

RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1. As. Oy Kauppiaskatu 9 Bost. Ab
Y-tunnus 0142691-9
PL 1234
20101 Turku
Turun kaupungin VI kaupunginosan korttelin numero 6 tontin numero 4003 omistajana (kiinteistötunnus 853-6-6-4003) (jäljempänä "Tontti 4003").

1.2. Kiinteistö Oy Turun Kauppiaskatu 9 b
Y-tunnus 0754822-0
PL 940
00101 Helsinki
Turun kaupungin VI kaupunginosan korttelin numero 6 tontin numero 3003 omistajana (kiinteistötunnus 853-6-6-3003) (jäljempänä "Tontti 3003").

joista jäljempänä yhteisesti käytetään nimitystä "Osapuolet".

2. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan Osapuolten rakennuksiin kohdistuvista rasitteista, jotka sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen asianmukaisessa viiranomaistoimituksessa tullaan perustamaan.

3. TÄMÄN SOPIMUKSEN LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET JA KUNNOSSAPIDON SISÄLTÖ

3.1. Piirustus

Tämän sopimuksen liitteenä on neljä (4) piirustusta.

Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisija rasitteen sijainnin osalta piirustuksella ja rasitteen sisällön osalta sopimustekstillä.

3.2. Kunnossapidon sisältö

Jäljempänä tässä sopimuksessa kunnossapidolla tarkoitetaan huoltoa, hoitoa, ylläpitoa, peruskorjausta ja uusimista sekä kunnossapidon kustannuksia.

4. RASITTEET

4.1. Ovi tonttien rajalla olevassa seinässä kellarissa

4.1.1. Rasitteen sisältö

Tontilla 3003 on pysyvä oikeus tehdä Tontin 4003 ja Tontin 3003 rajalla olevaan seinään liitepiirustuksen 1. mukainen aukko ja asentaa aukkoon ovi.

4.1.2. Perustamis- ja käyttökorvaukset

Rasitteen perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

4.1.3. Kunnossapito

Kulkuaukon ja siihen liittyvän oven kunnossapidosta vastaa Tontin 3003 omistaja.

4.1.4. Rakentaminen

Tontin 3003 omistaja rakentaa kustannuksellaan aukon ja oven.

4.2. Palomuurin rakentamatta jättäminen

4.2.1. Rasitteiden sisältö

Tontilla 4003 on pysyvä oikeus jättää rakentamatta palomuuuri Tontin 4003 ja Tontin 3003 rajalle kellariin ja I-III kerroksiin liitepiirustusten 1-4. osoittamiin paikkoihin.

Tontilla 3003 on pysyvä oikeus jättää rakentamatta palomuuuri Tontin 4003 ja Tontin 3003 rajalle kellariin ja I-III kerroksiin liitepiirustusten 1-4. osoittamiin paikkoihin.

Suostumukset on puolin ja toisin annettu tämän sopimuksen allekirjoituksella.

4.2.2. Perustamis- ja käyttökorvaukset

Rasitteiden perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

4.3. Kulkuyhteys kellarissa

4.3.1. Rasitteen sisältö

Tontilla 3003 on pysyvä oikeus käyttää Tontin 4003 kellarissa olevaa kulkuväylää liitepiirustuksissa 1 ja 2 osoittamassa paikassa.

4.3.2. Perustamis- ja käyttökorvaukset

Rasitteen perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

4.3.3. Kunnossapito

Kulkuväylän kunnossapidosta vastaa Tontin 4003 omistaja.

4.3.4. Rakentaminen

Tontin 4003 omistaja rakentaa kustannuksellaan kulkuväylän.

5. RASITETOIMITUSKUSTANNUKSET

Rasitetoimituskustannukset jakaantuvat Osapuolten kesken siten, että rasiteoikeutettu osapuoli vastaa saamiensa rasitteiden perustamiskustannuksista.

6. VALTUUTUS

Tämän sopimuksen allekirjoituksella osapuoli valtuuttaa toisen osapuolen ryhtymään toimenpiteisiin tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamiseksi.

7. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Turun käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

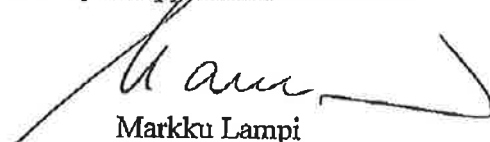
Tämä sopimus tulee voimaan ja osapuolia sitovaksi, kun molempien tonttien omistajat ovat sen allekirjoittaneet.

9. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) Tontin 3003 omistajalle, yksi (1) Tontin 4003 omistajalle ja yksi (1) viiranomaisille.

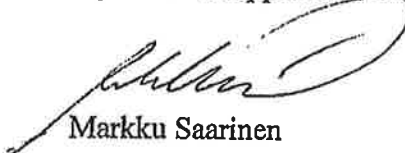
Tuussa 31. päivänä maaliskuuta 2008

As. Oy Kauppiaskatu 9 Bost. Ab



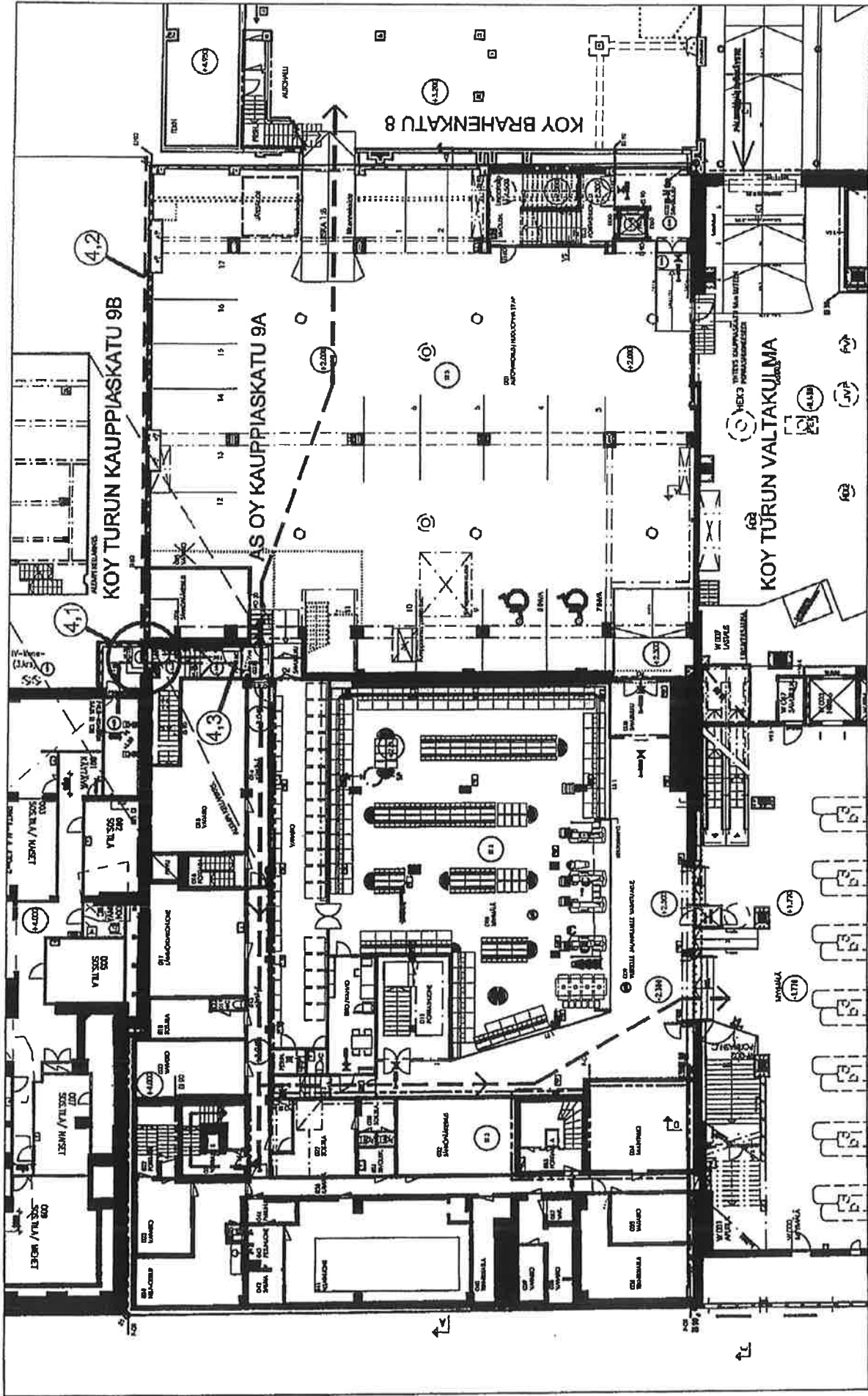
Markku Lampi
hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Turun kauppiaskatu 9 b



