

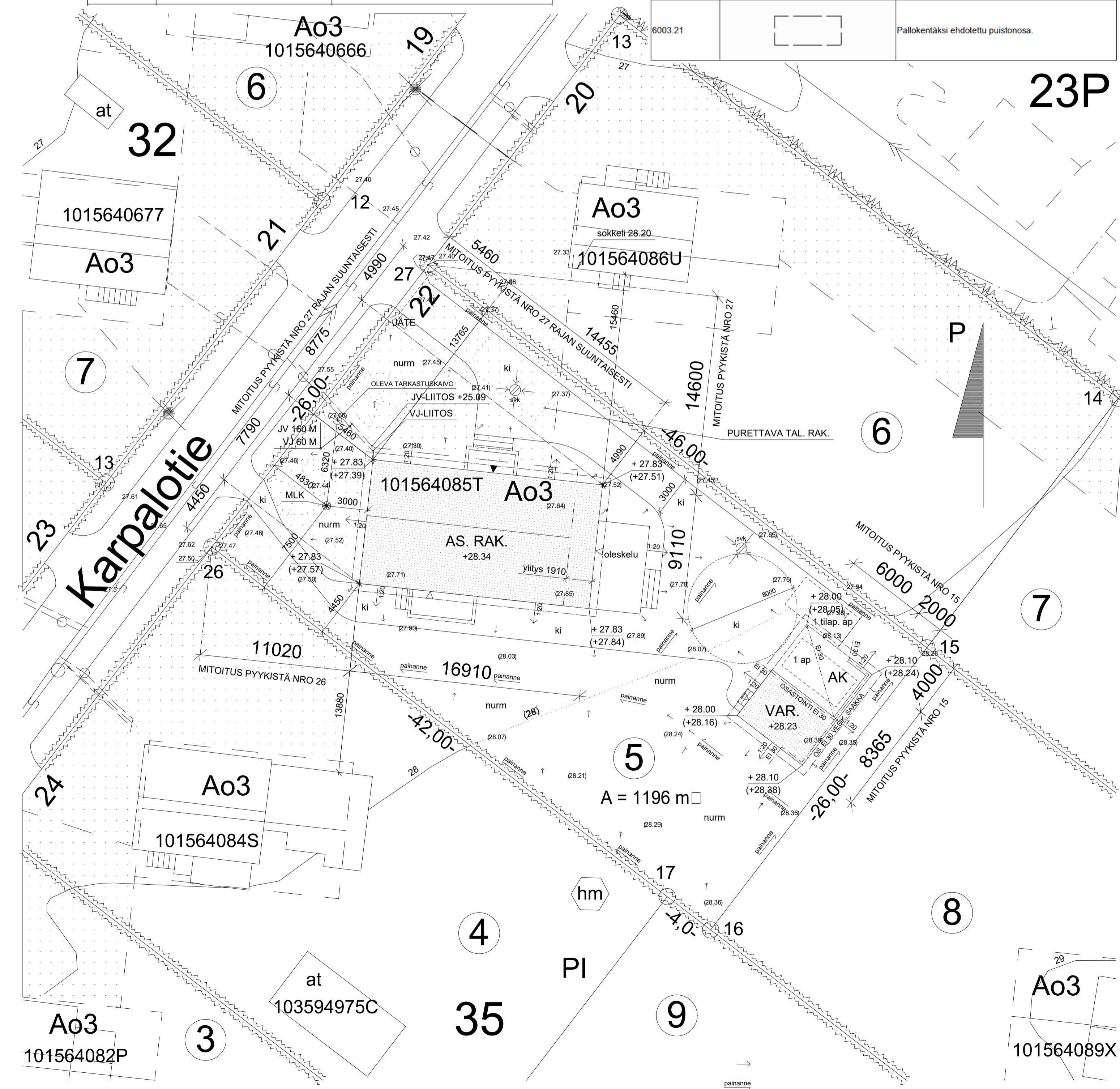
Määräysnumero/Ulkoasu	Seilytys
6000.00	ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
6000.010	Eri kaavojen välinen raja.
6000.03	Kaupunginosan raja.
6001.020	Rakennuskortteli.
6001.021	Rakennuskortteli.
6001.0211	Rakennuskortteli.
6001.0212	Rakennuskortteli.
6001.022	Korttelin numero.
6001.025	Katu.
6001.03	Fuisto.
6001.33	Vasaramä
6002.001	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
6003.010	Yleisten rakennusten rakennusala enintään 2-kerroksisia yleisiä rakennuksia rakennuksia varten.
6003.011	Yleisen rakennuksen rakennusala kansakoulurakennusta varten.
6003.012	Yleisen rakennuksen tonttiala. 1-kerroksista lastenkotirakennusta varten. Rakennuksessa saa olla asuntoja lastoksen henkilöauton varten.
6003.11	2-kerroksisen PL 4 § D-luokan liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystät saavat olla PL 5 § V C-luokkaa. Kattokulman tulee olla 23 astetta ja rakennuksen korkeuden tulee olla 7 m. Rakennukseen saa sijoittaa asuntoja liikkeiden omaa henkilöauton varten.
6003.111	5-kerroksisen PL 4 § B-luokan asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen asuin- ja liikekerrosten yhteenlaskettu bruttokerros-pinta-ala saa olla enintään 1540 m ² .
6003.112	2-kerroksisen vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
6003.113	4-kerroksisen PL 4 § B-luokan asuinrakennuksen rakennusala. Rakennuksen asuinkerrosten yhteenlaskettu bruttokerros-pinta-ala saa olla enintään 1345 m ² .
6003.114	1-kerroksisen vähintään PL 4 § D-luokan asuinrakennuksen rakennusala.
6003.120	1-kerroksisen enintään kolme asuntoa sisältävän vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ullakosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen pinta-alan tulee olla 70-140 m ² , ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta ja katon harjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.121	1-kerroksisen enintään kolme asuntoa sisältävän vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ullakosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen pinta-alan tulee olla 70-140 m ² , ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 45 astetta ja katon harjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.122	1-kerroksisen enintään kaksi asuntoa sisältävän vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ullakosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen pinta-alan tulee olla 80-150 m ² , ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5 m. Katon harjan tulee olla rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen. Korttelin 44 tontilla 1 saa rakennuksen pinta-ala olla 167 m ² ja sen ullakosta saa sisustaa 3/4.

