

RASITESOPIMUS

1 OSAPUOLET

- 1.1 As Oy Turun Auringonlilja III
2838039-1
c/o Mangrove Oy
Ruukinkatu 2-4
20540 Turku

Kiinteistön 853-85-117-10 maanvuokraoikeuden haltijana

- 1.2 As Oy Turun Auringonlilja IV
2838040-4
c/o Mangrove Oy
Ruukinkatu 2-4
20540 Turku

Kiinteistön 853-85-117-11 maanvuokraoikeuden haltijana

2 SOPIMUSEHDOT

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat, että kiinteistölle 853-85-117-10 muodostetaan seuraavat rasitteet:

1. Jätteen keräys jätekeräyspisteeseen
2. Rakennusten kunnallisteknisten liitosten sekä -tekniikkaan liittyvien linjausten sijoitus
3. Ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kauttakulku
4. Leikki- ja oleskelualueiden käyttö

5. Talousrakennuksen etäisyydestä tontin rajaan johtuvista palo-osastointia koskevista määräyksistä sekä niiden edellyttämistä toteuttamisratkaisuista poikkeaminen

Oikeutettuna edellä mainittuihin rasitteisiin on kiinteistö 853–85-117-11.

2.1 Rasitteiden sisältö

- 2.1.1 Kiinteistö 853–85-117-11 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853–85-117-10 jätteenkeräyspistettä rakennusrasitteena. Jätteenkeräyspiste on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.2 Kiinteistö 853–85-117-11 on pysyvästi oikeutettu käyttämään tontille kiinteistön 853–85-117-10sijoitettuja kiinteistön 853–85-117-10 ja kiinteistön 853–85-117-11 rakennusten kunnallisteknisiä liitoksia sekä – tekniikkaan liittyvä linjauksia. Liitokset ja linjaukset on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.3 Kiinteistö 853–85-117-11 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853–85-117-10 ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kulkuväyliä. Ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kauttakulku on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.4 Kiinteistö 853–85-117-11 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853–85-117-10 leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualue on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.5 Talousrakennuksen etäisyydestä tontin rajaan johtuvista palo-osastointia koskevista määräyksistä sekä niiden edellyttämistä toteuttamisratkaisuista on poikettu. Poikkeamisesta aiheutuu rakennusrasite kiinteistöille 853–85-117-10 ja 853–85-117-11 siten, että kiinteistö 853–85-117-10 on pysyvästi rasitettu ja kiinteistö 853–85-117-11 on pysyvästi oikeutettu. Palo-osastointiin liittyvä poikkeaminen on merkitty oheisella liitekartalla.

2.2 Sopimusehdot

Osapuolet katsovat, että rasitteet hyödyttävät myös rasitettua osapuolta. Siksi edellä mainittujen rasitteiden rekisteröinnistä, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista muista kustannuksista, joita rasitteen perustamisesta tai rasitesopimuksessa tarkoitetun käyttöoikeuden käyttämisestä aiheutuu, vastaavat molemmat kiinteistöt siinä suhteessa, kuin niille rakennetuissa asuinrakennuksissa on asuinneliöitä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainituilla kustannuksiin katsotaan siis sisältyväksi myös kaikki yhteiskäyttöön tarkoitettujen ja myös rasitetun kiinteistön käytössä olevien rasitteisiin liittyvien rakennelmien ja järjestelyiden aiheuttamat kokonaiskustannukset niiltäkin osin, kuin ne aiheutuisiva ilman rasitettakin. Esimerkiksi lasten leikkipaikan tai jätteenkeräyksen rakentamisen ja käytön

kokonaiskustannukset sisältyvät kokonaisuudessaan rasitteeseen liittyviin kokonaiskustannuksiin.

Näin ollen kiinteistö 853-85-117-10 maksaa 568/1291 kokonaiskustannuksista ja kiinteistö 853-85-117-11 maksaa 723/1291 kokonaiskustannuksista.

Rasitteet ovat pysyviä ja rasitteen perustamisesta tai käyttämisestä ei suoriteta korvauksia kummallekaan osapuolelle. Osapuolilla on toista osapuolta kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä.

Tätä sopimusta on tehty neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle sekä kaksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Turussa 22.10.2017

AS OY TURUN AURINGONLILJA III



Lundstedt Antti
Isännöitsijä

AS OY TURUN AURINGONLILJA IV



Lundstedt Antti
Isännöitsijä



III JA IV

As Oy Turun Aurlingonilla III ja IV
ASEMAPIIRROS

1:350
01.06.2017

SIGGE ARKITEHDIT

Lantana Rengasur 161-1356, 020-2231500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland Puh. +358 (0)2 2310000 sigge@sigge.fi



As Oy Turun Auringonlilja III
Tulppaanipolku 19
 20320 TURKU
 Tontin ala: 3147 m²
 Rakennusoikeus 1200 m²

As Oy Turun Auringonlilja IV
Tulppaanipolku 17
 20320 TURKU
 Tontin ala: 4335 m²
 Rakennusoikeus 1000 m²

RASITTEET

Kiinteistöille 853-85-117-10 muodostetut seuraavat rasitteet:

- ① Jätteiden keräys jätekeräyspisteeseen
- ② Rakennusten kunnallisteknisten liitosten sekä -tekniikkaan liittyvien linjausten sijoitus
- ③ Ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kauttakulku
- ④ Leikki- ja oleskelualueiden käyttö
- ⑤ Talusrakennuksen etäisyydestä tontin rajaan johtuvista palo-osastointia koskevista määräyksistä sekä niiden edellyttämistä toteuttamisratkaisusta poikkeaminen

Oikeutettuna edellä mainittuihin rasitteisiin on kiinteistö 853-85-117-11