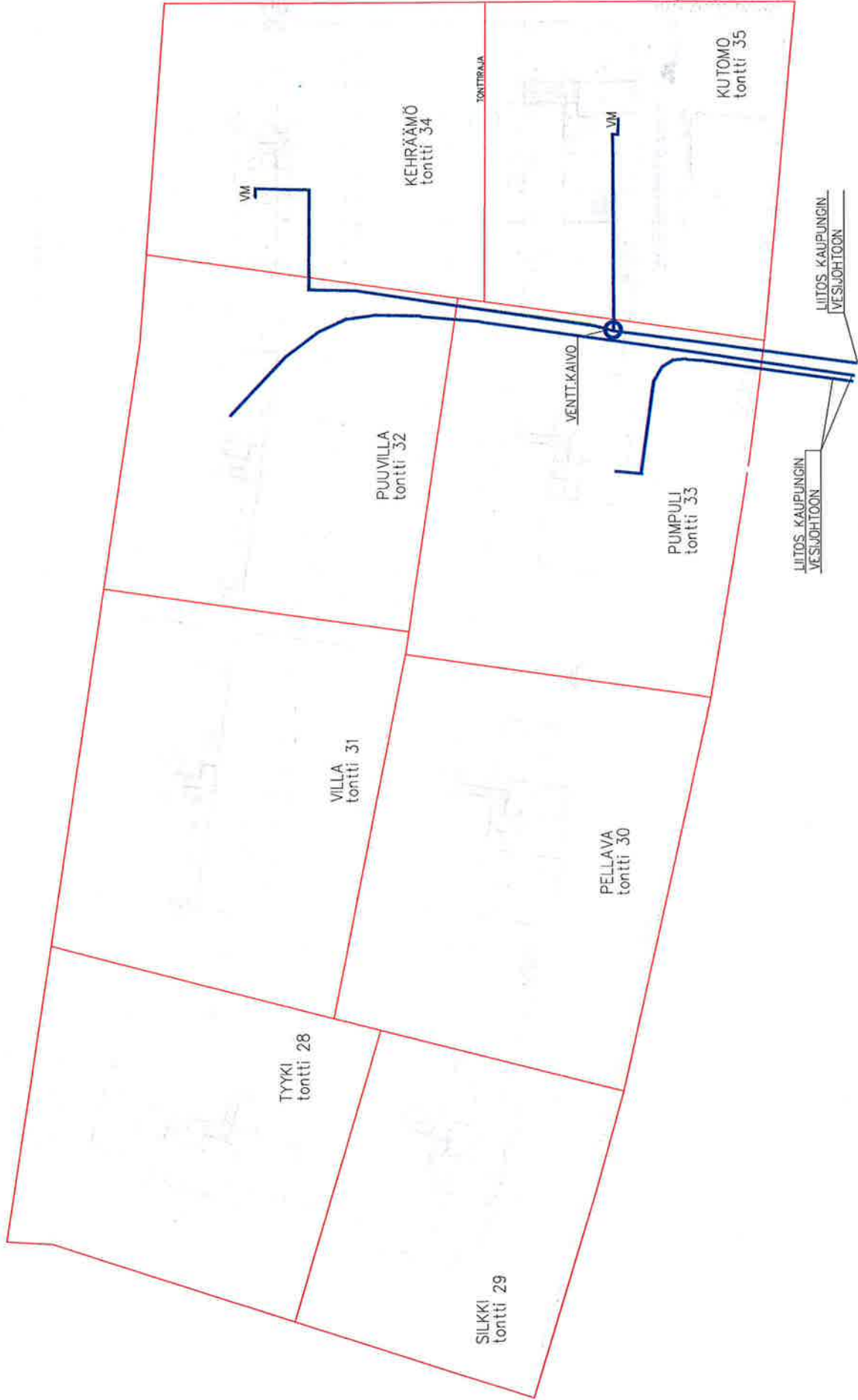
KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN LIITEET