RAKENNUSPAIKAN OLEVAT KORKEUSPISTEET JA -KÄYRÄT PINTAVAAITUKSEN MUKAISESTI (GEOTIIMI OY 28.2.2022)

(+XX.XX) PINTAVAAITTU TAI MUUTOIN TUNNETTU NYKYINEN MAASTOKORKO
 +XX.XX UUSI SUUNNITELTU KORKEUSASEMA

6003.123	Ao21	1-kerroksisen enintään kaksi asuntoa sisältävän vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ullakosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen pinta-alan tulee olla 80-150 m ² , ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5 m. Katon harjan tulee olla rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.124	Ao22	1-kerroksisen enintään kaksi asuntoa sisältävän vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen pinta-alan tulee olla 70-120 m ² ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 4,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 23 astetta ja katon harjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.125	Ao1	1-kerroksisen yhden perheen vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen ullakosta saa sisustaa 3/5. Rakennuksen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta ja katon harjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.126	Ao11	1-kerroksisen yhden perheen vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 4 m. Katon kaltevuuden tulee olla 20 astetta ja katon harjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen.
6003.127	Aomm	1-kerroksisen omakotirakennuksen rakennusala, jolle jo rakennetun rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria ei saa muuttaa.
6003.128	Ao12	1-kerroksisen vähintään PL 4 § D-luokan I-ryhmän yhden perheen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 150 m ² ja sen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta.
6003.129	U	PL 4 § D-luokan II-ryhmän talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus julkisivupinnan ylärajaan saa olla enintään 3,5 m. Katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta.

