

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Nea Tuominen

**Rakennuslupa
2022-1826**

Rakennuspaikka

853-12-26-15
Pinta-ala 57772.0

Kaupunginosa/Kylä: ITÄHARJU

Hämeentie 11
20520 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YS-1 Sairaaloimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue, jolle saa rakentaa myös tutkimus-, opet

Hakija

Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä
PL 52
20521 TURKU

Toimenpide

Laajennus

- T-sairaalan lisäosan rakentaminen
PRT 102795596Y
Puunkaato
- 2 kpl

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102795596Y	16540.0	15012.0	71860.0

Hankkeen vaativuusluokka

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	02.11.2022	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	09.01.2023	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	21.12.2022	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori	03.01.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 14 kpl

Sähköinen liite: Poistumisturvallisuusselvitys
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja käyttöönoton perusteet
 Sähköinen liite: VSS-selvitys
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta
 Sähköinen liite: Esteettömyysselvitys
 Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Havainnekuvat
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Purkutöitä koskeva rakennusjäteilmoitus
 Sähköinen liite: SIVI-laskelma
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun periaatteet
 Sähköinen liite: Muistiot 4 kpl, rakennusvalvonnan seurantapalaverit
 Sähköinen liite: Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
 Sähköinen liite: Arviointipäätös poistumisturvallisuusselvityksestä

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Haetaan lupaa rakentaa T-sairaalan laajennus Savitehtaankadun puolelle.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 2.11.2022 § 80: Kaupunkikuvatyöryhmä päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ehdolla, että:
 - Rakennuksen tulisi olla joko enemmän T-sairaalan kaltainen sisäänvedettyine ullakkoineen tai sitten julkisivukäsittelyltään rohkeammin erilainen.
 - Eteläjulkisivun tulisi soveltua paremmin kokonaisuuteen. Erityisesti ullakon osalta.
 - Julkisivumateriaalin puhtaana pysymiseen tulee kiinnittää huomiota.

Kaupunkikuvatyöryhmän käsittelyn jälkeen ullakkoa on madallettu ja julkisivun sävy maailmaa kehitty enemmän T-sairaalan suuntaan. Ullakkoa ei ole pystytty vetämään sisään, koska ullakon konehuoneen tilatarve ei salli kavennusta.

- 3) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehtoin. Lausunto on oheismateriaalina.

- 4) Aluepelastuslaitos on antanut väestönsuojiiin liittyen ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehtoin. Lausunto on oheismateriaalina.

- 5) Laajennukselle ei rakenneta uusia väestönsuojia. A-sairaalan väestönsuoja peruskorjataan. U-sairaalaan toimintaa siirtyy tämän laajennuksen tiloihin. Henkilöperusteinen väestönsuojatarve ei kasva muutoksessa.

- 6) Esteettömyyskoordinaattori on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Lausunto on oheismateriaalina.

- 7) Rakennuspaikan siniviherkertoimen (vihertehokkuuden erittely ja mitoitus tonttitasolla) tavoitetaso on 0,7 (RJ), saavutettu taso 0,2. Laajennus on vähäinen suhteessa koko tontin rakentamisen laajuuteen ja hankkeen yhteydessä ei tehdä

muutoksia muuhun piha-alueeseen.

Poikkeukset:

1) Uloke ylittää rakennusalan rajan koillisessa n. 3,8 m, 197 m². Ulokkeen alle jää 3,5 m vapaata tilaa. Rakennuksen tilajärjestelyt vaativat runkosyvyyttä enemmän ylemmissä kerroksissa ja rakennusoikeus ei ylity, vaikka rakennusalaa ylitetään ylempien kerrosten osalla.

2) Poikkeukset palomääräyksistä: Laskennallinen poistumisreitien pituus ylittää sallitun 30 metriä 8 metrillä laajennuksen vuodeosaston toimistotilassa, joissa työskentelee normaalisti toimintakykyisiä henkilöitä, jotka tuntevat rakennuksen hyvin. Rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto.

3) Poikkeukset palomääräyksistä: 7. kerroksessa potilashuoneita sisältävään palo-osastoon on liitetty käytävän varrella sijaitsevat toimenpidehuoneet, jolloin palo-osasto on kooltaan hieman asetuksen sallimaa enimmäiskokoa (1200 m²) suurempi. Ylitys sallittuun nähden on 60 m² eli 5 %, joka on perusteltavissa vähäisenä teknisenä poikkeamana. Suunnitelmissa esitetty osastorajojen sijoittelu tukee tilojen toiminnallisuutta, eikä heikennä turvallisuutta vaaraa aiheuttavalla tavalla. Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Savunpoistosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

102795596Y

Paikan merkitseminen

102795596Y

Sijaintikatselmus

102795596Y

Pohjakatselmus

102795596Y

Rakennekatselmus

102795596Y

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

102795596Y

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

102795596Y

Erityinen palotarkastus

102795596Y

Tarkastusasiakirja	102795596Y
Esteettömyyskatselmus	102795596Y
Loppukatselmus	102795596Y

Muut ehdot:

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausunto rakennuksen käyttöönotosta). Valvontakäynti tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Automaattisen sammutuslaitteiston kvv-suunnitelmat on toimitettava käyttövesiliittymien ja kytkentäkaavion osalta rakennusvalvontaan.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Sammutuslaitteiston varmennus- tai käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Työmaa-aikaisesta palo- ja poistumisturvallisuudesta tulee tehdä suunnitelma ja työmaalle tulee nimetä palo- ja poistumisturvallisuuden vastuhenkilö. Työmaa ei saa heikentää rakennuksen henkilö- ja paloturvallisuutta. Henkilö- ja paloturvallisuuden varmistaminen on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksessa.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Kemikaaliturvallisuusasioista ja niiden

lupatarkastustarpeesta tulee sopia aloituskokouksessa.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Rakennus on varustettava viranomaisverkolla, jonka suunnitelmat tulee laatia. Viranomaisverkon käyttöönottokatselmus tulee tehdä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava hätäkuulutusjärjestelmällä jonka suunnitelmat tulee laatia. Kuulutusjärjestelmän käyttöönottokatselmus tulee tehdä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspytäkirjat.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Paloilmoittimen käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Uloskäytäväopastus ja -valaistus on suunniteltava ja toteutettava.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

