

RASITESOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Asunto Oy Turun Gamma (myöhemmin Gamma)

Y-tunnus 2841086-1

Raunistulantie 21, 20300 Turku

kiinteistön 853-81-23-37 määräosan omistaja (2402/6765 määräosa)

Rakennusoikeus 2402 kem2

(jälj. myös tontti 37)

Asunto Oy Turun Wänninmäki (myöhemmin Wänninmäki)

Y-tunnus 3125617-2

Alfankatu 5, 20300 Turku

kiinteistön 853-81-23-38 omistaja

Rakennusoikeus 1300 kem2

(jälj. myös tontti 38)

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Gamma sekä Wänninmäki sijaitsevat vierekkäisillä tonteilla nro 37 ja 38 Turun kaupungin 81. kaupunginosassa korttelissa 23. Tonttien 37 ja 38 kesken on solmittu 23.4.2019 yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. tonttien välisistä liikenteellisistä ja pihakanteen sekä tontin 37 omistaman osittain tontin 38 puolelle sijoitetun autohallirakennuksen rakenteellisten seikkojen huomioimisesta aiheutuvista oikeuksista ja velvoitteista. Tällä sopimuksella Gamma tontin 37 määräosan omistajana sekä Wänninmäki tontin 38 omistajana sopivat rasitteista seuraavasti:

3 RASITE

Gamma saa pysyvän oikeuden sijoittaa parvekelinjan tontin 38 puolelle. Parvekelinja ulottuu n. 3 m korkeudesta ylöspäin 2,8 m leveydeltä 0,7 m tontin 38 puolelle. Rasitealueen sijainti on osoitettu sopimuksen liitteenä olevassa piirroksessa (liite 1).

4 RAKENTAMINEN, KUNNOSSAPITO, KORVAUKSET JA KUSTANNUKSET

Rasitteen rakentamisesta vastaa Gamma ja rakentaminen sisällytetään Gamman rakentamista koskeviin urakkasopimuksiin. Rasitteen hoidosta, kunnossapidosta, mahdollisista peruskorjauksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Gamma.

5 RASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Sopijapuolilla on oikeus toista sopijapuolta enempää kuulematta hakea ja saada merkityksi tässä sopimuksessa mainitut rasitteet kiinteistörekisteriin. Rasitesopimuksen perustamiskustannuksista vastaa Gamma.

Rasitteiden perustamisesta ei makseta erillistä perustamiskorvausta.

Rasitteet perustetaan ja ne ovat voimassa välittömästi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

6 MUUT EHDOT

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös tonttien mahdollisia uusia omistajia koskeviksi.

7 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Turussa 27. päivänä elokuuta 2020

Kiinteistön 853-21-23-37 määräosan omistaja (2402/6765 määräosa)

Asunto Oy Turun Gamma



Antero Mäkelä

Kiinteistön 853-21-23-38 omistaja

Asunto Oy Turun Wänninmäki



Antero Mäkelä

Liite: Liite 1 (27.8.2020)

Asunto Oy Turun Wänninmäen tonttia rasittava Asunto Oy Turun Gamman parveke

Värialueet: parveke **punaisella viivarasterilla**