LIITE 2
ASEMPIIRROS 1:500

14.05.2011

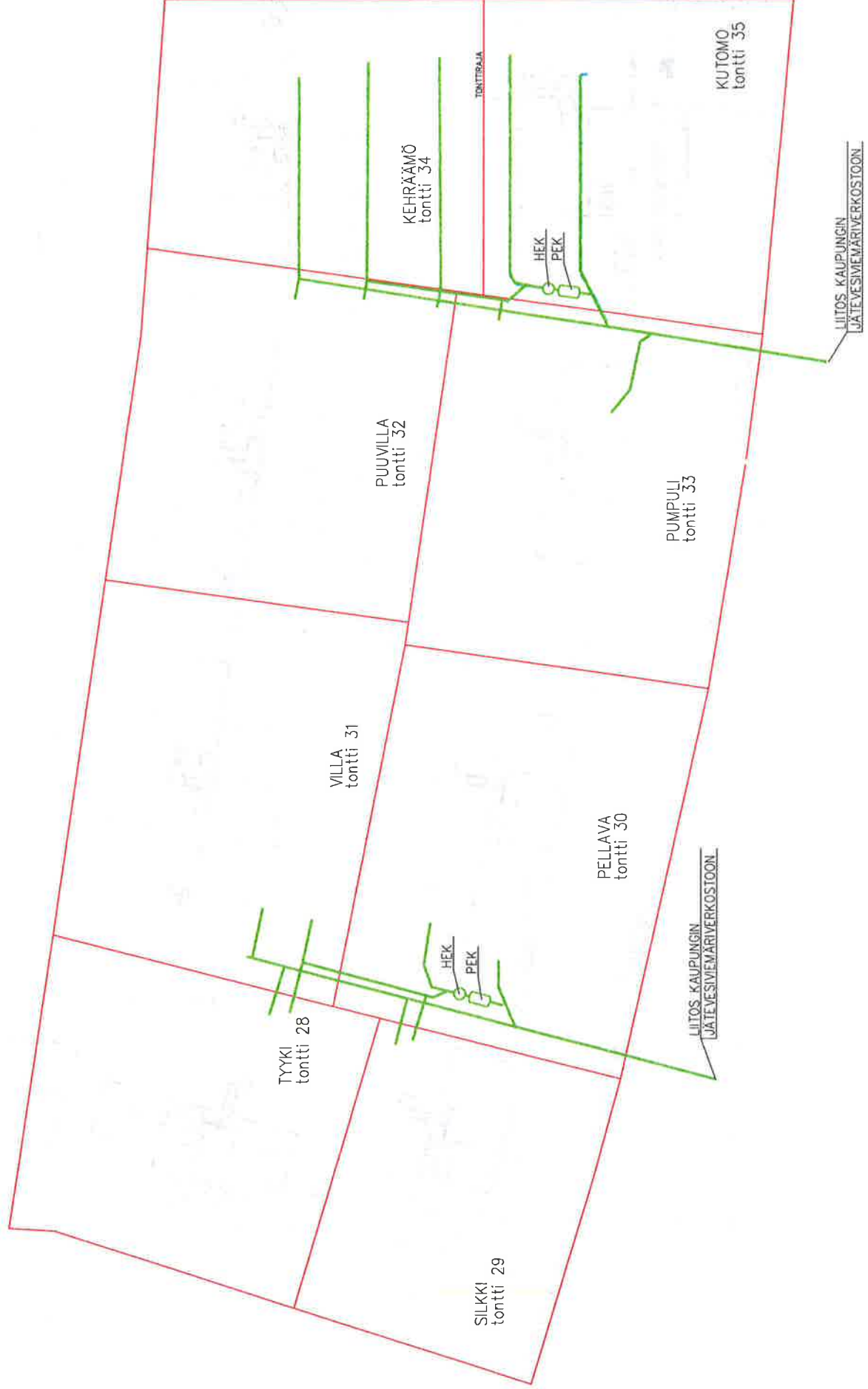
2127-Rasiteet-Asema.dwg

TONTTIA 33 RASITAA TONTEILLE 32, 34, 35 MENEVÄT VESIJOHDOT
TONTTIA 32 RASITAA TONTEILLE 34 MENEVÄ VESIJOHTO

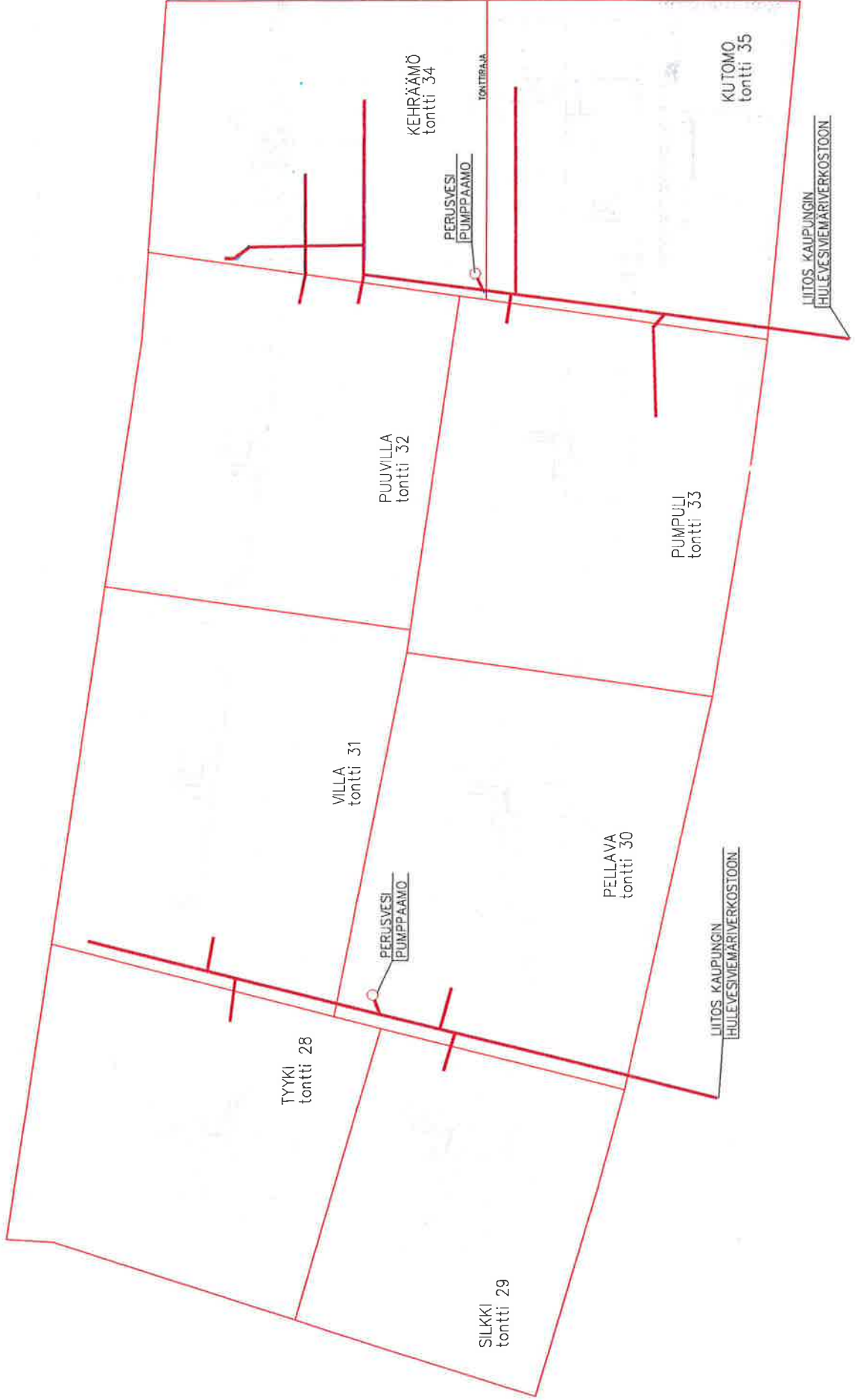