6003.16	PI	Rakentamatta jätettävä tontinosa.
6003.161	PII	Rakentamatta jätettävä tontinosa, josta 1/2 on istutettava maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
6003.162	Ply	Rakentamatta jätettävä yleisen rakennuksen tontinosa.
6003.1701		Maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan istutettava ja puistomaisessa kunnossa pidettävä tontinosa.
6003.171	II	Maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan luonnopuistomaisessa kunnossa pidettävä tontinosa.
6003.172	Iy	Rakentamatta jätettävä yleisen rakennuksen tontinosa, joka on istutettava ja kunnossa pidettävä maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan.
6003.18	Kj	Jalankululiikennettä varten varattu kadun osa.
6003.20		MERKINNÄT JOTKA EIVÄT VAHVISTU ASEMAKAAVAN YHTYEDESSÄ.
6003.21		Pallokentäksi ehdotettu puistonosa.



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN YKSITYISKOHDILTAAN NIITÄ MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN, JOITA ON ANNETTU SUOMEN RAKENNUSLAISSA JA -ASETUKSISSA

RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESIJOHTO- JA JÄTEVESIVERKOSTOON LIITOSKOHTALAUSSUNNON JA LVI-ASEMAPIIRUSTUKSEN MUKAAN

RAKENNUKSEN PÄÄLÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖPUMPPU, TOTEUTETTUNA VESIKIERTOISELLA LATTIALÄMMITYKSELLÄ

RAKENNUKSEN YMPÄRI SORA-ALUE MIN. 500 MM

Rakennusoikeuslaskelma

Tontin pinta-ala: 1196 m²
 Rakennusoikeus: 224 m²

	AS.RAK.	TAL.RAK.	YHT.
Rakennettu:	-	-	-
Puretaan:	70,5 m ²	22,0 m ²	97,0 m ²
Rakennetaan (US 250 mm):	154,0 m ²	24,0 m ²	178,0 m ²
Rakennuksen kerrosala (US up):	154,0 m ²	25,0 m ²	179,0 m ²
Rakennuksen kokonaisala:	154,0 m ²	25,0 m ²	179,0 m ²
Rakennuksen tilavuus:	600,0 m ³	80,0 m ³	680,0 m ³

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS ON 224 m²

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN (US 250 mm) 178 m²

=> RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 46 m²

ASUINRAKENNUS YLITTÄÄ RAKENNUSALUEEN RAJAN NOIN 1,91 m/17,4 m²

- POISTETTAVA PUU
- OLEVA VIHERRAITA
- nurm = NURMIKKO
- ki = KIVITUHKA
- MLK = MAALÄMPÖKAIVO

VESI- JA VIEMÄRILIITOKSET LIITOSKOHTALAUSSUNNON MUKAAN

SUUNNITELMISSA ON KÄYTETTY N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ

AUTOPAIKKATOTEUMA 1 ap AUTOKATOKSESSA JA 1 tilap. ap PIHALLA

MATKAVIESTINTEN SISÄKUUUVUUS RAKENTEIDEN OSALTA VARMISTETTU

RAKENNUKSEN YMPÄRYSTÄN PINTAVEDET OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIN (1:20) 3 m:n ETÄISYYDELLE RAKENNUKSESTA

NURMIALUEIDEN PINTAVEDET VIIVYTETÄÄN JA OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIN TONTILLA JA JOHDETAAN EDELLEEN IMEYTYSPAINANTEISIIN

