

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Kaupunkiympäristölautakunta  
Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Noora Yrjölä

**Purkamislupa  
2022-1789**

**Rakennuspaikka**

853-11-104-2  
Pinta-ala 413.0

Kaupunginosa/Kylä: NUMMI

Patriankatu 5  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
ASUNT

**Hakija**

As. Oy Turun Patriankatu 5  
Päivöläntie 15 D 8  
00730 HELSINKI

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- paritalo  
PRT 103380487D

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	103380487D	182.0	182.0	590.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Museokeskus Turku  
Kaavoitus KYPA

16.12.2022  
29.12.2022

Kieltävä  
Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) MRL 139 § Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
- 2) Museokeskus ei puolla rakennuksen purkamista. Turun museokeskus toteaa lausuntonaan (15.12.2022): "Patriankadun ja Parkinkadun varsille sijoittuvat rakennukset muodostavat tiiviin, yhtenäisen ja omaleimaisen kokonaisuuden, jossa Patriankatu 5:n asuinrakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä osana tätä aluetta eikä museokeskus sen vuoksi puolla sen purkamista. Museokeskus tiedostaa rakennuksen peruskorjauksen haasteet, mutta katsoo, että purkaminen ei saa olla ainoa vaihtoehto vaikeiden ongelmien ratkaisuna." Lausunto oheismateriaalina.
- 3) Kaavoitus on lausunnossaan (29.12.2022) todennut, että suojelun tutkiminen on vireillä asemakaavan muuttamisen yhteydessä. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 15.1.2019 § 18 asemakaavan tavoitteet täydennyksellä, että rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja suojelutarve selvitetään. Museopalvelut on 2.4.2019 antanut ennakkolausunnon, jonka mukaan kaavoituksen lähtökohdaksi tulee ottaa alueen vanhan rakennuskannan säilyminen. Kaavan valmistelu ei ole edennyt päätöksentekovaiheeseen. Asemakaavan sisällöstä ml. mahdollinen suojelu päättää aikanaan kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginvaltuusto. Kaavoituksen lausunto oheismateriaalina.
- 4) Hakija on tehnyt lisäselvityksen purettavaan rakennukseen liittyen. Selvitys oheismateriaalina.
- 5) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 6) Naapuri 11-104-1 on jättänyt huomautuksen, jossa esitetään huoli purkamistyön suorituksesta ja sen aiheuttamasta haitasta, vaivasta, liikennöinnistä sekä suuresta riskistä omaisuusvahinkoihin naapurikiinteistöllä. Huomautus oheismateriaalina.
- 7) Naapuri 11-103-9 on jättänyt huomautuksen, jossa esitetään huoli purkutöiden aiheuttamasta melusta, pölystä ja liikennöinnistä sekä tärinän mahdollisesti aiheuttamista ongelmista / vaurioista naapurikiinteistön vanhan talon rakenteisiin. Huomautus oheismateriaalina.
- 8) Naapuri 11-104-3 on jättänyt huomautuksen. Huolen aiheena on miljööön yleisilmeen muuttuminen uudisrakentamisen myötä sekä purkamisen osalta tärinä ja sen vaikutukset naapurirakennuksiin, pöly- ja meluhaitat sekä liikennöinnin sujuminen purkutöiden aikana kadulla. Huomautus oheismateriaalina.
- 9) Valokuva rakennuksesta oheismateriaalina.
- 10) Esittelymateriaali oheismateriaalina.
- 11) Hakija toimittanut vastineensa kielteiseen päätösehdotukseen. Vastine oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	103380487D
Loppukatselmus	103380487D

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Suojelun tutkiminen on vireillä asemakaavan muuttamisen yhteydessä (kaavatunnus 11/2018). Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 15.1.2019 § 18 asemakaavan tavoitteet ja edellyttänyt, että rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja suojelutarve selvitetään kaavoituksen yhteydessä. Rakennuksen purkaminen haittaa kaavoituksen toteuttamista, minkä takia päätösehdotus on kieltävä.