

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Milla Mikkonen**Rakennuslupa  
2022-1066****Rakennuspaikka**853-2-1-3  
Pinta-ala 6816.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Itäinen Rantakatu 4  
20700 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
YM-1 YM-1/sm. Kulttuurihistoriallisesti ja  
rakennustaiteellisesti arvokkaiden museorakennusten  
kortt**Hakija**Aboa Vetus Ars Nova säätiö sr  
Nunnankatu 1  
20700 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- Museorakennuksen osan (Konsulinnan) 1. kerroksen ikkunoiden vaihtaminen  
PRT 103440071F**Hankkeen vaativuusluokka**

Poikkeuksellisen vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**

Museokeskus Turku

27.01.2022

Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Sähköiset pääpiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Vastine kielteiseen lupapäätökseen  
Sähköinen liite: Ulosaukeava ikkunamalli  
Sähköinen liite: Hankeselostus  
Sähköinen liite: Kiinteä/ sisäänaukeava ikkunamalli  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

## Lisäselvitykset:

- 1) Rakennuksen alkuperäisten puuikkunoiden korvaamiselle uusilla puualumiini-ikkunoilla on haettu aiemmin lupaa tunnuksella 2021-993. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä ei ole puollettu ikkunoiden vaihtamista puualumiini-ikkunoiksi. Hakemus on peruutettu.
- 2) Tässä hankkeessa on kyse samasta toimenpiteestä eikä ikkunoiden vaihtamista puualumiini-ikkunoiksi edelleenkaan puolleta.
- 3) Korttelialueen asemakaavamääräyksen lisäksi rakennus on suojeltu rakennuslakokohtaisella merkinnällä sr-4. Kaava on vuodelta 1998. Sr-4 suojelu on tämän aikakauden kaavoissa toiseksi korkein käytetty suojelumääräys.
- 4) Museokeskus on antanut ehdollisen lausunnon hankkeesta: "Museokeskus on lausunut hankkeesta 17.8.2021, Dnro 579-2020. Museokeskus ei puolla ikkunoiden uusimista alumiinipuitteisina. Mikäli ikkunoita ei ole mahdollista kunnostaa, uudet ikkunat tulee tehdä nykyisten mukaisina. Sisätiloihin ulottuva suojelumääräys on tavanomaista laajempi eikä heikennä julkisivuihin kohdistuvia suojelutavoitteita."
- 5) Hakija on tehnyt vastineen kielteiseen päätösehdotukseen. Vastine oheismateriaalina.
- 6) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

## Poikkeukset:

- 1) Ikkunoiden vaihto puualumiini-ikkunoiksi on poikkeus asemakaavan suojelumääräyksistä.

## Ehdotuksen tekijä:

Lupa esitetään hylättäväksi

## Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen (MRL 135 §).

Korttelialueen asemakaavamääräys on YM-1/sm:

"Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden museorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa yksityistä museotoimintaa palvelevia rakennuksia.

Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin liike- ja toimistotiloja sekä museotoiminnan kannalta välttämättömän asunnon. Alueella sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Korttelia ympäröivää yhtenäistä muuria, portteja ja muita kokonaisuuteen kuuluvia piharakenteita tms. ei saa hävittää. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Uudisrakennuksen julkisivu Nunnankadun puolella ei saa ylittää säilytettävän rakennuksen räystäskorkeutta. Uudisrakennus tulee rakentaa ensisijaisesti irti säilytettävistä rakennuksista tai se on liitettävä sr-4 rakennuksiin siten, ettei suojeltavien rakennusten arvokkaita ominaispiirteitä hävitetä. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa tontilla olevien puiden kasvuedellytykset."

Kyseinen rakennus on suojeltu asemakaavassa lisäksi merkinnällä sr-4:

"Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL:n 57§ 2mom nojalla määrätään, ettei rakennusta tai sen osaa saa purkaa. Rakennuksen antikvaarisesti arvokkaat kiinteät sisustukset, kuten paneloinnit, koristemaalaukset,

ovet ja tulisijat tulee ottaa huomioon korjaus- ja muutostöissä ja kuultava asiassa museoviranomaista."

Rakennuslupaa haetaan ikkunoiden uusimiselle siten, että ikkunoiden ulkopuutteet ovat alumiinipintaisia. Hakemuksesta on saatu Turun Museokeskuksen ehdollinen lausunto. Lausunnossa todetaan, että Museokeskus ei puolla ikkunoiden uusimista alumiinipuitteisina. Mikäli ikkunoita ei ole mahdollista kunnostaa, uudet ikkunat tulee tehdä nykyisten mukaisina. Sisätiloihin ulottuva suojelumääräys on tavanomaista laajempi eikä heikennä julkisivuihin kohdistuvia suojelutavoitteita.

Ikkunoiden katsotaan olevan olennainen osa julkisivua ja rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen suojeluarvoja, joten ne tulee toteuttaa rakennuksen suojeluarvot huomioiden puukarmillisina. Haettua poikkeamista asemakaavan sr-4 merkinnästä ei voida pitää vähäisenä. Hakijan antamassa vastineessa ei ole esitetty mitään sellaista mistä syystä päätösehdotusta olisi syytä arvioida toisin.