TONTTIA 33 RASITTAAN TONTEILLE 32, 34 JA 35 TULEVAT JÄTEVESIVEMÄRIT
TONTTIA 32 RASITTAAN TONTEILLE 34 TULEVAT JÄTEVESIVEMÄRIT
TONTTIA 35 RASITTAAN TONTEILTA 32, 33 JA 34 TULEVAT AUTOHALLIN JÄTEVEDET,
JOTA PALVELEE TONTILLA 35 OLEVAT ÖLJYNEROTIN, HIEKANEROTIN JA NÄYTTÖTOKAIVO

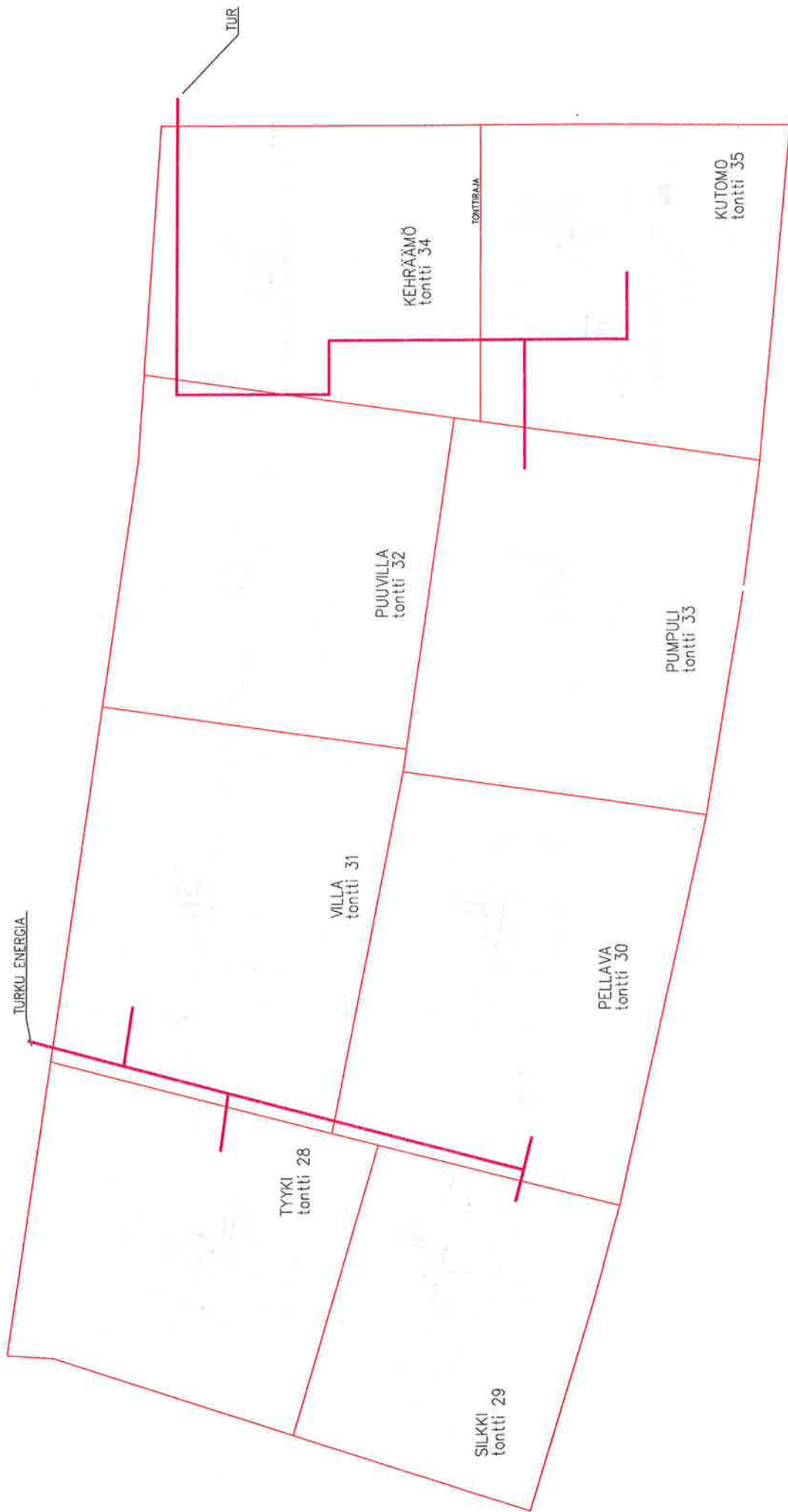
TONTTIA 30 RASITTAAN TONTEILLE 28, 29 JA 31 TULEVAT JÄTEVESIVEMÄRIT
TONTTIA 31 RASITTAAN TONTEILLE 28 TULEVAT JÄTEVESIVEMÄRIT
TONTTIA 30 RASITTAAN TONTEILTA 28, 29 JA 31 TULEVAT AUTOHALLIN JÄTEVEDET,
JOTA PALVELEE TONTILLA 30 OLEVAT ÖLJYNEROTIN, HIEKANEROTIN JA NÄYTTÖTOKAIVO



