

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne, Y-tunnus 1934878-7, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 (kiinteistötunnus 853-9-3-6) 4300/6382 suuruisen määröosan omistajana, jota jäljempänä nimitetään "A".
- 1.2. Turun kaupunki, Y-tunnus 0204819-8, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 (kiinteistötunnus 853-9-3-6) 2082/6382 suuruisen määröosan omistajana, jota jäljempänä nimitetään "B".

Edellä mainitut osapuolet A ja B ovat allekirjoittaneet tontin nro 6 hallinnasta hallinnanjakosopimuksen 06.09.2004.

- 1.3. Asunto Oy Turun Veistämöntori, Y-tunnus 0220545-6, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 vuokraoikeuden haltijana, jota jäljempänä nimitetään "C".
- 1.4. SATOkoti Oy Oy, Y-tunnus 0115969-7, Turun kaupungin 9. kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 omistajana, jota jäljempänä nimitetään "D".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- 2.1. Tällä sopimuksella on tarkoitus sopia Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 määröosaan 4300/6382 sekä sillä oleviin rakennuksiin kohdistuvasta autopaikkarasitteesta, joka sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen asianmukaisissa viranomais-toimituksissa tullaan tarvittaessa perustamaan.

- 2.2. Sopimuksen liitteenä nro 1 on Arkkitehtitoimisto C & H Oy:n 13.06.2006 laatima piirustus A:n (Asunto Oy Turun Ipnoksenrinteen) asuinrakennusten kellarikerroksen autohalliin rakennettavista autopaikoista sekä moottoripyöräpaikoista. Tämä liite on myös A:n yhtiöjärjestyksen liite nro 1. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeet nrot 36851-37666 oikeuttavat hallitsemaan A:n omistamia autopaikkoja nrot AP1 – AP68.

Rakennuslupa A:lle kahden kerrostalon sekä maanalaisen auto- ja väestönsuojan rakentamiseen on myönnetty 29.12.2005 ja se on lainvoimainen.

3. Rasite

D:llä tontin nro 4 omistajana on pysyvä oikeus käyttää oheiseen liitekarttaan vihreällä värillä merkittyjä A:n omistamia autopaikkoja nrot AP59 – AP64, yhteensä 6 kpl.

D tai C ostaa em. autopaikkojen nrot AP59-AP64 hallintaan oikeuttavat Asunto Oy Turun Ipnoksenrinteen osakkeet nrot 37547-37618.

4. Rasitteen käyttökorvaukset

- 4.1 Rasiteautopaikkojen käyttämisestä A ei peri D:ltä korvausta.
- 4.2 Rasitetoimituskustannuksista vastaa D.
- 4.3 Rasitteiden perustamisesta D ei suorita A:lle mitään korvausta.
- 4.4 Rasiteautopaikkojen aiheuttamista kunnossapito-, korjaus- ja ylläpitokustannuksista vastaa A voimassaolevan yhtiöjärjestyksen mukaan.

5. Rasitteen rekisteröinti

- 5.1. Osapuolet voivat toisiaan enempää kuulematta merkittyttä rasitteet Turun kaupungin kiinteistörekisteriin.

6. Erimielisyydet

- 6.1 Mahdolliset sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee Turun käräjäoikeus. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla.

7. Sopimuskappaleet


- 7.1 Tämä sopimus on tehty kuutena samasanaisena kappaleena, yksi jokaiselle sopijakumppanille ja kolme tarvittaessa jätettäväksi viranomaisille.

8. Päiväys ja allekirjoitukset

Turussa, 10. päivänä elokuuta 2006

**Asunto Oy Turun
Ipnoksenrinne**
Tontin 853-9-3-6
määräosan omistajana


Markku Tähtinen
hallituksen
puheenjohtaja


Turun kaupunki
Tontin 853-9-3-6
määräosan omistajana

**Asunto Oy Turun
Veistämöntori**
Tontin 853-9-3-4
haltijana


Matti Himmanen
hallituksen
puheenjohtaja

SATOkoti Oy
Tontin 853-9-3-4
omistajana

 
Matti Himmanen Antti Aarnio

LITE nro 1

Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne

IPNOKSEN Rinne

AUTOPAIKAT
13.6.2006

5m

0