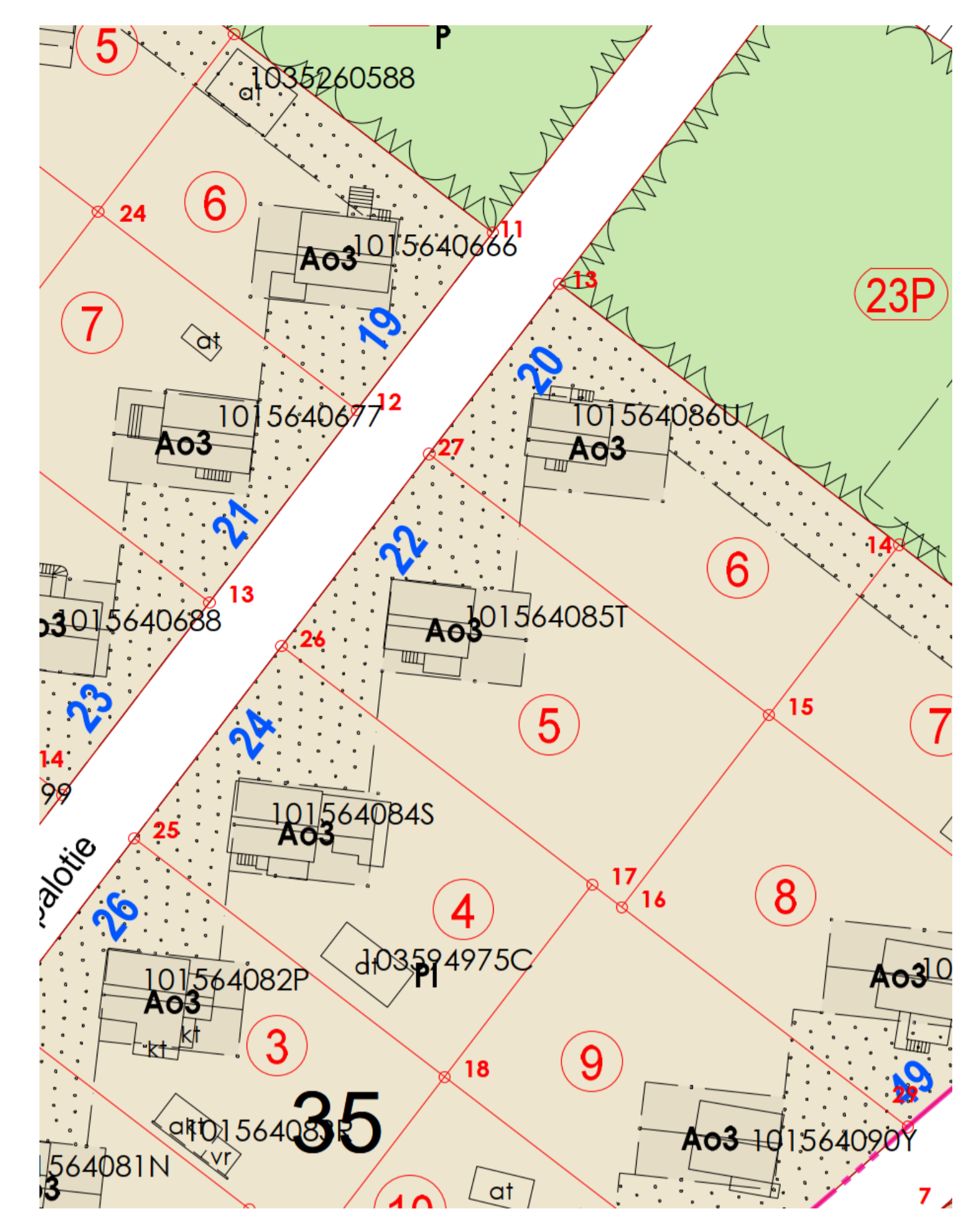
LIIKKENNEPIHAN PINTAVEDET OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIN TONTILLA JA JOHDETAAN EDELLEEN SADEVESIKAIVOON, JOSTA EDELLEEN KUNNALLISEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN

KATTOVEDET OHJATAAN RAKENNUSTEN SADEVESIJÄRJESTELMILLÄ MAANTASOON JA EDELLEEN SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ KAUTTA KUNNALLISEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN

TONTIN PERUSVEDET OHJATAAN SALAOJAJÄRJESTELMÄLLÄ KUNNALLISEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN

HULEVESIEN VIIVYTSJÄRJESTELMÄ LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI

KAIVOJEN KOROT LVI-ASEMAPIIRUSTUKSEN MUKAAN



Tunnus	Muutos tai täyd.	Päiväys
Tasokoordinaatio ETRS-GK23		Korkeusjärjestelmä N2000
PRT: 1040220544/1040220555		
Kosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/R:o
Vasaramäki	35	5
Rakennusomajärjestö	Puustajajärjestö	Vianomaisen arkiostointimerkitön varten
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	Rak.luvan n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennuksen sisältö	Juoks. n:o
Sisi Fan ja Salu Tommila	ASEMAPIIRROS	1/5
Karpalotie 22		1:200
20720 Turku		
Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus	Pain. Suunnitelma	Suunnitelma
JUKKATALO®	21.07.2022	ARK
Yhteyshenkilö	Tiina Luostarinen RA	Sop.n:o
		400049