TONTTIA 35 RASITTAA TONTEILTA 32, 33 JA 34 TULEVAT HULEVEDET
TONTTIA 32 RASITTAVAT TONTTILTA 34 TULEVAT HULEVEDET
TONTTIA 30 RASITTAVAT TONTEILTA 28, 29 JA 31 TULEVAT HULEVEDET
TONTTIA 31 RASITTAVAT TONTTILTA 28 TULEVAT HULEVEDET



TONTILLE 35 MENEVÄ TURKU ENERGIAN KL-JOHTO RASITAA TONITTEJA 32 JA 34
TONTILLE 33 MENEVÄ TURKU ENERGIAN KL-JOHTO RASITAA TONITTEJA 32, 34 JA 35.
TONTILLE 29 MENEVÄ TURKU ENERGIAN KL-JOHTO RASITAA TONITIA 30 JA 31
TONTILLE 30 MENEVÄ TURKU ENERGIAN KL-JOHTO RASITAA TONITIA 31

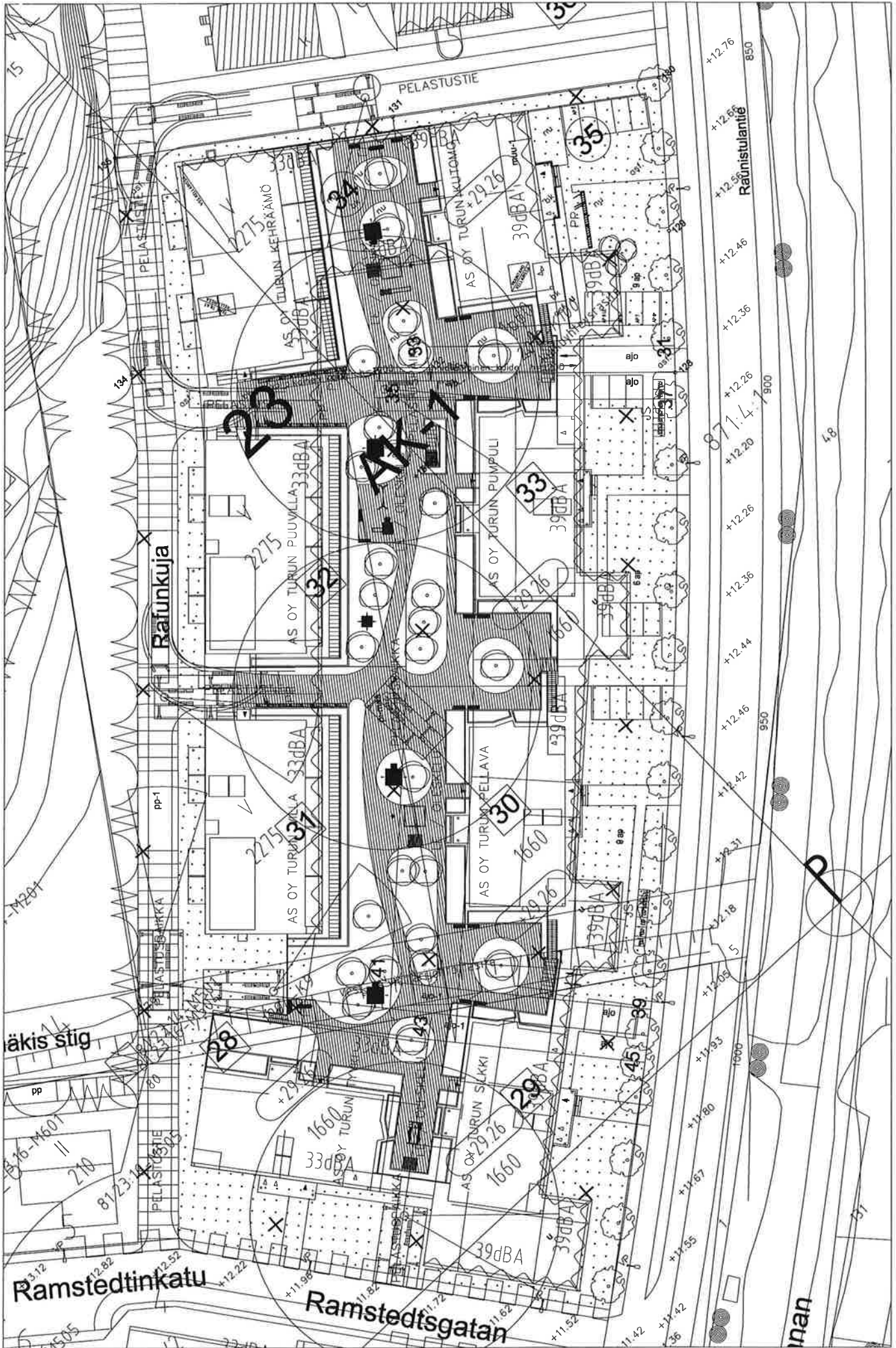


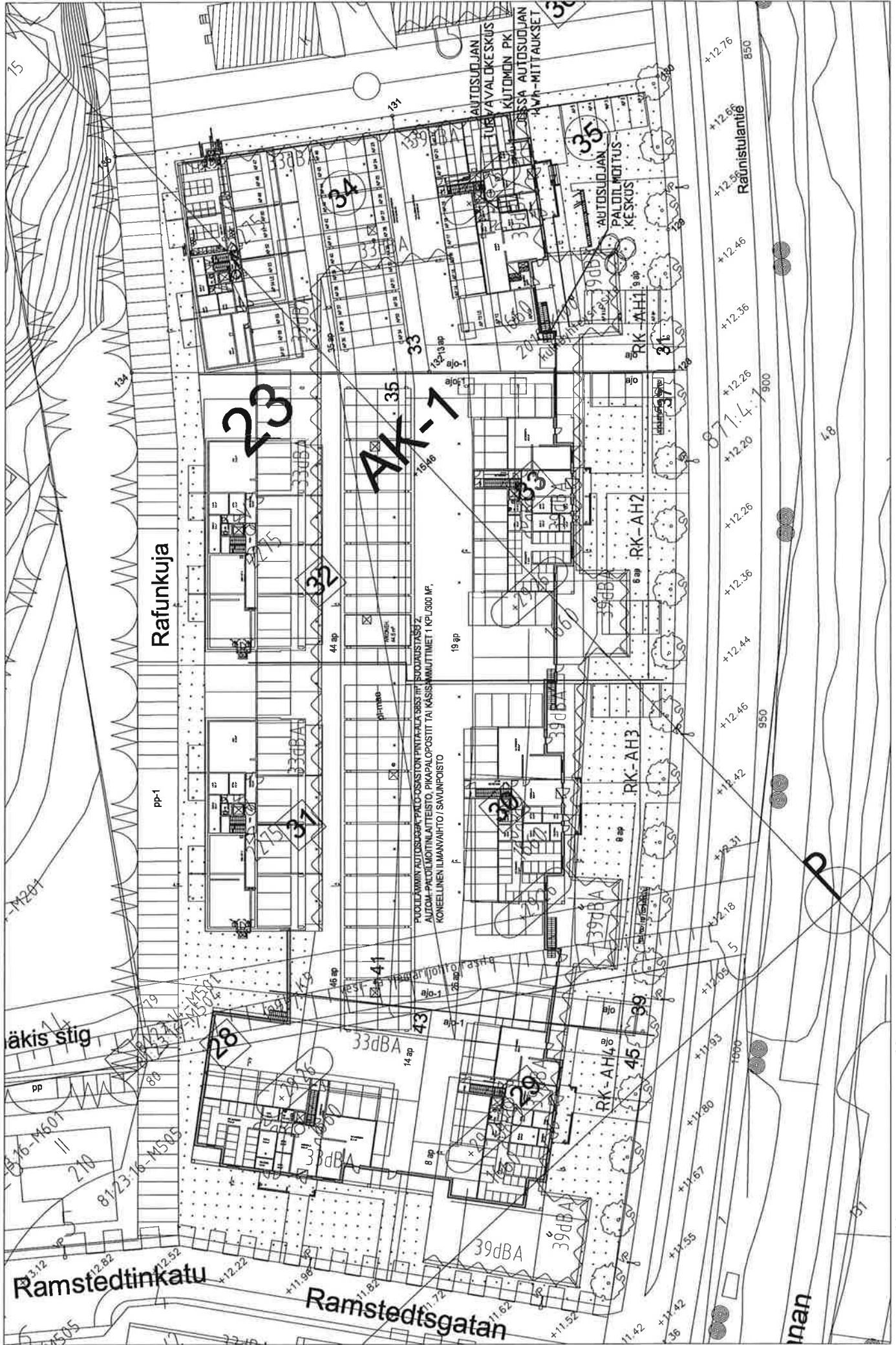
TONTEILLA 32 JA 33 SIAITSEVA TUULOILMAKONE PALVELEE KOKO AUTOHALLIA
TONTEILLA 31, 32 JA 34 SIAITSEVAT SAVUNPOISTOPUHALTIMET PALVELEVAT KOKO AUTOHALLIA



TONTTIA 35 RASITAA TONTILLE 32, 33 JA 34 MENEVÄT LÄMPÖJOHDOT
TONTTIA 34 RASITAA TONTILLE 32 MENEVÄT LÄMPÖJOHDOT
TONTTIA 33 RASITAA TONTILLE 32 MENEVÄT LÄMPÖJOHDOT
TONTTIA 33 RASITAA TONTILLE 30 MENEVÄT LÄMPÖJOHDOT





