

RASITESOPIMUS

1 OSAPUOLET

- 1.1 As Oy Turun Auringonlilja I
2838037-5
c/o Mangrove Oy
Ruukinkatu 2-4
20540 Turku

Kiinteistön 853–85-117-8 maanvuokraoikeuden haltijana

- 1.2 As Oy Turun Auringonlilja II
2838038-3
c/o Mangrove Oy
Ruukinkatu 2-4
20540 Turku

Kiinteistön 853–85-117-9 maanvuokraoikeuden haltijana

2 SOPIMUSEHDOT

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat, että kiinteistölle 853–85-117-8 muodostetaan seuraavat rasitteet:

1. Jätteen keräys jätekeräyspisteeseen
2. Rakennusten kunnallisteknisten liitosten sekä –tekniikkaan liittyvien linjausten sijoitus
3. Ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kauttakulku
4. Leikki- ja oleskelualueiden käyttö
5. Talousrakennuksen etäisyydestä tontin rajaan johtuvista palo-osastointia koskevista määräyksistä sekä niiden edellyttämistä toteuttamisratkaisuista poikkeaminen

Oikeutettuna edellä mainittuihin rasitteisiin on kiinteistö 853-85-117-9.

2.1 Rasitteiden sisältö

- 2.1.1 Kiinteistö 853-85-117-9 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853-85-117-8 jätteenkeräyspistettä rakennusrasitteena. Jätteenkeräyspiste on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.2 Kiinteistö 853-85-117-9 on pysyvästi oikeutettu käyttämään tontille kiinteistön 853-85-117-8 sijoitettuja kiinteistön 853-85-117-8 ja kiinteistön 853-85-117-9 rakennusten kunnallisteknisiä liitoksia sekä -tekniikkaan liittyviä linjauksia. Liitokset ja linjaukset on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.3 Kiinteistö 853-85-117-9 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853-85-117-8 ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kuluväyliä. Ajoneuvojen, kevyen liikenteen sekä jalankulun kauttakulku on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.4 Kiinteistö 853-85-117-9 on pysyvästi oikeutettu käyttämään kiinteistön 853-85-117-8 leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelualue on merkitty oheisella liitekartalla.
- 2.1.5 Talousrakennuksen etäisyydestä tontin rajaan johtuvista palo-osastointia koskevista määräyksistä sekä niiden edellyttämistä toteuttamisratkaisuista on poikettu. Poikkeamisesta aiheutuu rakennusrasite kiinteistöille 853-85-117-8 ja 853-85-117-9 siten, että kiinteistö 853-85-117-8 on pysyvästi rasitettu ja kiinteistö 853-85-117-9 on pysyvästi oikeutettu. Palo-osastointiin liittyvä poikkeaminen on merkitty oheisella liitekartalla.

2.2 Sopimusehdot

Osapuolet katsovat, että rasitteet hyödyttävät myös rasitettua osapuolta. Siksi edellä mainittujen rasitteiden rekisteröinnistä, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista muista kustannuksista, joita rasitteen perustamisesta tai rasitesopimuksessa tarkoitetun käyttöoikeuden käyttämisestä aiheutuu, vastaavat molemmat kiinteistöt siinä suhteessa, kuin niille rakennetuissa asuinrakennuksissa on asuinneliöitä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainituilla kustannuksiin katsotaan siis sisältyväksi myös kaikki yhteiskäyttöön tarkoitettujen ja myös rasitetun kiinteistön käytössä olevien rasitteisiin liittyvien rakennelmien ja järjestelyiden aiheuttamat kokonaiskustannukset niiltäkin osin, kuin ne aiheutuisiva ilman rasitettakin. Esimerkiksi lasten leikkipaikan tai jätteenkeräyksen rakentamisen ja käytön kokonaiskustannukset sisältyvät kokonaisuudessaan rasitteeseen liittyviin kokonaiskustannuksiin.

Näin ollen kiinteistö 853-85-117-8 maksaa 568/1050 kokonaiskustannuksista ja kiinteistö 853-85-117-9 maksaa 482/1050 kokonaiskustannuksista.

Rasitteet ovat pysyviä ja rasitteen perustamisesta tai käyttämisestä ei suoriteta korvauksia kummallekaan osapuolelle. Osapuolilla on toista osapuolta kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä.

