

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2023-72**

**Viitelupa 2017-
420**

Rakennuspaikka

853-871-5-1
Pinta-ala 432614.0

Kaupunginosa/Kylä:

Logomonsilta 1
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

Hakija

Väylävirasto
PL 33
00521 HELSINKI

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

- matkustajalaitureille rakennettavien portaiden sijainti ja leveys muuttuu
- portaiden yhteyteen rakennetaan hissit
Logomonsilta PRT 103627322U

Liittyy lupiin 2017-420 ja 2022-1747

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103627322U	208.0	208.0	1098.0

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Esteettömyyskoordinaattori	14.12.2022	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	21.12.2022	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	20.12.2022	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 11 kpl
 Sähköinen liite: Logomon sillan laituriporaat ja -hissit, pinta-alalaskelma
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Maaperätutkimusraportti
 Sähköinen liite: Esteettömyysratkaisut
 Sähköinen liite: Staattisten opasteiden sijoitussuunnitelma
 Sähköinen liite: Logomon sillan laituriporaat ja -hissit, kulkukaavio
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Logomon sillan 1. ja 2. vaiheen poistumisturvallisuuden tarkastelu
 Sähköinen liite: Palotekninen suunnitelma
 Sähköinen liite: Laiturikatosten paloturvallisuus, riskienhallintasuunnitelma
 Sähköinen liite: Esteetön reitti, asemapiirustus
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Aiemmin myönnetty

Luvalla 2017-420

Uusi rakennus

- ratapihan ylittävä kevyenliikenteen silta Logomon ja Ajurinkadun välillä

PRT 103627322U

Ennalta-aloitus

Luvalla 2022-1747

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (aloitettu)

2) Kaupunkikuvatyöryhmä 7.9.2022 § 68 päätti lausuntonaan puoltaa hanketta todeten, että:

- Sillan portaiden rakenteiden tulee olla laadukkaasti detaljoituja

- Laiturikatosten suunnitelma on yksinkertaisuudessaan onnistunut, katoksen rimoitusta pidettiin hyvänä

- Katosten teknisten installaatioiden integroiminen on onnistunut hienosti

- Muut rakenteet kuten opasteet, roskikset ja penkit tulee suunnitella kokonaisuuteen sopiviksi mm. värien ja materiaalien osalta.

3) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon ehdollisuus on huomitoitu lupaehdoin.

4) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

5) Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

6) Esteettömyyskoordinaattorin lausunnon ehdollisuus huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

7) Lausunnot oheismateriaalina.

8) Lautakunnan esittelymateriaali oheismateriaalina.

9) Laituriporaatien kaiteissa ja käsijohteissa noudatetaan Ratateknisiä ohjeita (RATO).

Poikkeukset:

1) Logomon siltaa koskevista kaavamääräyksistä poiketen porrasyhteyksissä ei ole automaattiovia, portaat ovat avoimet. Perustelu: Aseman toimintojen näkökulmasta ovia ei tarvita, käytön kannalta ovettomat porrasyhteydet ovat toimivammat, eikä ovia tarvitse huoltaa. Laituriporaat ovat poistumistietä Logomon sillalta, ovet kaventaisivat poistumistieveyttä ja olisivat pääsääntöisesti auki koko sen ajan, kun ihmisiä poistuu sillalta. Sillan käyttö onnettomuustilanteissa voidaan estää ratapihan

henkilökunnan sekä pelastushenkilöstön toimenpiteillä. Ratkaisu on väyläviraston riskienhallintasuunnitelman mukainen.

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Esteettömyyskatselmus	103627322U
Loppukatselmus	103627322U

Muut ehdot:

Lupa myönnetään luvassa 2017-420 ja 2022-1747 mainituin ehdoin lisättynä alla olevin ehdoin.

Rakennuslupien 2017-420, 2022-1747 ja 2023-72 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä. 11.07.2025

Rakennusaikainen palo- ja poistumisturvallisuus on suunniteltava. Rakennustyö ei saa heikentää sillan palo- tai poistumisturvallisuutta. Suunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen muutostöiden aloittamista.

Laajennuksen palo-, henkilö-, ja kemikaaliturvallisuuksuhavainnointilaitteet on oltava samaa tasoa alkuperäisen sillan kanssa.

Laituriortaiden alapäähän tulee lisätä alkusammutuskalusto.

Sillan ja rakennuspaikan pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Sillalta on tehtävä selkeät opasteet laitureille.

Poistumisteiksi suunnitellut laitureille johtavat portaat on huomioitava kantavien rakenteiden suunnittelussa.

Opasteet ja portaiden rakenteiden detaljisuunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Asemakaavamääräyksen mukaisesti ratapiha-alueen pilaantunut maaperä tulee puhdistaa ennen rakentamista. Haitta-ainepitoisten massojen kaivuusta ja poistamisesta tulee sopia ennakkoon Turun kaupungin Ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys vanhojen laituriportaiden perustusten purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.