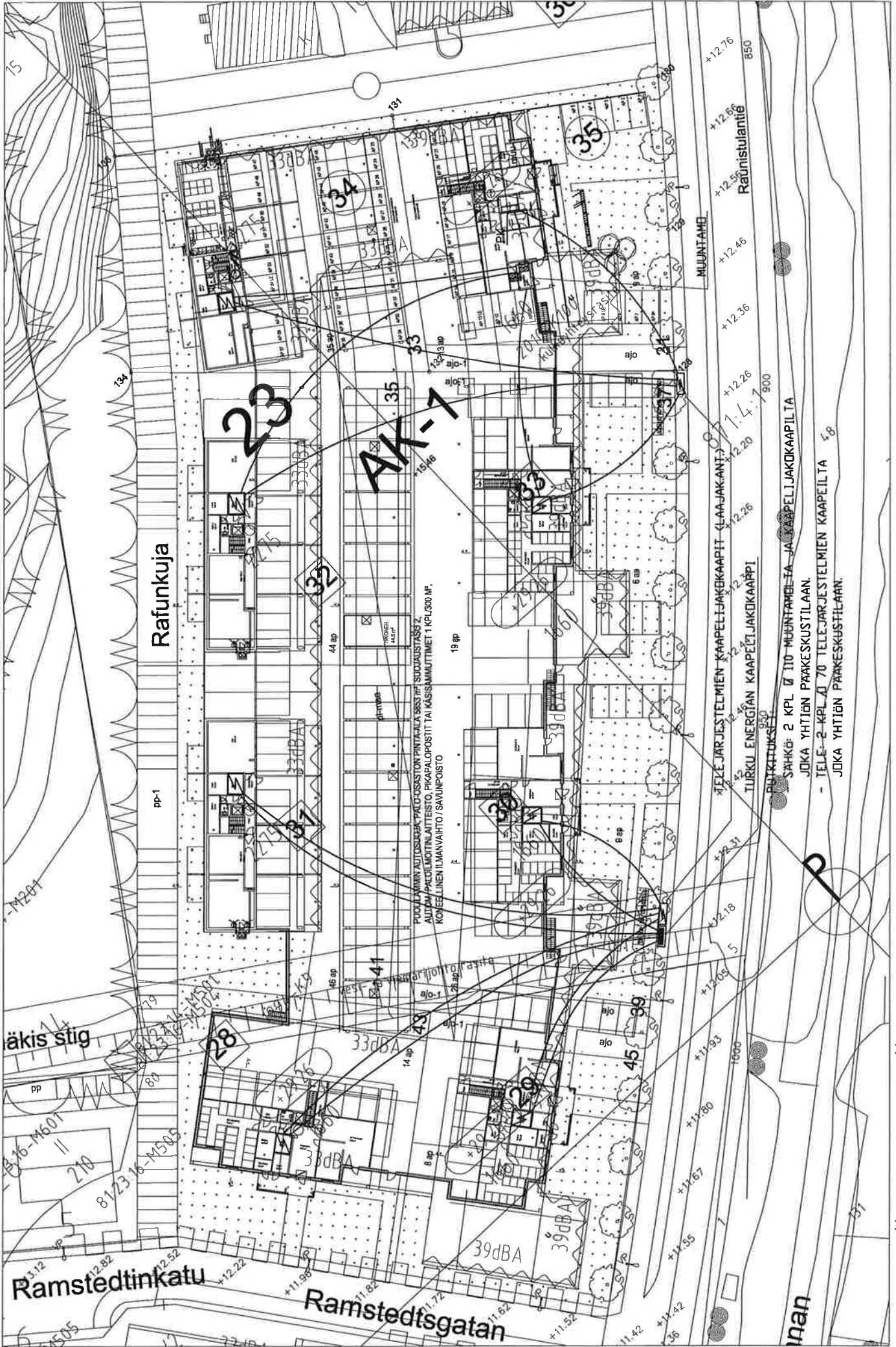


Rafunkuja

Ramstedtinkatu

Ramstedtsgatan





Rafunkuja

äkis stig

Ramstedtinkatu

Ramstedtsgatan

AK-1

23

28

29

33dBA

39dBA

39dBA

34

35

35

37

39

41

45

49

PUOLIVÄMIN AUTOSUJAN PALO-OASTON PINTAKALA 9883 M² SUOJAUSTASO 2.
 AUTONPÄÄLLIKÖITINLAITTEISTO, PIKAPALOPPOSITITAI KÄSISAMMUTTIMET 1 KPL/300 M².
 KONEELINEN ILMAVAIHTO / SAVUINPOSTI

TELEJÄRJESTELMIEN KAAPELJAKOKKAAPIT (LAAJAKANT.)
 TURKU ENERGIN KAAPELJAKOKKAAPPI

SAHKO: 2 KPL 110 MUUNTAMOLTA-JÄÄKÄPPELLJAKOKKAAPILTA
 JOKA YHTIÖN PARKESKUSTILAAN.
 - TELE-2 KPL 70 TELEJÄRJESTELMIEN KAAPEILTA
 JOKA YHTIÖN PARKESKUSTILAAN.