Tätä sopimusta on tehty neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle sekä kaksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Turussa 22. kesäkuuta 2017

AS OY TURUN AURINGONLILJA I

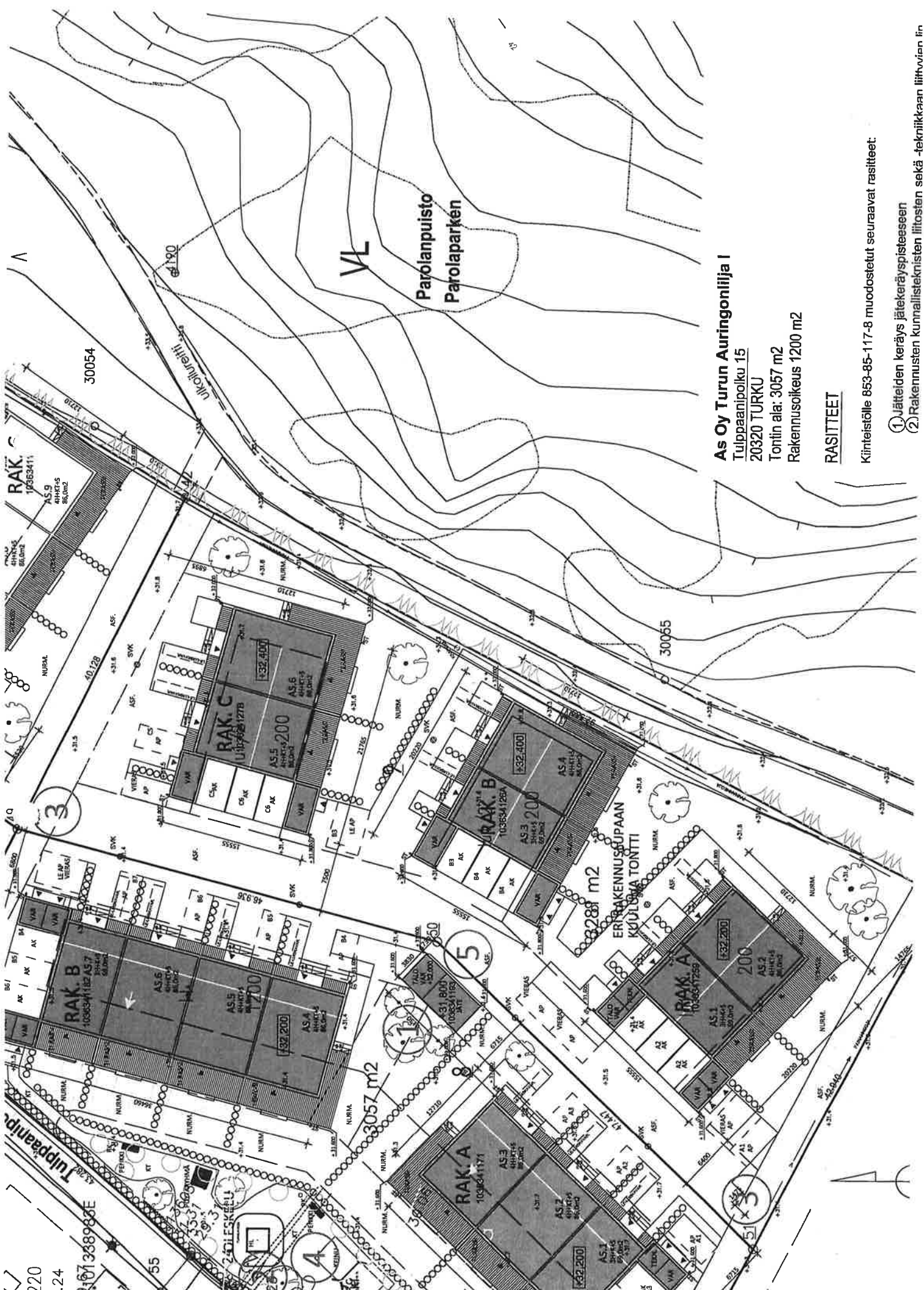


Lundstedt Antti
Isännöitsijänä

AS OY TURUN AURINGONLILJA II



Lundstedt Antti
Isännöitsijä



As Oy Turun Auringonliija I

Tulppaanipolku 15
20320 TURKU
Tontin ala: 3057 m²
Rakennusoikeus 1200 m²

RASITTEET

Kiinteistöille 853-85-117-8 muodostetut seuraavat rasitteet:

- 1) Jätteen keräys jätteräyspisteeseen
- 2) Rakennusten kunnallisteknisten liitosten sekä -teknikkaan liittyvien lin

220
.24
307 338 86E

3057 m²

200 m²

ERIKÄRÄKÄNNÄSÄÄPÄÄN
KUULOVA TONTTI

2004 29.09
2004 29.11
2005

