

SOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne, Y-tunnus 1934878-7, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 (kiinteistötunnus 853-9-3-6) 4300/6382 suuruisen määräosan (rasitepiirustuksessa alue A) omistajana, jota jäljempänä nimitetään "A".
- 1.2. Asunto Oy Turun Veistämöntori, Y-tunnus 0220545-6, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 vuokraoikeuden haltijana, jota jäljempänä nimitetään "C".
- 1.3. Vatro Oy, Y-tunnus 0115969-7, Turun kaupungin 9. kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 omistajana, jota jäljempänä nimitetään "D".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- 2.1. Osapuolet Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne (A), Turun kaupunki (B), Asunto Oy Turun Veistämöntori (C) ja Vatro Oy (D) allekirjoittavat samanaikaisesti tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä rasitesopimuksen, jolla sovitaan Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tonttiin nro 4 sekä sillä olevaan rakennukseen kohdistuvista rasitteista, jotka perustetaan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen asianmukaisissa viranomaistoimituksissa. Rasitesopimuksen liitteenä on Arkkitehtitoimisto C & H Oy:n 25.08.2005 laatima rasitepiirustus, johon on vihreällä värillä merkitty tontille nro 4 rasitealue.
- 2.2. Tällä sopimuksella sovitaan ne korvaukset, jotka A suorittaa C:lle tonttiin nro 4 sekä sillä olevaan rakennukseen kohdistuvien pysyvien rasitteiden perustamisesta.

3. Rasitekorvaus

A sitoutuu suorittamaan C:lle rasitesopimuksen mukaisten tontille nro 4 perustettavien pysyvien rasitteiden perustamisesta seuraavat korvaukset:

- 3.1** A rakennuttaa omalla kustannuksellaan C:n omistukseen sen hallitsemalle tontille nro 4 Arkkitehtitoimisto C & H Oy:n 19.08.2005 laatiman asemapiirustuksen ARK 3130-501 (Liite nro 1) mukaisesti lukittavan ja katetun jätekatoksen, 30 kpl autopaikkojen autolämmituspisteitä, 3 kpl ajohidasteita vihreällä merkitylle rasitealueelle sekä tukimuurin ja portaat autopaikkojen luoteispuolelle rajaamaan paikoitusaluetta piha-alueesta.
- 3.2** A huolehtii omalla kustannuksellaan pysäköintialueen pintavesien poiston järjestämisestä ja riittävästä valaistuksesta. A huolehtii omalla kustannuksellaan tukimuurin vierustalle istutukset edellä mainitun asemapiirustuksen mukaisessa laajuudessa.
- 3.3** A rakennuttaa kaikki kohdissa 3.1 ja 3.2 mainitut rakennelmat, rakenteet ja laitteet siten, että ne ovat valmiit ja C:n käytettävissä viimeistään 10/2007.

4. Erimielisyydet

- 4.1** Mahdolliset sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee Turun käräjäoikeus. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla.

5. Sopimuskappaleet

- 5.1** Tämä sopimus on tehty kuutena samasanaisena kappaleena, yksi jokaiselle sopijakumppanille ja kolme tarvittaessa jätettäväksi viranomaisille.


6. Päiväys ja allekirjoitukset

Turussa, 1. päivänä marraskuuta 2005

Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne
Tontin 853-9-3-6 määräosan omistajana


Markku Tähtinen
hallituksen puheenjohtaja

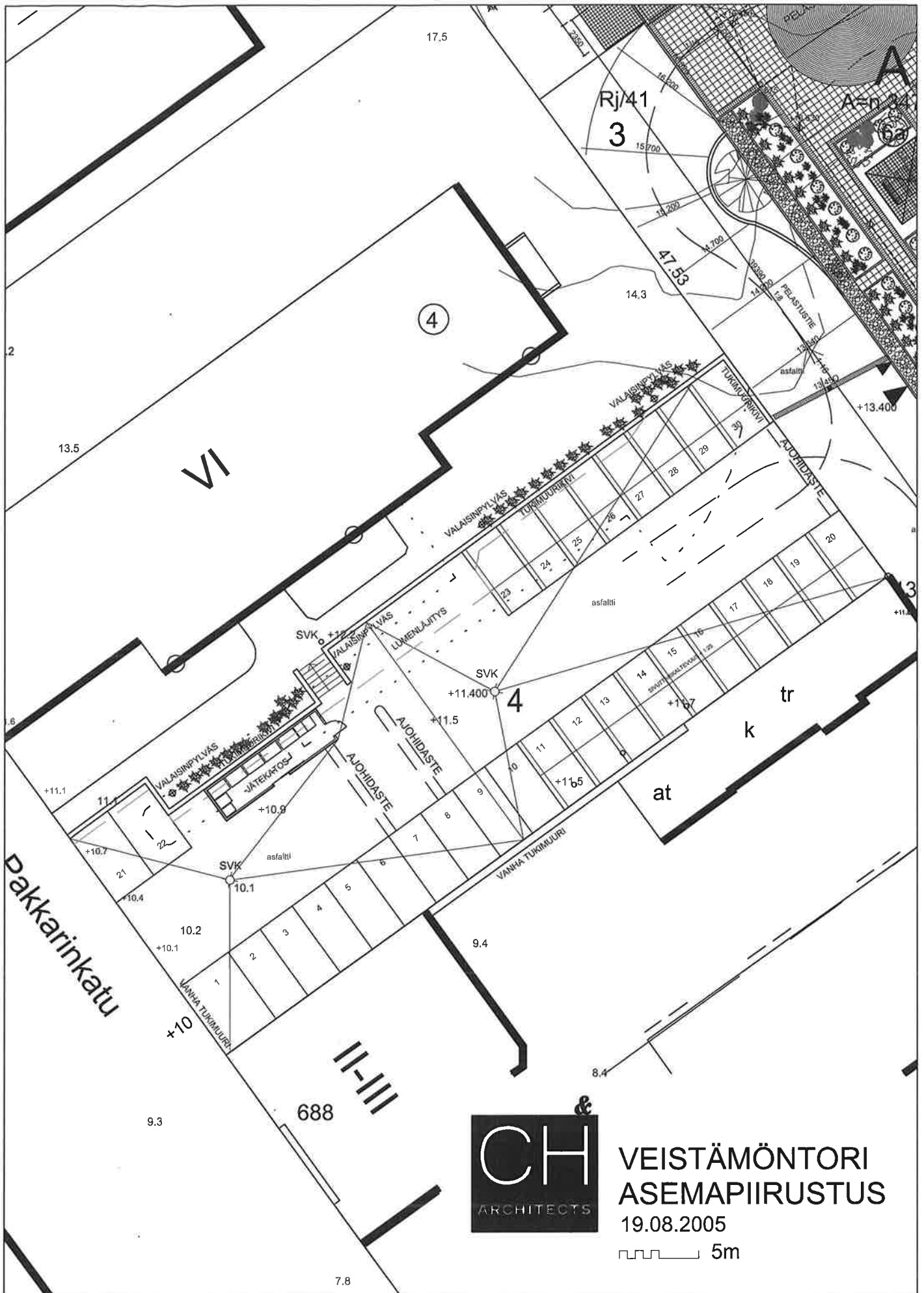
Asunto Oy Turun Veistämöntori
Tontin 853-9-3-4 haltijana


Matti Himmanen
hallituksen puheenjohtaja

Vatro Oy
Tontin 853-9-3-4 omistajana


Matti Himmanen


Antti Aarnio



**VEISTÄMÖNTORI
ASEMAPIIRUSTUS**

19.08.2005

5m