

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1. Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne, Y-tunnus 1934878-7, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 (kiinteistötunnus 853-9-3-6) 4300/6382 suuruisen määräosan (rasitepiirustuksessa alue A) omistajana, jota jäljempänä nimitetään "A".
- 1.2. Turun kaupunki, Y-tunnus 0204819-8, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 6 (kiinteistötunnus 853-9-3-6) 2082/6382 suuruisen määräosan (rasitepiirustuksessa alue B) omistajana, jota jäljempänä nimitetään "B".

Edellä mainitut sopijapuolet A ja B ovat allekirjoittaneet tontin nro 6 hallinnasta hallinnanjakosopimuksen 06.09.2004.
- 1.3. Asunto Oy Turun Veistämöntori, Y-tunnus 0220545-6, Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 vuokraoikeuden haltijana, jota jäljempänä nimitetään "C".
- 1.4. Vatro Oy, Y-tunnus 0115969-7, Turun kaupungin 9. kaupunginosan 3. korttelin tontin nro 4 omistajana, jota jäljempänä nimitetään "D".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- 2.1. Tällä sopimuksella on tarkoitus sopia Turun kaupungin IX (9.) kaupunginosan 3. korttelin tonttiin nro 4 sekä sillä olevaan rakennukseen kohdistuvista rasitteista, jotka sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen perustetaan asianmukaisissa viranomaistoimituksissa.
- 2.2. Sopimuksen liitteenä nro 1 on Arkkitehtitoimisto C & H Oy:n 25.08.2005 laatima rasitepiirustus, johon on vihreällä värillä merkitty tontille nro 4 kohdistuva rasitealue.

3. Rasitteet

3.1. C:n hallitsemaan tontti nro 4:ään kohdistuvat rasitteet

- 3.1.1 A:n hallitsemalla oikeutetulla tontin nro 6 A-alueella on pysyvä oikeus kulkuun omalle tontilleen (6 A) C:n hallitseman tontin nro 4, rasitepiirroksessa vihreällä merkityn alueen kautta. Kulkuoikeus koskee jalankulkua, ajoneuvoliikennettä pysäköintihalliin ja piha-alueelle sekä pelastusajoneuvo- ja huoltoliikennettä.
- 3.1.2 A:n hallitsemalla oikeutetulla tontin nro 6 A-alueella on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää maanalaisia sähkö-, puhelin- ja muita kaapelijohtoja C:n hallitseman tontin nro 4, rasitepiirroksessa vihreällä merkityn alueen kautta.

4. Rasitteiden käyttökorvaukset

- 4.1 Rasitealueen käyttämisestä C ei peri A:lta korvausta.
- 4.2 Rasitetoimituskustannuksista vastaa A.
- 4.3 Rasitteiden perustamisesta A suorittaa C:lle erillisen sopimuksen mukaisen korvauksen.
- 4.4 Rasitealueen kunnossa- ja ylläpitokustannuksista vastaavat sopijapuolet A ja C puoliksi. Rasitealueen korjauskustannuksista vastaavat sopijapuolet A ja C puoliksi. Sellaisista rasitealueelle kohdistuvista korjauskustannuksista, jotka kohdistuvat yksinomaan jommankumman sopijapuolen hyväksi, vastaa kuitenkin tämä sopijapuoli yksin, samoin kuin tällaisista korjaustöistä aiheutuvista rasitealueen ennallistamiskustannuksista. Sopijapuoli A vastaa yksin rasitealueelle sijoittamisensa kohdassa 3.1.2 mainittujen kaapelien ja johtojen kunnossapidosta ja kunnossapitoon liittyvistä mahdollisista kaivuista, täytöistä ja rasitealueen ennallistamisesta tällaisten töiden jälkeen.

5. Rasitteiden rekisteröinti

- 5.1. Sopijapuolet voivat toisiaan enempää kuulematta merkittyä rasitteet Turun kaupungin kiinteistörekisteriin.

6. Erimielisyydet

- 6.1 Mahdolliset sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee Turun käräjäoikeus. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla.

7. Sopimuskappaleet

- 7.1 Tätä sopimusta on tehty seitsemän samasanaista kappaletta, yksi jokaiselle sopijakumppanille ja kolme tarvittaessa jätettäväksi viranomaisille.

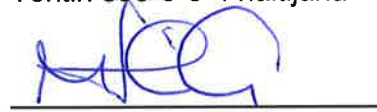
8. Päiväys ja allekirjoitukset

Turussa, 1. päivänä marraskuuta 2005


Asunto Oy Turun Ipnoksenrinne
Tontin 853-9-3-6 määräosan omistajana


Markku Tähtinen
hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Turun Veistämöntori
Tontin 853-9-3-4 haltijana


Matti Himmanen
hallituksen puheenjohtaja

Turun kaupunki
Tontin 853-9-3-6 määräosan omistajana


Pasi Liski
Tontin ylläpitäjä

Vatro Oy
Tontin 853-9-3-4 omistajana


Matti Himmanen Antti Aarnio

RASITTEET ASUNTO OY TURUN VEISTÄMÖNTORIN JA ASUNTO OY TURUN IPNOKSENRIINTEEN VÄLILLÄ
(KAUPUNGINOSA IX KORTTELIN 3 TONTIN 4 JA TONTIN 6 OSAN A VÄLILLÄ)

KÄYTTÖRASITE:



ASUNTO OY TURUN IPNOKSENRIINTEELLÄ ON OIKEUS KULKUUN ASUNTO OY TURUN
VEISTÄMÖNTORIN PYSÄKÖINTIALUEEN KAUTTA.
KULKUOIKEUS KOSKEE JALANKULKUA, AJONEUVOLIIKENNETTÄ PYSÄKÖINTIHALLIIN
JA PIHA-ALUEELLE, SEKÄ PELASTUSAJONEUVO- JA HUOLTOLIIKENNETTÄ

JOHTORASITE:

ASUNTO OY TURUN IPNOKSENRIINTEELLÄ ON OIKEUS MAANALAISTEN SÄHKÖ-, PUHELIN- JA MUIDEN
KAAPELIJOHTOJEN VETOOON ASUNTO OY TURUN VEISTÄMÖNTORIN PYSÄKÖINTIALUEEN KAUTTA