Markku Saarinen

- Liitteet:
1. Rasitepiirustus: kellari pohja 19.3.2008
 2. Rasitepiirustus: pohja 1.kerros 19.3.2008
 3. Rasitepiirustus: pohja 2.kerros 19.3.2008
 4. Rasitepiirustus: pohja 3. kerros 19.3.2008



As Oy Kauppiaskatu 9a / KOY Turun Kauppiaskatu 9b

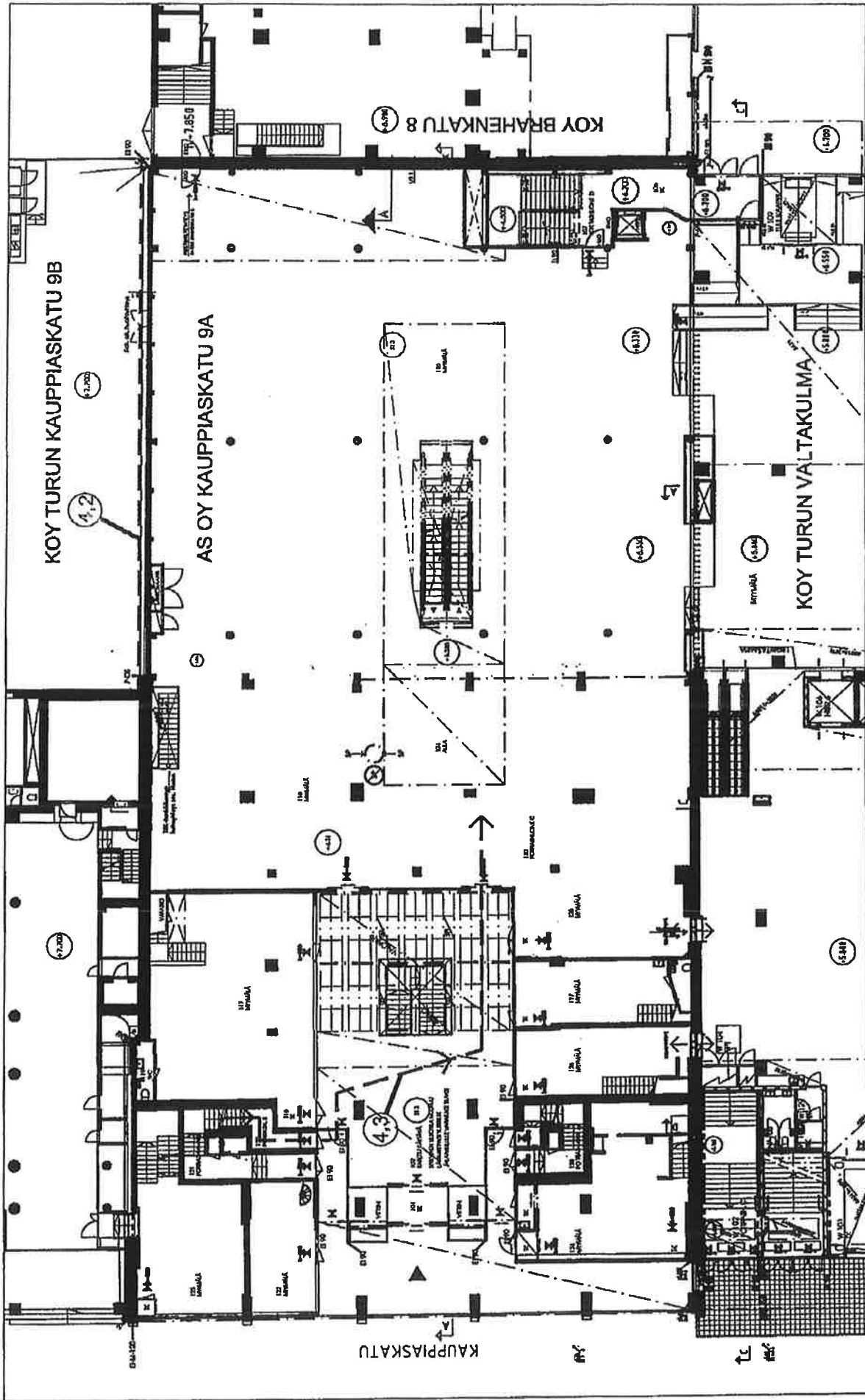
