

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi

Rakennuslupa
2022-1568

Rakennuspaikka

853-26-20-1
Pinta-ala 27970.0

Kaupunginosa/Kylä:LAUSTE

Raadinkatu 7
20750 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YO

Hakija

Turun kaupunki, Tilapalvelut
Linnankatu 90
20100 TURKU

Toimenpide

Tilapäinen rakennus

- tilapäinen koulurakennus (5 vuotta)
PRT 104039650R
Pihajärjestelyjen muutoksia
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus-tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104039650R	1522.0	1522.0	6000.0

Hankkeen vaativuusluokka

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Aluepelastuslaitos Turku	25.10.2022	Ehdollinen
Ympäristöterveys KYPA	24.10.2022	Ehdollinen
Liikennesuunnittelu KYTO	18.10.2022	Puoltava
Esteettömyyskoordinaattori	01.11.2022	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	28.10.2022	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 6 kpl

Sähköinen liite: Hankekuvaus
 Sähköinen liite: Piha-alueiden liikuntakaavio
 Sähköinen liite: Sinivierkerroin
 Sähköinen liite: Tasauskalkelma iv 2.0
 Sähköinen liite: Työmaasuunnitelma
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Esteettömyysselvitys
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Hakijan vastine esteettömyyslausuntoon
 Sähköinen liite: Poistumisopastus ja -valaistus
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: E-lukulaskelma
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Poistumisturvallisuusselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys koulun käytöstä rakennusvaiheessa
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun perusteet

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Aluepelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 3) Ympäristöterveyden ehdollinen lausunto on huomioitu lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 4) Esteettömyyskoordinaattori on antanut ehdollisen lausunnon. Luvan hakija on tehnyt lausuntoon vastineen. Lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin, lukuun ottamatta henkilökunnan le-wc-tilaa. Lausunto ja vastine oheismateriaalina.
- 5) Liikennesuunnittelu on puoltanut hanketta. Pihan liikuntakaavio oheismateriaalina.
- 6) Kaupunkikuva-arkkitehdin ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 7) Tällä luvalla haettavan koulun rakennusaikaisia vaikutuksia viereisen koulun toimintaan, sekä viereisen liikuntahallin rakennustyömaan vaikutusta koulujen toimintaan on havainnollistettu oheismateriaalina olevassa työmaasuunnitelmassa, sekä selvityksessä rakennuksen käytöstä työmaa-aikana.
- 8) Väestönsuojaa ei rakenneta rakennuksen tilapäisyyden vuoksi.
- 9) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pihasuunnitelma
 Hulevesisuunnitelma

Salaojasuunnitelmat
 Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	104039650R
Paikan merkitseminen	104039650R
Sijaintikatselmus	104039650R
Pohjakatselmus	104039650R
Rakennekatselmus	104039650R
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	104039650R
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	104039650R
Eriyinen palotarkastus	104039650R
Tarkastusasiakirja	104039650R
Esteettömyyskatselmus	104039650R
Loppukatselmus	104039650R

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Mikäli tontin eri rakennus- ja purkuhankkeiden takia suunnitelmissa esitettyä koululaisten piha-aluetta ei ole pystytty rakentamaan, tulee esittää korvaava esteetön välituntipiha. Esteetön välituntipiha tulee olla toteutettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksen käyttäjien saattoliikenteen sujuvuus ja parkkipaikkojen riittävä määrä on varmistettava kaikissa eri rakentamisen- ja purkamisen vaiheissa, joita kiinteistöllä tehdään.

Pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Poistumisopastuksen ja -valaistuksen erillissuunnitelmat tulee hyväksyttävä Aluepelastuslaitoksella. Valo- ja äänimerkkien on huomioitava myös esteelliset henkilöt kaikissa tiloissa.

Savunpoiston suunnitelmat tulee hyväksyttävä Aluepelastuslaitoksella

Rakennus on varustettava riittävällä ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla

Pelastussuunnitelma on esitettävä pelastuslaitoksen käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä.

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausunto rakennuksen käyttöönottoa varten) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia.

Poistumisturvallisuusselvitys tulee toimittaa aluepelastuslaitokselle hyväksyttäväksi ja liitettävä osaksi pelastussuunnitelmaa.

Esteettömät reitit ovat opastettava selkeästi ja havaittavasti niin saatto- ja le-pysäköintipaikoilta kuin myös muilta rakennukseen liittyviltä sisäänkäynneiltä. Esteettömät sisäänkäynnit ja le-pysäköintipaikat on myös esitettävä selkeästi ja havaittavasti rakennukseen liittyvissä opas/aluekartoissa.

Ympäristöterveyden ehdollinen lausunto tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa

Yleistä käyttöä palvelevat portaat tulee merkitä kontrastiraidalla esteettömyyskoordinaattorin lausunnon mukaisesti. Samoin käsijohteiden ja Le-wc-tilojen toteutuksessa tulee huomioida esteettömyyskoordinaattorin lausunto. Induktiosilmukat tulee myös toteuttaa esteettömyyskoordinaattorin lausunnon mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Pihasuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen rakennustöiden aloitusta. Pihasuunnitelmissa tulee esittää rakennuksen sisäpihan istutukset sekä autopaikkojen rajausta istutuksin. Oleva kasvillisuus tulee säilyttää ja suojata rakennustyön ajaksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava yksityiskohtainen suunnitelma rakennuspaikan hulevesien käsittelystä ja johtamisesta. Hulevesisuunnitelmaan tulee sisältyä huleveden viivytyksen mitoituslaskelma.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017

rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.
Ennen rakennuksen käyttöönottoa
rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys
kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.