LIITE 1

Schauman
 arkkitehti oy
 Imankatu 9D
 O2-2615-5555 fax 2617-380



LITE RASIESOPIMUKSEEN
 Pohjoispiirustus keilarikrs A4=1:300

19.03.2008



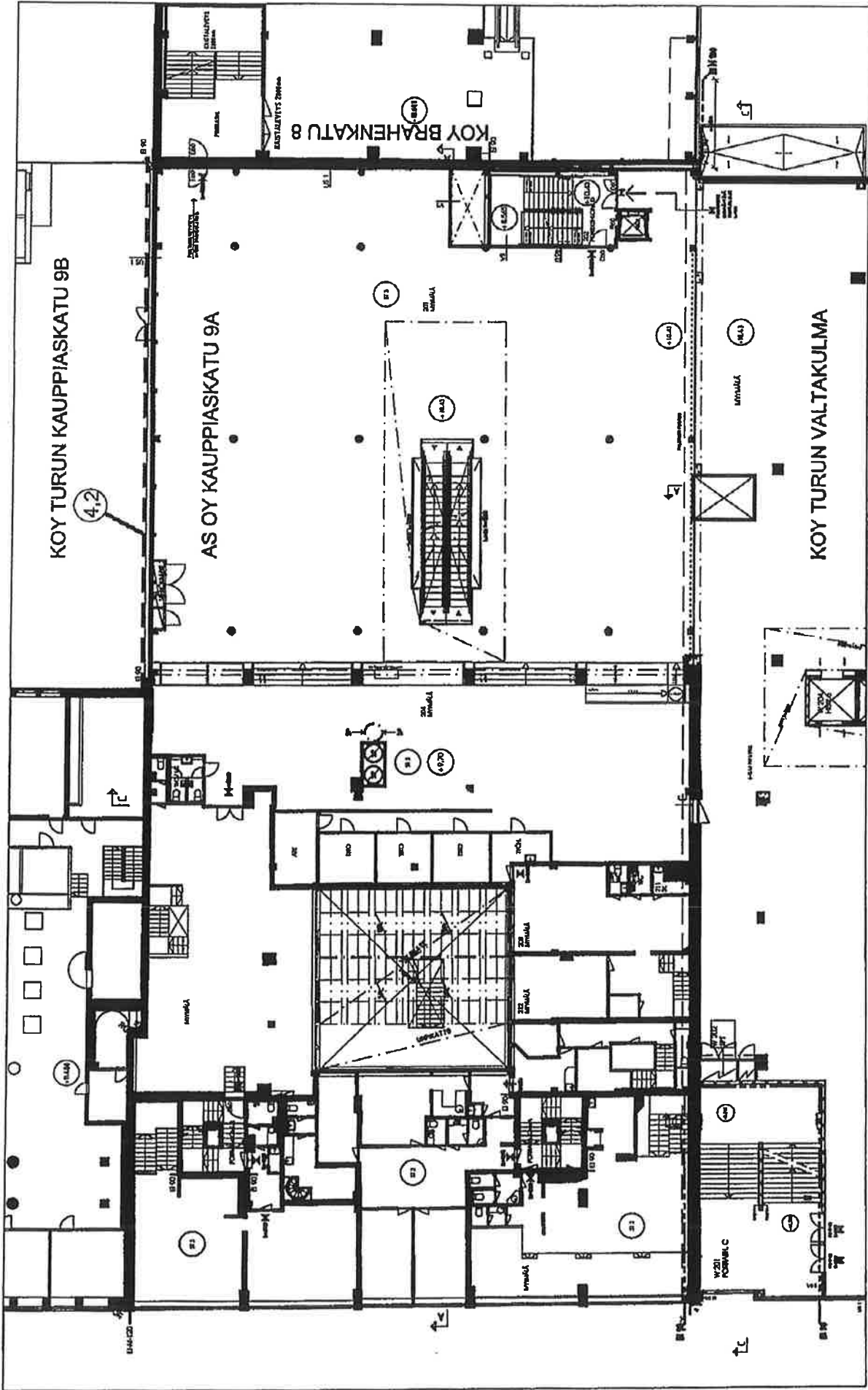
As Oy Kauppiaskatu 9a / KOY Turun Kauppiaskatu 9b LIITE RASTESOPIMUKSEEN
 Pohjapiirustus 1, krs A4= 1:300

LIITE 2

19.03.2008



schauman
 arkkitehti oy
 InnoKaiku 9D
 O2-2515-555 fax 2317 380



LIITE RASIESOPIMUKSEEN
 Pohjapiirustus 2.Krs A4 = 1:300

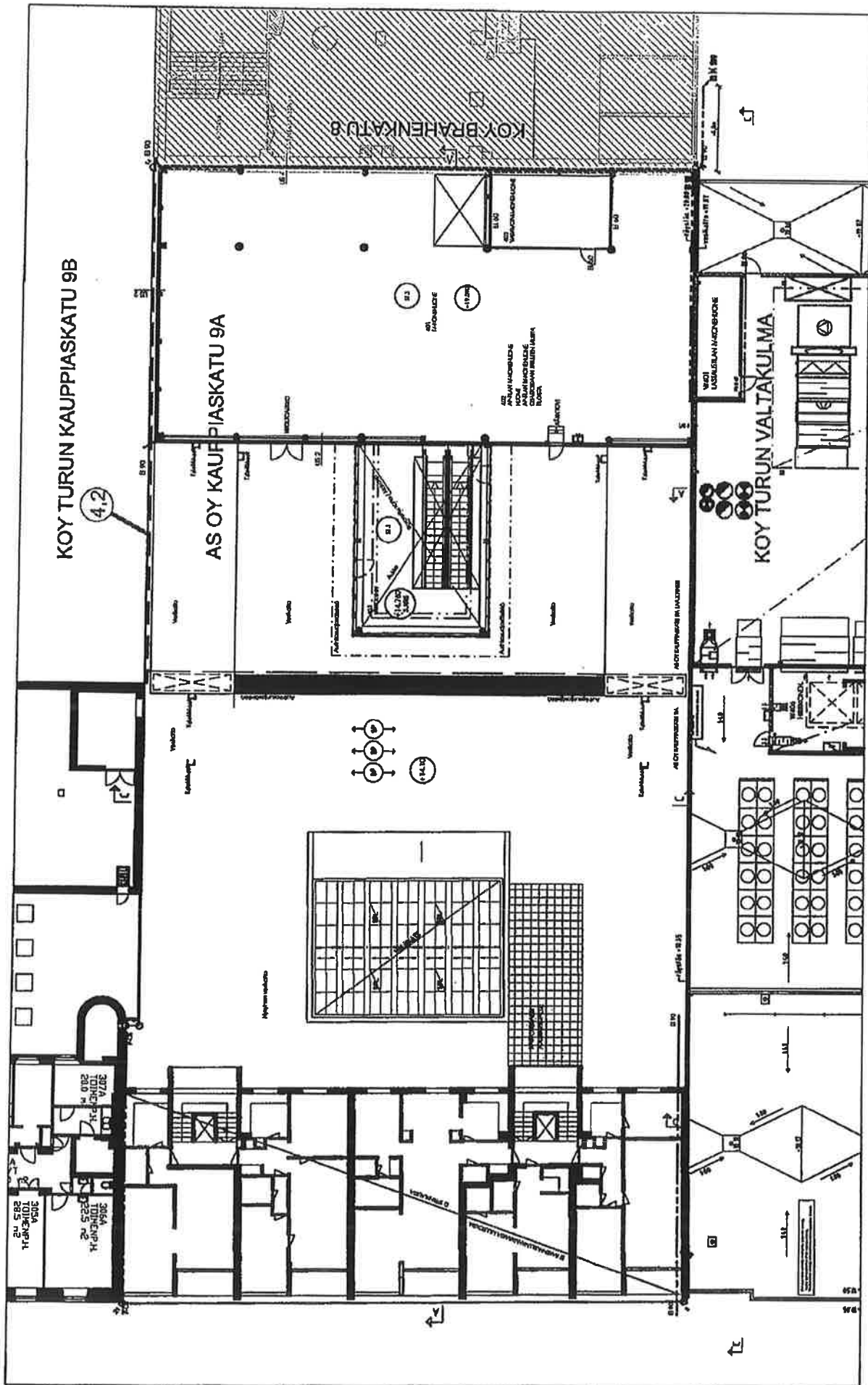
As Oy Kauppiaskatu 9a / Koy Turun Kauppiaskatu 9b

LIITE 3

19.03.2008



Schauman
 arkkitehti oy
 Innokatu 9B
 02-2515-555
 arkitehtori ab
 20000 Turku
 fax 2317 380



As Oy Kauppiaskatu 9a / Koy Turun Kauppiaskatu 9b LIITE RASTESOPIMUKSEEN
 Pohjapiirustus 4.krs A4= 1:300

schauman
 arkkitehti oy
 Irmankatu 9D
 02-2515555 fax 2317 380



19.03.2008

LIITE 5